



**Администрация Октябрьского района
КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ**

ПРИКАЗ

« 16 » 07 2026 г.

№ 37

пгт. Октябрьское

Об утверждении условий конкурса
по продаже здания

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлениями администрации Октябрьского района от 09.07.2026 № 1129 «Об утверждении положения о порядке разработки и утверждения условий конкурса по продаже муниципального имущества, порядке контроля за их исполнением и порядке подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий», от 16.07.2026 № 1157 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества», охранным обязательством, утвержденным приказом Службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 14.10.2025 № 131-пп «Об утверждении охрannого обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом рыбопромышленника Горкушенко»:

1. Утвердить условия конкурса по продаже здания «Дом рыбопромышленника Горкушенко», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Октябрьский район, пгт. Октябрьское, ул. Ленина, д. 27, форму и сроки выполнения условий конкурса, порядок подтверждения победителем конкурса выполнения условий конкурса, а также порядок осуществления контроля за выполнением победителем конкурса условий конкурса согласно приложению.

2. Опубликовать настоящий приказ в официальном сетевом издании «Официальный сайт Октябрьского района».

3. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя председателя Комитета по управлению муниципальной собственностью администрации Октябрьского района Ковриго К.Н.

Заместитель главы Октябрьского района
по вопросам муниципальной собственности,
недропользования, председатель Комитета по управлению
муниципальной собственностью администрации
Октябрьского района



В.М. Хомицкий

Согласовано:

Заведующий юридическим отделом администрации
Октябрьского района

Л.Ю. Даниленко
Л.Ю. Даниленко

Условия конкурса
по продаже имущества находящегося в собственности
муниципального образования Октябрьский район Ханты-Мансийского автономного округа
– Югры, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный
округ – Югра, пгт. Октябрьское, ул. Ленина, д. 27

1. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом рыбопромышленника Горкушенко», расположенного по адресу: пгт. Октябрьское, ул. Ленина, д. 27 (далее – объект культурного наследия) осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Федеральный закон № 73-ФЗ), в соответствии с охранным обязательством собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, утвержденным приказом Службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 14.10.2025 № 131-пп (далее — Охранное обязательство от 14.10.2025 № 131-пп).

2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с Охранным обязательством от 14.10.2025 № 131-пп:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ (разрабатываемой документации)	Сроки (периодичность) проведения работ (подготовки документации)	Примечание
1. Осуществить расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии (Статья 47.3 Федерального закона № 73-ФЗ).			
1.1.	Выкос травы, кустарника и уборка снега. Уведомлять Госкультохрану Югры о выполнении работ не позднее 5 календарных дней со дня выполнения указанных работ с приложением фотофиксации.	постоянно (не менее 3-х раз в сезон)	Охранное обязательство от 14.10.2025 № 131-пп, Постановление администрации Октябрьского района от 14.11.2025 № 1666 «Об утверждении проекта прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Октябрьский район, на 2026 год и плановый период 2027-2028 (далее — Постановление администрации

			Октябрьского района от 14.11.2025 № 1666)
2. Организовать проведение работ по сохранению объекта культурного наследия с организацией, имеющей лицензию Минкультуры России (далее – лицензиат) на основании согласованной проектной документации (от 14.12.2018 № 1/2018). Проектно-сметная документация разработана ООО «ПроектСтройСервис» и согласована Службой государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 23.04.2021.			
2.1.	Организовать получение лицензиатом разрешения Госкультуохраны Югры на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения (проведение работ по реставрации и приспособлению для современного использования). Обеспечение заключения договоров авторского и технического надзоров в соответствии п. 5.2 Приказа Минкультуры РФ от 21.10.2015 № 2625	в течение 12 месяцев с момента регистрации права в случае приватизации	Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Федеральный закон № 178-ФЗ); Ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ; Постановление администрации Октябрьского района от 14.11.2025 № 1666; Охранное обязательство от 14.10.2025 № 131-пп
2.2.	Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия на основании разрешения Госкультуохраны Югры, выданного лицензиату.	В срок не позднее 31.12.2030 г.	Федеральный закон № 178-ФЗ; Ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ; Постановление администрации Октябрьского района от 14.11.2025 № 1666; Охранное обязательство от 14.10.2025 № 131-пп
3.	Разработка проекта и установка информационной надписи и обозначения на объекте культурного наследия и направление уведомления в орган охраны в срок до 30 календарных дней о выполненных работах с указанием даты проведения работ по установке информационной надписи (по окончании работ)	Установить информационную надпись в срок не позднее 180 календарных дней со дня согласования проекта информационной надписи	п. 3 статьи 27 Федерального закона № 73-ФЗ, постановление Правительства РФ от 10.09.2019 № 1178 «Об утверждении Правил установки информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, содержания этих информационных надписей и обозначений, а также требований к составу проектов установки и содержания

			информационных надписей и обозначений, на основании которых осуществляется такая установка»
4.	Содержание, использование и ремонт объекта культурного наследия	постоянно, в том числе выкос травы, кустарника и уборка снега не менее 3-х раз в сезон	Ст. 47.3 Федерального закона № 73-ФЗ

3. Выполнение требований к содержанию, использованию, сохранению объектов культурного наследия, к обеспечению доступа к таким объектам, к размещению наружной рекламы на таких объектах и их территориях, а также к установке надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия, установленных Федеральным законом № 73-ФЗ, Охранным обязательством от 14.10.2025 № 131-пп.

4. Экономическое обоснование условий конкурса.

Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия осуществляется в соответствии с Охранным обязательством от 14.10.2025 № 131-пп и с соблюдением требований, предусмотренных Федеральным законом № 73-ФЗ.

В целях сохранения объекта культурного наследия предлагается осуществить его продажу на конкурсе в соответствии с требованиями Федерального закона № 178-ФЗ, Федерального закона № 73-ФЗ, с постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», постановлениями администрации Октябрьского района от 14.11.2025 № 1666, от 20.06.2014 № 2255 «Об утверждении Порядка планирования приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования Октябрьский район», от 09.07.2026 № 1129 «Об утверждении положения о порядке разработки и утверждения условий конкурса по продаже муниципального имущества, порядке контроля за их исполнением и порядке подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий».

Работы по сохранению объекта культурного наследия (реставрация и приспособление для современного использования) выполнить на основании проектной документации, разработанной ООО «ПроектСтройСервис» от 14.12.2018 № 1/2018 и согласованной Службой государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 23.04.2021.

5. Промежуточные и окончательный сроки выполнения условий конкурса установлены в соответствии с Охранным обязательством 14.10.2025 № 131-пп и составляют:

- промежуточный:

в течение 12 месяцев с момента регистрации права собственности на объект культурного наследия Покупатель обязан организовать получение лицензиатом разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения (проведение работ по реставрации и приспособлению для современного использования). Обеспечить заключения договоров авторского и технического надзоров в соответствии с п. 5.2 Приказа Минкультуры РФ от 21.10.2015 № 2625.

- окончательный:

не позднее 31.12.2030 Покупатель обязан выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия на основании разрешения органа охраны объектов культурного наследия.

В течение 90 рабочих дней со дня выполнения указанных работ Покупатель обеспечивает предоставление лицом, осуществлявшим научное руководство отчетной документации, включая научный отчет о выполненных работах в Госкультухраны Югры для рассмотрения и утверждения.

6. Порядок подтверждения победителем конкурса исполнения условий конкурса.

Покупатель предоставляет Продавцу с периодичностью раз в квартал оформленные в соответствии с требованиями действующего законодательства отчетные документы, подтверждающие выполнение победителем конкурса условий конкурса. Сроки и форма представления отчетных документов победителем конкурса определяется договором купли-продажи муниципального имущества на конкурсе.

Не позднее 10 рабочих дней с даты истечения срока выполнения условий конкурса победитель конкурса направляет в Комитет по управлению муниципальной собственностью администрации Октябрьского района сводный (итоговый) отчет о выполнении им условий конкурса по форме, установленной договором купли-продажи, с приложением документов, предусмотренных таким договором.

Окончательным документом, подтверждающим выполнение условий конкурса, является акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, в соответствии с порядком установленным Федеральным законом № 73-ФЗ.

7. Условия конкурса не подлежат изменению и являются исчерпывающими.

Внесение изменений и дополнений в условия конкурса и обязательства их исполнения победителем конкурса после заключения договора купли-продажи муниципального имущества не допускается, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 8 статьи 448 Гражданского Кодекса Российской Федерации.