

Информационное сообщение по проведению аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков

В соответствии с постановлением администрации Октябрьского района от 08.06.2020 № 1087 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков» Комитет по управлению муниципальной собственностью администрации Октябрьского района (далее – организатор аукциона) объявляет о проведении аукциона, открытого по составу участников, с открытой формой подачи предложений, по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков:

№ лота	Местоположение земельного участка	Кадастровый номер земельного участка, категория земель	Разрешенное использование земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Вид права, срок аренды	Начальный ежегодный размер арендной платы, руб.	Задаток, руб.	Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение	Порядок внесения платы
1	2	3	4	6	7	8	9	10	11
1	ХМАО – Югра, Октябрьский район, п. Большие Леуши, ул. Таежная, д. 186	86:07:0103018:528 земли населенных пунктов	Жилая застройка усадебного типа*	1643,00	Аренда, 20 лет	18 000,00	9 000,00	На территории населенного пункта отсутствует централизованная система тепловодоснабжения и водоотведения. Присоединение к сетям электроснабжения осуществляется в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861	Ежеквартально**
2	ХМАО – Югра, Октябрьский район, п. Большие Леуши, ул. Таежная, д. 176	86:07:0103018:535 земли населенных пунктов	Жилая застройка усадебного типа*	1797,00	Аренда, 20 лет	19 700,00	9 850,00	На территории населенного пункта отсутствует централизованная система тепловодоснабжения и водоотведения. Присоединение к сетям электроснабжения осуществляется в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861	Ежеквартально**
3	ХМАО – Югра, Октябрьский район, п. Карымкары, ул. Дорожная, 11г	86:07:0103019:1286 земли населенных пунктов	Под строительство индивидуального жилого дома*	693,00	Аренда, 20 лет	12 500,00	6 250,00	На территории населенного пункта отсутствует централизованная система	Ежеквартально**

								тепловодоснабжения и водоотведения. Присоединение к сетям электроснабжения осуществляется в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861	
4	ХМАО – Югра, Октябрьский район, с. Каменное, ул. Береговая, д. 30	86:07:0102005:371 земли населенных пунктов	Жилая застройка усадебного типа, под строительство жилого дома*	1794,00	Аренда, 20 лет	20 500,00	10 250,00	На территории населенного пункта отсутствует централизованная система тепловодоснабжения и водоотведения. Присоединение к сетям электроснабжения осуществляется в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861	Ежеквартально**
5	ХМАО – Югра, Октябрьский район, д. Чемашы, ул. Лесная, д. 1	86:07:0103002:513 земли населенных пунктов	Блокированная жилая застройка*	1895,00	Аренда, 3 года	20 500,00	10 250,00	На территории населенного пункта отсутствует централизованная система тепловодоснабжения и водоотведения. Присоединение к сетям электроснабжения осуществляется в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861	Ежеквартально**
6	ХМАО – Югра, Октябрьский район, с. Шеркалы, ул. Трудовая, д. 18а/1	86:07:0103005:1567 земли населенных пунктов	Блокированная жилая застройка*	747,00	Аренда, 3 года	13 800,00	6 900,00	На территории населенного пункта отсутствует централизованная система тепловодоснабжения и водоотведения. Присоединение к сетям электроснабжения осуществляется в соответствии с	Ежеквартально

								постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861	
7	ХМАО – Югра, Октябрьский район, с. Шеркалы, ул. Трудовая, д. 18а/2	86:07:0103005:1568 земли населенных пунктов	Блокированная жилая застройка*	750,00	Аренда, 3 года	13 800,00	6 900,00	На территории населенного пункта отсутствует централизованная система тепловодоснабжения и водоотведения. Присоединение к сетям электроснабжения осуществляется в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861	Ежеквар- тально
8	ХМАО – Югра, Октябрьский район, с. Шеркалы, ул. Трудовая, д. 18б/1	86:07:0103005:1570 земли населенных пунктов	Блокированная жилая застройка*	731,00	Аренда, 3 года	13 500,00	6 750,00	На территории населенного пункта отсутствует централизованная система тепловодоснабжения и водоотведения. Присоединение к сетям электроснабжения осуществляется в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861	Ежеквар- тально
9	ХМАО – Югра, Октябрьский район, с. Шеркалы, ул. Трудовая, д. 18б/2	86:07:0103005:1571 земли населенных пунктов	Блокированная жилая застройка*	732,00	Аренда, 3 года	13 500,00	6 750,00	На территории населенного пункта отсутствует централизованная система тепловодоснабжения и водоотведения. Присоединение к сетям электроснабжения осуществляется в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861	Ежеквар- тально

* - в случае заключения договора аренды земельного участка изменение разрешенного использования земельного участка не допускается.

** - арендная плата вносится ежеквартально частями от суммы, установленной по результатам торгов.

2. К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица. Шаг аукциона устанавливается в размере 3% от начальной цены лота.

3. Задаток для участия в аукционе составляет 50% от начальной цены лота, вносится до подачи письменной заявки и перечисляется на следующие реквизиты: УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре (Комитет по управлению муниципальной собственностью администрации Октябрьского района л/с 05873032990), ИНН 8614001650, КПП 861401001, р/с 40302810871623000067 в РКЦ Ханты-Мансийск БИК 047162000.

4. Для участия в аукционе заявители предоставляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

5. Место проведения аукциона: Комитет по управлению муниципальной собственностью администрации Октябрьского района, ХМАО - Югра, Октябрьский район, пгт. Октябрьское, ул. Ленина, 42, каб. 51.

6. Прием заявок для участия в аукционе – с 11 июня 2020 г. по 10 июля 2020 г. включительно (прием заявок осуществляется в рабочие дни с 09:00 до 17:00 местного времени). Заявки на участие в аукционе подаются в Комитет по управлению муниципальной собственностью администрации Октябрьского района, по адресу: 628100, ХМАО - Югра, Октябрьский район, пгт. Октябрьское, ул. Ленина, 42, каб. 51.

Дата и время определения участников аукциона – 13 июля 2020 г. в 11:00.

7. Аукцион состоится 20 июля 2020 г. в 15:00.

Победителем аукциона будет являться участник, предложивший в ходе торгов наиболее высокую цену права на заключение договора аренды или купли-продажи земельного участка.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор в течение десяти дней со дня подписания протокола, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается

заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

8. Порядок заключения договора аренды земельного участка:

Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

9. По дополнительным вопросам о порядке проведения аукциона, в том числе об оформлении участия в аукционе и условиях заключения договора аренды земельного участка просим обращаться в Комитет по управлению муниципальной собственностью администрации Октябрьского района по адресу: 628100, ХМАО – Югра, Октябрьский район, пгт. Октябрьское, ул. Ленина, 42, каб. 51, тел.: 8 (34678) 2-14-29, 2-09-98, 2-14-87 или на электронный адрес sekisovaa@oktregion.ru.

Председатель Комитета по управлению
муниципальной собственностью
администрации Октябрьского района

В.М. Хомицкий

Заместителю главы Октябрьского района,
председателю Комитета по управлению
муниципальной собственностью администрации
Октябрьского района, председателю Комиссии по
организации и проведению торгов по продаже
земельных участков или права на заключение
договоров аренды земельных участков
В.М. Хомицкому

**ЗАЯВКА
на участие в торгах (конкурсе, аукционе) по продаже
земельных участков или права на заключение договоров
аренды земельных участков**

пгт. Октябрьское

« ___ » _____ 2020 г.

_____ (полное наименование юридического лица, с указанием организационно-правовой формы, номер и дата свидетельства
о государственной регистрации юр.лица; фамилия, имя, отчество физического лица, с указанием паспортных данных)
в лице _____, действующего на основании _____,
_____ (дата, номер, наименование документа)
в соответствии с _____ (дата, номер решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки)
заявляет о своем желании принять участие в торгах (аукционе, конкурсе), проводимых согласно
информационному сообщению в _____ (наименование периодического издания, веб-ресурса)
от " ___ " _____ 20 ___ г. № _____ для приобретения права _____ (собственности или аренды)
на земельный участок, расположенный по адресу: _____ (местоположение, кадастровый номер)

С правами и обязанностями претендента на участие в торгах, предусмотренными ст. 39.12
Земельного кодекса РФ, указанными в информационном сообщении, ознакомлен.

Приложение:

- _____ ;
- _____ ;
- _____ ;

Юридический адрес (местожительства, контактный телефон) и банковские реквизиты (указание
реквизитов является обязательным для заполнения заявителем п. 1 ст. 39.12 ЗК РФ):

(подпись, печать)

Заявка принята Комитетом по управлению муниципальной собственностью администрации
Октябрьского района
в _____ час. _____ мин. « ___ » _____ 2020 г № _____

(подпись уполномоченного лица)

ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

пгт. Октябрьское

«__» _____ 20__ г

Комитет по управлению муниципальной собственностью администрации Октябрьского района, ОГРН 1028601496274, именуемый в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице _____, с одной стороны,
и _____, именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», с другой стороны, вместе именуемые «**Стороны**»,
на основании протокола от ____ № ____ комиссии по организации и проведению торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды таких участков о результатах торгов (конкурса, аукциона) заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. **Арендодатель** передает, а **Арендатор** принимает в пользование на условиях аренды земельный участок _____ (далее – «**Земельный участок**»), сроком на 3 года для _____.
Категория земель: _____. Приведенное выше описание цели использования является окончательным.

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Арендная плата вносится **Арендатором** ежеквартально равными частями от указанной в пункте 2.3 настоящего договора суммы за вычетом суммы, указанной в пункте 2.4 настоящего договора суммы, до 10-го числа месяца, следующего за истекшим кварталом, а за IV квартал – до 10-го числа последнего месяца календарного года.

Ежеквартальный размер арендной платы составляет: _____. **Ежегодный размер арендной платы составляет:** _____.

2.2. Арендные платежи начинают исчисляться с _____.

2.3. Сумма арендной платы за три года за **Земельный участок** составляет _____.

2.4. Задаток в размере _____ зачисляется в счет арендной платы за **Земельный участок**.

2.5. Платежи по настоящему договору вносятся **Арендатором** _____.

В платежном документе в поле «Назначение платежа» указываются наименование платежа, дата и номер договора. Арендатор, после перечисления денежных средств, предоставляет Арендодателю копии платежных поручений в недельный срок с момента оплаты в отдел по земельным ресурсам

2.7. Не использование **Земельного участка Арендатором** не может служить основанием не внесения арендной платы.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

3.1. **Арендодатель** имеет право:

3.1.1. досрочно расторгнуть настоящий договор в случаях:

3.1.1.1. использования **Земельного участка** не по целевому назначению;

3.1.1.2. если **Арендатор** не осуществит государственную регистрацию настоящего договора в Управлении Росреестра в сроки, установленные пунктом 4.2.3 настоящего договора (в этом случае задаток в сумме, указанной в пункте 2.2 настоящего договора не возвращается);

3.1.1.3. не устранения в установленный срок совершённого земельного правонарушения;

3.1.1.4. не внесения арендной платы в полном объеме более двух раз подряд по истечении установленного договором аренды срока платежа;

3.1.1.5. других случаях предусмотренных действующим законодательством.

3.1.2. приостанавливать работы, ведущиеся **Арендатором** с нарушением условий настоящего договора;

3.1.3. на возмещение убытков, причинённых ухудшением качества арендованных земель в результате деятельности **Арендатора**;

3.1.4. **Арендодатель** имеет и другие права, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. **Арендодатель** обязан не вмешиваться в деятельность **Арендатора**, если она не противоречит условиям настоящего договора и действующему законодательству.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. **Арендатор** имеет право:

4.1.1. использовать **Земельный участок** в соответствии с целью и условиями его предоставления;

4.1.2. производить улучшения **Земельного участка**, с письменного согласия **Арендодателя**;

4.1.3. **Арендатор** имеет и другие права предусмотренные действующим законодательством.

4.2. **Арендатор** обязан:

4.2.1. использовать **Земельный участок** в соответствии с его целевым назначением и разрешённым использованием;

4.2.2. обеспечить государственную регистрацию настоящего договора в Управлении Росреестра в течение 30 календарных дней с момента его подписания;

4.2.3. в течение 5 (пяти) календарных дней с момента государственной регистрации настоящего договора в Управлении Росреестра предоставить **Арендодателю** 1 экземпляр настоящего договора;

4.2.4. сохранять геодезические, межевые и другие специальные знаки, установленные на **Земельном участке**;

4.2.5. осуществлять мероприятия по охране земель, соблюдать порядок пользования лесами, водными и другими природными объектами;

4.2.6. своевременно производить платежи и предоставлять **Арендодателю** копии платежных поручений в течение 3-х дней после прохождения оплаты;

4.2.7. соблюдать при использовании **Земельного участка** требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических и иных нормативов;

4.2.8. до начала использования земельного участка зарегистрировать настоящий договор в Управлении Росреестра;

4.2.9. выполнять все условия, установленные при предварительном согласовании места размещения объекта;

4.2.10. после окончания срока действия настоящего договора передать **Земельный участок Арендодателю** в состоянии и качестве не хуже первоначального;

4.2.11. в случае вхождения в состав организации иностранного участника, прекращения деятельности организации или передаче прав **Арендатора** на сооружения в десятидневный срок направить **Арендодателю** письменное уведомление об этом;

4.2.12. при досрочном расторжении договора аренды или по истечении его срока все произведённые на **Земельном участке** без разрешения **Арендодателя** улучшения передать **Арендодателю** безвозмездно;

4.2.13. обеспечить **Арендодателю**, органам государственного и муниципального контроля свободный доступ на **Земельный участок**;

4.2.14. выполнять требования эксплуатации поселковых коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их обслуживанию и ремонту;

4.2.15. выполнять иные требования, предусмотренные действующим законодательством;

4.2.16. своевременно и в полном объеме вносить арендную плату согласно настоящему договору.

4.3. Отказ **Арендатора** от осуществления принадлежащих ему прав на **Земельный участок** не влечёт за собой прекращения его обязанностей, указанных в настоящем договоре.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неуплаты платежей в установленный срок, **Арендатор** уплачивает **Арендодателю** неустойку за каждый день просрочки в размере 1/300 действующей ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от суммы платежей за истекший расчетный период.

5.2. В остальных случаях за нарушение условий договора **Стороны** несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. Использование земельного участка без государственной регистрации настоящего договора согласно действующему законодательству, считается самовольным захватом, и в этом случае **Арендатор** привлекается к ответственности в соответствии с действующим законодательством.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

6.1. Срок действия договора: с _____ по _____.

6.2. Все изменения и дополнения настоящего договора аренды действительны в том случае, если они оформлены в письменном виде, подписаны сторонами и зарегистрированы в установленном действующим законодательством порядке.

7. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Споры, возникающие при реализации настоящего договора, разрешаются **Сторонами** путём переговоров, при невозможности достижения согласия – в арбитражном суде г. Ханты-Мансийска.

8. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

8.1. Настоящий договор аренды составлен на 3-х листах и подписан в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН: