



Администрация Октябрьского района
КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ

ул. Ленина, д. 42, пгт. Октябрьское, ХМАО-Югра, Тюменской обл., 628100
тел./факс (34678) 2-13-75
e-mail:kums@oktregion.ru, http://www.oktregion.ru

Утверждаю
Заместитель председателя Комитета по
управлению муниципальной собственностью
администрации Октябрьского района
Н.В. Борцова

М.П.
«_____» 2020 г.

Информационное сообщение № 2
о проведении аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося
в муниципальной собственности муниципального образования Октябрьский район
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Электронный Аукцион проводится на электронной площадке Сбербанк – АСТ www.sberbank-ast.ru в сети интернет в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 № 178-ФЗ, Постановления правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведения продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

Собственник выставляемого на торги имущества: Имущество находится в муниципальной собственности муниципального образования Октябрьский район Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

Продавец — муниципальное образование Октябрьский район Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, представляемое Комитетом по управлению муниципальной собственностью администрации Октябрьского района.

Организатор: Комитет по управлению муниципальной собственностью администрации Октябрьского района.

Основание проведения торгов – Постановление администрации Октябрьского района «Об условиях приватизации муниципального имущества» от 03.04.2020 № 651.

Форма торгов (способ приватизации) - Электронный аукцион, открытый по составу Участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

1. Сведения об имуществе

ЛОТ №	Наименование и физические свойства имущества	Местонахождение имущества	Начальная цена (с учетом НДС 20%), руб.	Шаг аукциона 5% начальной цены имущества (с учетом НДС 20%), руб.	Сума задатка 20% от начальной цены, руб.	Информация о предыдущих торгах

1	Здание конторы, общей площадью 174,3 кв.м., и земельного участка, общей площадью 765 кв.м., кадастровый номер 86:07:0103008:120	Ханты - Мансийский автономный округ – Югра, Октябрьский район, пгт. Октябрьское, ул. Шмидельского, 35.	604 000,00	30 200,00	120 800,00	В течение года, предшествующего настоящей продаже, торги не проводились
---	---	--	------------	-----------	------------	---

1.1. Обременение объекта: Обременения отсутствуют.

2. Порядок, сроки, место подачи (приема) заявок

При исчислении сроков, указанных в настоящем извещении, принимается время сервера электронной площадки - Московское.

2.1. Начало приема заявок на участие в аукционе – **08 апреля 2020 года в 10 час. 00 мин.** (время МСК) на электронной площадке ЗАО «Сбербанк – АСТ» www.sberbank-ast.ru в сети интернет.

2.2. Окончание приема заявок на участие в аукционе – **04 мая 2020 года в 10 час. 00 мин.** (время МСК) на электронной площадке ЗАО «Сбербанк – АСТ» www.sberbank-ast.ru в сети интернет.

2.3. Определение Участников аукциона – **06 мая 2020 года в 09 час. 00 мин.** (время МСК) на электронной площадке ЗАО «Сбербанк – АСТ» www.sberbank-ast.ru в сети интернет.

2.4. Проведение аукциона – **08 мая 2019 года в 09 час. 00 мин.** (время МСК) на электронной площадке ЗАО «Сбербанк – АСТ» www.sberbank-ast.ru в сети интернет.

2.5. Место и срок подведения итогов продажи: электронная площадка – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк – АСТ», размещенная на сайте www.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

2.6. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образцов необходимых документов на электронную торговую площадку www.sberbank-ast.ru в сети Интернет.

2.7. Заявка на участие в торгах заполняется и подается по утвержденной форме Приложение 1 к настоящему информационному сообщению.

2.8. Перечень документов, входящих в состав заявки:

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

2.9. В случае если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

2.10. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть подписаны Претендентом или его представителем

электронной цифровой подписью. К данным документам также прилагается описание по форме Приложение 2.

2.11. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один лот.

2.12. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, программными средствами не регистрируются.

2.13. В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления, с указанием присвоенного номера, даты и времени ее приема.

2.14. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

2.15. Поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва Претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества п. 3.5. информационного сообщения.

2.16. Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в извещении о проведении продажи Имущества сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

3. Порядок внесения и возврата задатка

3.1. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

3.2. Задаток вносится в валюте Российской Федерации и служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества.

3.3. Задаток должен поступить на счет до момента окончания приема заявок.

3.4. Порядок внесения задатка для участия в торгах, необходимые реквизиты счетов указаны на электронной площадке ЗАО «Сбербанк – АСТ» www.sberbank-ast.ru в разделе «Информация - Банковские реквизиты для перечисления денежных средств» (УТП - ТС "Приватизация, аренда и продажа прав" Образец платежного поручения для перечисления задатка (депозита)).

3.5. Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) Участникам, за исключением победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов Участниками.

3.6. Задаток Победителя продажи государственного имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

3.7. При уклонении или (отказе) Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества результаты аукциона аннулируются Организатором, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

4. Требования к Участникам, условия допуска к участию в аукционе

4.1. Покупателями государственного имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением лиц, указанных в статье 5 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ.

4.2. Аукцион проводится без ограничения по составу Участников. К участию в аукционе не допускаются заявители в случае если:

- представленные документы не подтверждают право заявителя быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным заявителем на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Оператора, указанного в п. 3.4. настоящего информационного сообщения.

5. Заключение договора купли-продажи по итогам проведения аукциона, условия оплаты имущества.

5.1. Договор купли-продажи с победителем аукциона заключается в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

5.2. Порядок оплаты приобретаемого на аукционе имущества производится победителем аукциона единовременно не позднее 20 дней, следующих за днем заключения договора купли-продажи путем перечисления денежных средств.

5.3. Цена продажи имущества за вычетом задатка, подлежит перечислению по реквизитам: Получатель: Комитет по управлению муниципальной собственностью администрации Октябрьского района, р/с 40101810565770510001 в РКЦ г. Ханты-Мансийска УФК по ХМАО-Югры БИК 047162000, получатель ИНН 8614001650 КПП 86140100, КБК 07011402053050000410 ОКТМО 71821000, назначение платежа: «Договор купли-продажи от «__» № __ Ф.И.О. (наименование) плательщика».

5.4. Задаток, внесенный покупателем, засчитывается в оплату приобретенного Имущества и перечисляется на счет Продавца в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

5.5. Факт оплаты Имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в п. 5.3. информационного сообщения.

5.6. Передача имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по передаточному акту, подписываемому Сторонами не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня зачисления цены имущества на счет Продавца.

5.7. Обязанности по перерегистрации права собственности имущества, а также расходы, связанные с государственной регистрацией, возлагаются на победителя аукциона.

5.8. С проектом договора купли-продажи можно ознакомиться в приложенных документах к настоящему информационному сообщению (Приложение 3).

6. Порядок ознакомления с документами и информацией об Имуществе

6.1. Информационное сообщение о проведении продажи имущества размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, официальном сайте Октябрьского района www.oktregion.ru в разделе «Торги, конкурсы, аукционы», на электронной площадке ЗАО «Сбербанк – АСТ» www.sberbank-ast.ru.

6.2. Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить Оператору запрос о разъяснении размещенной информации.

6.3. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Организатора для рассмотрения при условии, что запрос поступил Организатору не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

6.4. В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Организатор предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

6.5. Любое заинтересованное лицо, со дня начала приема заявок вправе осмотреть выставленное на продажу Имущество. Такое лицо направляет Оператору или на электронный адрес Организатора, указанный в настоящем информационном сообщении, запрос по форме, указанной в Приложении 4.

Дополнительную информацию можно получить по тел. 8 (34678) 2-11-40, электронный адрес: kums@oktregion.ru.

6.6. Показ обеспечивает Комитет по управлению муниципальной собственностью администрации Октябрьского района.

6.7. Документооборот между Претендентами, Участниками, Операторами и Организаторами осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Организатора, Претендента или Участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Организатора, Претендента или Участника. Данное правило не применяется для договора купли-продажи имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме.

6.8 Победитель торгов, не реализовавший свое право на осмотр объекта и изучение его технической документации, лишается права предъявлять претензии к Продавцу по поводу юридического, физического и финансового состояния объекта.

7. Порядок проведения аукциона, подведение итогов

7.1. Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в пункте 2.4. настоящего информационного сообщения, путем последовательного повышения Участниками начальной цены продажи на «шаг аукциона», в соответствии Регламентом и Правилами работы электронной площадке ЗАО «Сбербанк – АСТ» www.sberbank-ast.ru.

7.2. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона Участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион автоматически завершается.

Победителем признается Участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

7.3. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Организатору в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

7.4. Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, и подписывается Организатором в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

7.5. Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

7.6. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо подано менее двух заявок, либо ни один из Претендентов не признан Участником;

- принято решение о признании только одного Претендента Участником;

- ни один из Участников не сделал предложение о начальной цене Имущества.

7.7. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

Приложение 1
к информационному сообщению

**ЗАЯВКА
НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ИМУЩЕСТВА ПРИ ПРОДАЖЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ:
НА АУКЦИОНЕ, ПРОДАЖЕ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ №**

**Лот № _____
(нужное подчеркнуть)**

Претендент

(наименование и организационно-правовая форма юридического лица либо Ф.И.О. физического лица) **Для физических лиц:**

Документ, удостоверяющий личность: _____
серия _____, № _____, выдан « ____ » _____ г.
(кем выдан) _____

Дата рождения « ____ » _____ г.
ИНН _____

Адрес регистрации _____

Адрес проживания _____

Телефон _____ адрес электронной почты _____

Вместе с заявкой на участие в аукционе, продаже посредством публичного предложения, претенденты

представляют отсканированные листы документа, удостоверяющего личность (ВСЕ СТРАНИЦЫ ПАСПОРТА), путем подгружения на электронную площадку.

В соответствии Федеральным законом от 27.07.2006 года № 152-ФЗ даю согласие на обработку моих персональных данных.

Для юридических лиц:

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица

_____ (наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществлявший регистрацию)
ОГРН _____ ИНН _____ КПП _____

Должность, ФИО руководителя _____

Юридический адрес _____

Почтовый адрес _____

Телефон _____ Факс _____

в лице Представителя претендента _____

Действует на основании доверенности № _____ « ____ » 20 ____ г.

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица _____

(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

Принимая решение о приобретении имущества: _____.

(наименование имущества)

Изучив документацию об аукционе о проведении настоящей процедуры, включая опубликованные изменения и извещение, настоящим удостоверяется, что мы (я), нижеподписавшиеся(-ся), согласны(ен) приобрести указанное в извещении о проведении настоящей процедуры и документации об аукционе Имущество в соответствии с условиями, указанными в ней.

Настоящей заявкой подтверждаем(-ю), что

- против нас (меня) не проводится процедура ликвидации;
- в отношении нас (меня) отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;

- наша (моя) деятельность не приостановлена.

Мы (я) гарантируем(-ю) достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

Мы (я) подтверждаем(-ю), что располагаем данными об Организаторе торгов, предмете аукциона, начальной цене продажи имущества, величине повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»), дате, времени проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах аукциона, договора купли-продажи.

Мы (я) подтверждаем(-ю), что на дату подписания настоящей заявки ознакомлены (-н) с характеристиками Имущества, указанными в документации об аукционе о проведении настоящей процедуры, что нам (мне) была представлена возможность ознакомиться с состоянием Имущества в результате осмотра, в порядке, установленном документацией об аукционе о проведении настоящей процедуры, претензий не имеем (-ю).

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах Имущества, вносится единым платежом на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

В случаях недопущения Претендента к участию в аукционе (продаже), не признании Победителем Аукциона (продажи), в случае отзыва заявки на участие в Аукционе (продаже), до признания Участником Аукциона, задаток подлежит возврату.

В случае признания победителем Аукциона, продажи посредством публичного предложения, при уклонении или отказе от заключения Договора купли-продажи, задаток, внесенный в счет обеспечения оплаты имущества, не возвращается, что является мерой ответственности, применяемой к Победителю Аукциона.

Настоящим Претендент удостоверяет, что ознакомлен с состоянием предмета торгов и согласен с условиями электронного аукциона.

Поданная заявка является акцептом публичной оферты для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ и договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Мы (я) обязуемся (юсь) в случае признания нас (меня) победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи в сроки, указанные в извещении о проведении настоящей процедуры, уплатить стоимость Имущества, определенную по результатам аукциона, в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством, документацией об аукционе и договором купли-продажи, произвести за свой счет государственную регистрацию перехода права собственности на Имущество.

Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему разъяснены.

Заявитель согласен на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

Приложение 2

ОПИСЬ

документов на участие в продаже имущества

(наименование и адрес местонахождения имущества)

представленных

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

Приложение 3
к информационному сообщению

Договор №_____
купли-продажи недвижимого имущества

(примерный)

пгт. Октябрьское

«_____» 20 _____
года

Муниципальное образование Октябрьский район Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, представляемое Комитетом по управлению муниципальной собственностью администрации Октябрьского района, именуемый в дальнейшем Продавец, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем Покупатель, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, на основании решения _____ комиссии _____ (протокол _____ от _____ 20____ года № _____), заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять недвижимое имущество, кадастровый номер _____, расположенное по адресу: Ханты- Мансийский автономный округ – Югра, Октябрьский район, _____, ул. _____, д. ___, корпус ____, этаж ___, помещение № ___, (далее – объект), и земельный участок: кадастровый номер _____, категория земель _____, совместно именуемое имущество, и оплатить его стоимость.

Право собственности муниципального образования Октябрьский район Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на объект подтверждается записью о регистрации в Едином государственном реестре недвижимости от _____ № _____.

Право собственности муниципального образования Октябрьский район Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на земельный участок подтверждается записью о регистрации в Едином государственном реестре недвижимости от _____ № _____.

Имущество входит в состав казны муниципального образования Октябрьский район Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

1.2. На момент заключения договора имущество не заложено, не арестовано, не передано в аренду или безвозмездное пользование, не обременено иными правами третьих лиц.

1.3. Стороны установили, что с момента подписания передаточного акта риск случайной гибели или случайного повреждения имущества несет Покупатель.

2. Цена и порядок расчетов

2.1. Цена имущества составляет _____ (_____) рублей и включает в себя:

2.1.1. Цену объекта – _____ (_____) рублей, в том числе НДС в размере ____%, что составляет _____ (_____) рублей (либо НДС не облагается, согласно Налогового кодекса Российской Федерации).

Уплата НДС осуществляется Покупателем (Продавцом, в случае если Покупателем является физическое лицо) согласно пункту 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации (абзац включается в случае если сделка с объектом облагается НДС).

2.1.2. Цену земельного участка – _____ (_____) рублей, НДС не облагается согласно подпункта 6 пункта 2 статьи 146 Налогового кодекса Российской Федерации.

2.2. Задаток, полученный от Покупателя в размере _____ (_____) рублей, засчитывается в счет оплаты имущества.

2.3. Покупатель перечисляет подлежащую оплате сумму, указанную в пункте 2.1 договора, без учета НДС и за вычетом задатка, не позднее 20 дней, следующих за днем заключения договора, по следующим реквизитам:

за земельный участок:

за иное имущество:

2.4. Обязательство Покупателя по оплате имущества считается исполненным со дня зачисления денежных средств в полном объеме на счет, указанный в пункте 2.3 договора.

3. Ответственность Сторон и порядок урегулирования споров

3.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон обязательств по договору, виновная Сторона несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

3.2. За нарушение срока исполнения обязательства по оплате имущества, предусмотренного пункта 2.3 договора, с Покупателя взыскивается неустойка, которая начисляется в размере 1/300 (одной трехсотой) ключевой ставки Банка России, действующей в день, за который начисляется неустойка, от суммы задолженности по оплате имущества за каждые сутки, начиная со дня просрочки исполнения обязательства до дня полной оплаты суммы задолженности.

Уплата неустойки не освобождает Покупателя от исполнения обязательства по оплате имущества.

3.3. Споры между Сторонами подлежат разрешению в Арбитражном суде Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

4. Заключительные положения

4.1. Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до полного исполнения ими принятых на себя обязательств.

4.2. Все изменения к договору действительны, если они оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами.

4.3. Передача имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по передаточному акту, подписываемому Сторонами не позднее 5 рабочих дней со дня зачисления цены имущества на счет Продавца.

До момента подписания передаточного акта Покупатель ознакомился с состоянием имущества и документацией к нему.

4.4. Расторжение договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда, а также в случае одностороннего отказа Продавца от исполнения договора в связи с нарушением Покупателем обязательства по оплате имущества, предусмотренного пунктом 2.3 договора, в порядке, предусмотренном статьей 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Договор считается расторгнутым в одностороннем порядке со дня направления Покупателю уведомления об одностороннем отказе от исполнения договора по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Покупателя, указанному в разделе 5 договора, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование даты направления такого уведомления.

4.5. В срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания передаточного акта Стороны обязуются обратиться в орган регистрации прав для государственной регистрации перехода права собственности на имущество.

4.6. В остальном, что не предусмотрено договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

4.7. Договор составлен в трех экземплярах: по одному для каждой из Сторон и один для органа регистрации прав.

5. Реквизиты и подписи Сторон

Продавец:

Покупатель:

Комитет по управлению муниципальной
собственностью администрации

Октябрьского района

Юридический адрес:

628100, Россия, Тюменская область,
ХМАО-Югра, Октябрьский район,
пгт. Октябрьское, ул. Ленина, д.42

Банковские реквизиты:

ИНН/КПП 8614001650/861401001
р/сч. 4010181090000010001 РКЦ Ханты-
Мансийск, БИК 047162000

Заместитель главы Октябрьского района по
вопросам муниципальной собственности,
недропользования, председатель Комитета
по управлению муниципальной
собственностью администрации
Октябрьского района

_____ / _____ /
М.П.

_____ / _____ /

Акт приема - передачи

к договору купли-продажи от «___» «_____» № «_____»

пгт. Октябрьское

«___» _____ 20____
года

Муниципальное образование Октябрьский район Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, представляемое Комитетом по управлению муниципальной собственностью администрации Октябрьского района, именуемый в дальнейшем Продавец, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и

_____, именуемый в дальнейшем Покупатель, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, на основании решения ____ комиссии _____ (протокол _____ от ____ 20__ года № ____), составили настоящий акт о нижеследующем:

По настоящему акту Продавец передает, а Покупатель принимает в соответствии с договором купли-продажи от «___» № «_____» следующее муниципальное имущество, именуемое в дальнейшем Имущество:

_____;

В соответствии с настоящим актом Продавец передал Покупателю вышеуказанное Имущество в качественном состоянии, как оно есть на день подписания настоящего акта.

Покупатель принял от Продавца вышеуказанное Имущество в том состоянии, в котором оно есть на день подписания настоящего акта.

Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому Имуществу не имеется.

Настоящий акт составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Продавец: _____

Покупатель: _____

Приложение 4
к информационному сообщению

Заместитель председателя
Комитета по управлению муниципальной
собственностью администрации Октябрьского района
Н.В. Борцова

от _____

адрес регистрации _____

адрес для корреспонденции: _____
(номер телефона или эл. почты)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу организовать мне проведение осмотра движимого имущества: _____
(указать марку, модель, идентификационный номер ТС)

которые расположены по адресу: _____, для принятия
решения участия в аукционе №_____ Лот (_____) _____

«___»_____. 20__ г.