

## ДУМА ОКТЯБРЬСКОГО РАЙОНА

### РЕШЕНИЕ

от 20 сентября 2013 г. N 410

### О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ

#### Список изменяющих документов

(в ред. решений Думы Октябрьского района от 24.12.2014 N 544, от 01.06.2016 N 112, от 16.12.2016 N 173, от 01.12.2017 N 281, от 27.08.2018 N 376, от 05.12.2019 N 518, от 07.09.2020 N 581, от 12.02.2021 N 631, от 25.11.2021 N 708, от 26.05.2023 N 893, от 20.12.2023 N 966, от 06.09.2024 N 1048, от 21.11.2024 N 1057)

В соответствии с [главой 31](#) Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным [законом](#) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [Уставом](#) Октябрьского района, Дума Октябрьского района решила: (преамбула в ред. [решения](#) Думы Октябрьского района от 20.12.2023 N 966)

1. Установить земельный налог на межселенной территории Октябрьского района.  
(п. 1 в ред. [решения](#) Думы Октябрьского района от 06.09.2024 N 1048)

2. Установить [ставки](#) земельного налога по видам разрешенного использования на межселенной территории Октябрьского района в размерах согласно приложению к настоящему решению.  
(в ред. решений Думы Октябрьского района от 26.05.2023 N 893, от 21.11.2024 N 1057)

3. Налогоплательщики - организации уплачивают земельный налог и авансовые платежи в порядке и сроки, установленные [статьей 397](#) Налогового кодекса Российской Федерации.  
(п. 3 в ред. [решения](#) Думы Октябрьского района от 06.09.2024 N 1048)

4. Льготы по земельному налогу на межселенной территории Октябрьского района предоставляются в целях:

- повышения устойчивого социально-экономического развития муниципального образования Октябрьский район;

- повышения социальной защищенности населения Октябрьского района;

- поддержки инвестиционных проектов, реализуемых на межселенной территории Октябрьского района;

- обеспечения достижения национальных целей развития Российской Федерации.

4.1. Освободить от уплаты налога в размере 100 процентов:

1) исключен с 1 января 2025 года. - [Решение](#) Думы Октябрьского района от 21.11.2024 N 1057;

2) социально ориентированные некоммерческие организации;

3) организации и физические лица, в отношении земельных участков, используемых для реализации инвестиционных проектов на межселенной территории Октябрьского района,

включенных в порядке, установленном Правительством Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, в Реестр инвестиционных проектов Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, на плановый срок окупаемости инвестиционного проекта, но не более трех лет.  
(пп. 4.1 в ред. [решения](#) Думы Октябрьского района от 25.11.2021 N 708)

4.2. Освободить от уплаты налога в размере 50 процентов организации в отношении земельных участков, в границах которых реализуется инвестиционный проект в соответствии с соглашением о защите и поощрении капиталовложений, с момента начала строительства до ввода объекта в эксплуатацию, предусмотренного в инвестиционном проекте, но не более трех лет.  
(п. 4 в ред. [решения](#) Думы Октябрьского района от 07.09.2020 N 581)

5. Исключен. - [Решение](#) Думы Октябрьского района от 20.12.2023 N 966.

6. Признать утратившими силу решения Думы Октябрьского района:

- от 31.08.2005 N 296 "О введении земельного налога";

- от 24.11.2005 N 13 "О внесении дополнения в решение Думы Октябрьского района от 31.08.2005 N 296 "О введении земельного налога";

- от 08.06.2006 N 78 "О внесении изменений в решение Думы Октябрьского района от 31.08.2005 N 296 "О введении земельного налога";

- от 24.09.2010 N 744 "О внесении изменений в решение Думы Октябрьского района от 31.08.2005 N 296 "О введении земельного налога".

7. Опубликовать настоящее решение в газете "Октябрьские вести".

8. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2014 года.

9. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Думы Октябрьского района по бюджету, налогам и финансам.  
(п. 9 в ред. [решения](#) Думы Октябрьского района от 06.09.2024 N 1048)

Глава Октябрьского района  
С.А.КОЛОГРИВ

20.09.2013 N 410 "Д-4"

Приложение  
к решению Думы Октябрьского района  
от 20.09.2013 N 410

## **НАЛОГОВЫЕ СТАВКИ ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА ПО ВИДАМ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ НА МЕЖСЕЛЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ ОКТЯБРЬСКОГО РАЙОНА**

Список изменяющих документов  
(в ред. [решения](#) Думы Октябрьского района от 21.11.2024 N 1057)

Налоговая ставка устанавливается от кадастровой стоимости земельного участка в зависимости от вида разрешенного

использования земельного участка в следующих размерах:

п/п	Виды разрешенного использования земельных участков	Налоговая ставка, проценты
1.	Земельные участки сельскохозяйственного использования	0,3
2.	Земельные участки, принадлежащие физическим лицам, не используемые в предпринимательской деятельности, приобретенные (предоставленные) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельные участки общего назначения, предусмотренные Федеральным <a href="#">законом</a> от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", за исключением земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей	
	Жилая застройка	
	Ведение огородничества и садоводства	
3.	Земельные участки для обеспечения обороны и безопасности	
4.	Земельные участки для объектов связи и центров обработки данных	0,75
5.	Прочие земельные участки	1,5

---