



Муниципальное образование Октябрьский район
АДМИНИСТРАЦИЯ ОКТЯБРЬСКОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 20 » июля 2026 г.

№ 1164

пгт. Октябрьское

Об утверждении условий приватизации
муниципального имущества

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Федеральный закон № 178-ФЗ), от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), решением Думы Октябрьского района от 29.05.2015 № 582 «О порядке принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Октябрьский район», прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Октябрьский район на 2026 год и плановый период 2027-2028 годов, утвержденным решением Думы Октябрьского района от 06.12.2025 № 1182, постановлением администрации Октябрьского района от 09.07.2026 № 1129 «Об утверждении положения о порядке разработки и утверждения условий конкурса по продаже муниципального имущества, порядке контроля за их исполнением и порядке подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий», актом (решением) Службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 26.05.2026 «Об отнесении объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии»:

1. Утвердить следующие условия приватизации муниципального имущества - нежилое здание, общей площадью 275 кв.м., кадастровый номер 86:07:0103005:1559 («Жилой дом», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения Ансамбль «Усадьба купцов Новицких в составе: жилой дом, 2 амбара», регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 861711286330035), расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Октябрьский район, с. Шеркалы, ул. Нестерова, д. 26:

1.1. Способ приватизации – продажа муниципального имущества на конкурсе в электронной форме.

1.2. Срок выполнения условий конкурса – до 31 декабря 2030 года.

1.3. Начальная (минимальная) цена в размере 1 (один) рубль 00 копеек, с учетом НДС.

1.4. Земельный участок предоставляется в аренду на срок выполнения условий конкурса в порядке и на условиях, установленных земельным законодательством (статья 28 Федерального закона № 178-ФЗ).

1.5. Победитель конкурса обязан выполнить требования охранного обязательства в отношении объекта культурного наследия, включая проведение работ по его сохранению

(реставрация, приспособление для современного использования) в соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ и утвержденным охранным обязательством.

1.6. Имущество обременено охранным обязательством, утвержденным приказом Службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 01.06.2026 № 34-пп «Об утверждении охрannого обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения Ансамбль «Усадьба купцов Новицких в составе жилой дом, 2 амбара». Имущество имеет паспорт объекта культурного наследия, утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 02.07.2015 № 1906. Имущество правами третьих лиц не обременено.

2. Комитету по управлению муниципальной собственностью администрации Октябрьского района (Хомицкий В.М.) обеспечить:

2.1. Утверждение условий конкурса.

2.2. Организацию и проведение продажи муниципального имущества на конкурсе в электронной форме в соответствии с утвержденными условиями.

2.3. Размещение решения об условиях приватизации муниципального имущества на официальном сайте Октябрьского района <https://oktregion.ru> и на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Октябрьского района по вопросам муниципальной собственности, недропользования, председателя Комитета по управлению муниципальной собственностью администрации Октябрьского района Хомицкого В.М.

Глава Октябрьского района



С.В. Заплатин