



Муниципальное образование Октябрьский район
АДМИНИСТРАЦИЯ ОКТЯБРЬСКОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 30 » июня 2025 г.

№ 948

пгт. Октябрьское

О порядке возмещения из бюджета Октябрьского района затрат, предусмотренных частью 1 статьи 15 Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», понесенных организацией, реализующей проект, в рамках осуществления инвестиционного проекта

В соответствии со статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, с Федеральным законом от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.10.2020 № 1599 «О порядке возмещения затрат, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», понесенных организацией, реализующей проект, в рамках осуществления инвестиционного проекта, в отношении которого заключено соглашение о защите и поощрении капиталовложений»:

1. Утвердить порядок возмещения из бюджета Октябрьского района затрат, предусмотренных частью 1 статьи 15 Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», понесенных организацией, реализующей проект, в рамках осуществления инвестиционного проекта, согласно приложению.

2. Опубликовать постановление в официальном сетевом издании «Официальный сайт Октябрьского района».

3. Постановление вступает в силу с 01.07.2025.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Октябрьского района по экономике, финансам, председателя Комитета по управлению муниципальными финансами администрации Октябрьского района Куклину Н.Г.

Глава Октябрьского района



С.В. Заплатин



Приложение
к постановлению администрации Октябрьского района
от «30» июня 2025 г. № 948

**Порядок возмещения из бюджета Октябрьского района затрат,
предусмотренных частью 1 статьи 15 Федерального закона
«О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации»,
понесенных организацией, реализующей проект,
в рамках осуществления инвестиционного проекта (далее – Порядок)**

Раздел I. Общие положения

1.1. Порядок устанавливает правила возмещения затрат, предусмотренных частью 1 статьи 15 Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», понесенных организацией, реализующей проект, в рамках осуществления инвестиционного проекта, в отношении которого заключено соглашение о защите и поощрении капиталовложений, в форме субсидии (далее соответственно – организация, реализующая проект; проект; затраты; субсидия).

1.2. В Порядке используются понятия, установленные Федеральным законом от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.10.2020 № 1599 «О порядке возмещения затрат, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», понесенных организацией, реализующей проект, в рамках осуществления инвестиционного проекта, в отношении которого заключено соглашение о защите и поощрении капиталовложений» (далее соответственно – Федеральный закон № 69-ФЗ, постановление Правительства Российской Федерации № 1599).

Понятия отдельных видов объектов инфраструктуры применяются в Порядке в значениях, установленных федеральными законами и актами Правительства Российской Федерации.

Понятия «отчетный период» и «налоговый период» применяются в Порядке в значениях, установленных Налоговым кодексом Российской Федерации.

1.3. Целью предоставления субсидий является поддержка проектов, предусмотренная в пунктах 1 – 3 части 1 статьи 15 Федерального закона № 69-ФЗ, осуществляемая в рамках соглашений о защите и поощрении капиталовложений.

1.4. Субсидия предоставляется администрацией Октябрьского района, осуществляющей функции главного распорядителя бюджетных средств, до которого в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации как получателя бюджетных средств доведены в установленном порядке лимиты бюджетных обязательств на предоставление субсидии на соответствующий финансовый год и плановый период (далее – Уполномоченный орган).

1.5. Получателями субсидий являются организации, реализующие проекты на основании заключенного соглашения о защите и поощрении капиталовложений, стороной которого является муниципальное образование Октябрьский район (далее – Октябрьский район), содержащего обязательство Октябрьского района осуществлять выплаты из своего бюджета в пользу организации, в объеме, не превышающем размер обязательных платежей, исчисленных организацией, реализующей проект для уплаты в бюджет октябрьского района в связи с реализацией проекта (далее – получатель субсидии).

1.6. Затраты организации, реализующей проект, в соответствии с Порядком не возмещаются:

- в случаях если затраты уже возмещены организации, реализующей проект (взаимозависимым с ней лицам), за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации;

- в случае, установленном частью 3.2 статьи 6 Федерального закона № 69-ФЗ.

Меры поддержки, установленные Порядком, не предоставляются в случаях, установленных частью 1.1, частью 2.1 статьи 15 Федерального закона № 69-ФЗ.

1.7. Соглашение о предоставлении субсидии заключается в пределах сроков возмещения затрат, установленных частями 6 – 8 статьи 15 Федерального закона № 69-ФЗ.

1.8. Информация о субсидиях, предоставленных организациям, реализующим проекты, на возмещение затрат, предусмотренных пунктами 1 - 3 части 1 статьи 15 Федерального закона № 69-ФЗ, об объектах инфраструктуры с указанием их текущих правообладателей подлежит размещению в государственной информационной системе «Капиталовложения».

Раздел II. Условия и порядок получения субсидии

2.1. Субсидии предоставляются в целях возмещения организациям, реализующим проекты, затрат:

2.1.1. На создание (строительство) либо реконструкцию и (или) модернизацию объектов обеспечивающей и (или) сопутствующей инфраструктур, необходимых для реализации инвестиционного проекта, в том числе на реконструкцию объектов инфраструктуры, находящихся в муниципальной собственности или собственности регулируемых организаций (включая затраты на технологическое присоединение (примыкание) к инженерным и транспортным сетям).

2.1.2. На уплату процентов по кредитам и займам, купонного дохода по облигационным займам, привлеченным для создания (строительства) либо реконструкции и (или) модернизации объектов обеспечивающей и (или) сопутствующей инфраструктур, необходимых для реализации инвестиционного проекта, в том числе на реконструкцию объектов инфраструктуры, находящихся в муниципальной собственности, если уплата таких процентов была осуществлена на инвестиционной стадии, при условии, что в отношении таких кредитов и займов, включая облигационные займы, не предоставляются меры прямой государственной поддержки.

2.1.3. На уплату процентов по кредитам и займам, купонного дохода по облигационным займам, привлеченным для реализации инвестиционного проекта в части создания (строительства) либо реконструкции и (или) модернизации основного объекта инвестиционного проекта (основных объектов инвестиционного проекта), если уплата таких процентов была осуществлена на инвестиционной стадии, при условии, что в отношении таких кредитов и займов, включая облигационные займы, не предоставляются меры прямой государственной поддержки.

2.2. Размер субсидии определяется в следующем порядке:

2.2.1. Не более 50 процентов, фактически понесенных организациями, реализующими проект, затрат:

- на создание обеспечивающей инфраструктуры, необходимой для реализации проекта, в том числе на реконструкцию объектов инфраструктуры, находящихся в муниципальной собственности Октябрьского района или собственности регулируемых организаций (включая затраты на технологическое присоединение (примыкание) к инженерным и транспортным сетям);

- на уплату процентов по кредитам и займам, купонного дохода по облигационным займам, привлеченным для создания обеспечивающей инфраструктуры, необходимой для реализации проекта, в том числе на реконструкцию объектов инфраструктуры, находящихся в муниципальной собственности Октябрьского района;

- на уплату процентов по кредитам и займам, купонного дохода по облигационным займам, привлеченным для реализации проекта в части создания (строительства) новых либо реконструкции и (или) модернизации существующих объектов проекта, если уплата таких процентов была осуществлена на инвестиционной стадии, при условии, что в отношении таких кредитов и займов, включая облигационные займы, не предоставляются иные меры государственной поддержки.

2.2.2. Не более 100 процентов, фактически понесенных организацией, реализующими проект, затрат:

- на создание сопутствующей инфраструктуры, необходимой для реализации проекта, в том числе на реконструкцию объектов инфраструктуры, находящихся в муниципальной собственности Октябрьского района или собственности регулируемых организаций (включая затраты на технологическое присоединение (примыкание) к инженерным и транспортным сетям);

- на уплату процентов по кредитам и займам, купонного дохода по облигационным займам, привлеченным для создания сопутствующей инфраструктуры, необходимой для реализации проекта, в том числе на реконструкцию объектов инфраструктуры, находящихся в муниципальной собственности Октябрьского района.

2.2.3. При этом объем возмещения затрат, предоставленный с соблюдением предельных размеров, указанных в подпунктах 2.2.1, 2.2.2 настоящего пункта, а также с учетом положений части 5 статьи 15 Федерального закона № 69-ФЗ, не должен превышать нормативы возмещения затрат:

- сметную стоимость создания объектов инфраструктуры, отношения по созданию которых регулируются законодательством о градостроительной деятельности, подтвержденную положительным заключением о проведении государственной экспертизы проектной документации и проверки достоверности определения сметной стоимости объектов инфраструктуры с учетом прогноза индексов-дефляторов, установленных Министерством экономического развития Российской Федерации на период создания объектов инфраструктуры, в случае возмещения затрат, указанных в подпункте 2.1.1 пункта 2.1 Порядка;

- двух третьих ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату уплаты процентов по кредиту и займу, в случае возмещения затрат, указанных в подпунктах 2.1.2, 2.1.3 пункта 2.1 Порядка;

- 70 процентов базового индикатора, определяемого в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.07.2016 № 702 «О применении базовых индикаторов при расчете параметров субсидирования процентной ставки за счет средств федерального бюджета по кредитам, облигационным займам и (или) договорам лизинга в зависимости от сроков кредитования, а также определении предельного уровня конечной ставки кредитования, при превышении которого субсидирование процентной ставки не осуществляется», при возмещении затрат на выплату купонного дохода по облигационным займам, но не более предельного уровня конечной ставки кредитования, рассчитанного в соответствии с указанным постановлением, в случае возмещения затрат, указанных в подпунктах 2.1.2, 2.1.3 пункта 2.1 Порядка;

- размер платы за технологическое присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения по договорам, цена которых установлена соответствующим федеральным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов или исполнительным органом субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, или определенный на основании утвержденных такими органами стандартизированных тарифных ставок, а в случае отсутствия утвержденных тарифов – размер платы за технологическое присоединение в соответствии с заключенным договором на подключение (технологическое присоединение) в случае возмещения затрат, указанных в подпункте 2.1.1 пункта 2.1 Порядка;

- размер платы за подключение (технологическое присоединение, примыкание) к инфраструктуре субъектов естественных монополий, транспортным сетям в соответствии с заключенными договорами на такое подключение (технологическое присоединение, примыкание) в случае возмещения затрат, указанных в подпункте 2.1.1 пункта 2.1 Порядка;

- сметную стоимость создания объектов инфраструктуры, отношения по созданию которых регулируются законодательством Российской Федерации (в том числе законодательством Российской Федерации в соответствующей отрасли экономики), за исключением законодательства о градостроительной деятельности, в случае возмещения затрат, указанных в подпункте 2.1.2 пункта 2.1 Порядка.

Объем возмещения затрат, указанных в пункте 2.1 Порядка, подлежащий предоставлению организации, реализующей проект, определяется согласно приложению № 2 к Правилам возмещения затрат, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», понесенных организацией, реализующей проект, в рамках осуществления инвестиционного проекта, в отношении которого заключено соглашение о защите и поощрении капиталовложений, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации № 1599.

2.3. В целях заключения соглашения о предоставлении субсидии организация, реализующая проект, представляет в Управление экономического развития администрации Октябрьского района (далее – Управление экономического развития) через систему электронного документооборота государственной информационной системы «Капиталовложения» не позднее 3 лет со дня, когда все имущественные права, возникшие в рамках реализации проекта и подлежащие государственной регистрации, зарегистрированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, осуществлена государственная регистрация результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации (если применимо), а также все объекты недвижимого имущества созданы (построены) либо реконструированы и (или) модернизированы, если проектом предполагается создание объектов недвижимого имущества, и введены в эксплуатацию в соответствии с законодательством Российской Федерации или после завершения отдельных этапов реализации проекта, предусмотренных соглашением о защите и поощрении капиталовложений, при соблюдении условий, предусмотренных частями 9 – 11 статьи 15 Федерального закона № 69-ФЗ, до 1 апреля года, предшествующего году предоставления субсидии заявление с приложением следующих документов:

2.3.1. В случае возмещения затрат, указанных в подпункте 2.1.1 пункта 2.1 Порядка:

- заявление о соответствии созданных объектов инфраструктуры потребностям проекта (в свободной форме) с указанием объектов инфраструктуры, затраты на которые планируется возместить, с отнесением их к обеспечивающей или сопутствующей инфраструктуре, указанием конечного балансодержателя объекта инфраструктуры, предполагаемой даты начала возмещения затрат, прогнозируемой общей суммы затрат, подлежащих возмещению, с разбивкой по годам на планируемый срок возмещения затрат;

- паспорт объекта инфраструктуры по форме, утвержденной Министерством экономического развития Российской Федерации, с указанием предполагаемого места расположения, наименования объекта инфраструктуры, площади строящегося (реконструируемого) объекта инфраструктуры, ориентировочной стоимости объекта инфраструктуры, его мощности, календарного плана работ, включающего ключевые события, с указанием сроков ввода в действие основных мощностей (по усмотрению организации, реализующей проект, могут быть указаны иные параметры (показатели) создаваемого объекта инфраструктуры);

- расчет объема возмещения затрат, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона № 69-ФЗ;

- сведения о сметной стоимости объектов инфраструктуры, в том числе по каждому объекту инфраструктуры, отношения по созданию которых регулируются законодательством о градостроительной деятельности, положительные заключения о проведении

государственной экспертизы проектной документации объектов инфраструктуры и проверки достоверности определения их сметной стоимости, в том числе по каждому объекту инфраструктуры (в случае создания объекта инфраструктуры в соответствии с частью 20 статьи 15 Федерального закона № 69-ФЗ представление документов не требуется);

- положительные заключения о проведении государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- заключение о проведении технологического и ценового аудита, выданное экспертной организацией;

- договоры о технологическом присоединении к сетям электро-, и (или) газо-, и (или) тепло-, и (или) водоснабжения и (или) водоотведения, транспортным сетям с указанием стоимости и сроков выполнения работ (при наличии);

- сведения о прогнозируемом объеме сумм налогов и обязательных платежей, подлежащих уплате в бюджет Октябрьского района, в связи с реализацией проекта (с разбивкой по видам налогов и обязательных платежей, по годам на планируемый срок возмещения затрат);

- сведения об объеме ранее возмещенных затрат, в том числе по каждому объекту инфраструктуры, о форме, в которой осуществлялось возмещение таких затрат, а также об объеме ранее возмещенного реального ущерба (с указанием года и размера возмещения, в том числе по каждому объекту инфраструктуры);

- перечень произведенных затрат, в том числе по каждому объекту инфраструктуры;

- копии актов приема-передачи, иных документов, подтверждающих передачу объектов сопутствующей инфраструктуры проекта на баланс балансодержателей, или копии документов, подтверждающих согласие регулируемой организации или муниципального образования Октябрьский район на принятие на баланс объекта сопутствующей инфраструктуры (в применимых случаях) (в случае непредставления такого согласия Управление экономического развития запрашивает его самостоятельно);

- в случае создания объекта инфраструктуры в соответствии с частью 20 статьи 15 Федерального закона № 69-ФЗ – копии документов, подтверждающих нахождение на балансе регулируемой организации созданного объекта инфраструктуры, копии актов о выполненных работах по договорам о технологическом присоединении к сетям электро-, и (или) газо-, и (или) тепло-, и (или) водоснабжения и (или) водоотведения, а также копии платежных документов, подтверждающих оплату выполненных работ, копии разрешений уполномоченного органа технического надзора на допуск в эксплуатацию энергоустановки (объекта) (при наличии);

- копия документа федерального органа исполнительной власти в области регулирования тарифов или исполнительных органов субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов об утверждении платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств и объектов электросетевого хозяйства в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике (при наличии);

- копии документов, подтверждающих завершение строительства (реконструкции) объекта капитального строительства (линейного объекта), - акты приемки законченного строительством объекта, копия разрешения на ввод в эксплуатацию, выданного уполномоченным органом, копии приказов о вводе в эксплуатацию (по объектам, отношения по созданию которых регулируются законодательством о градостроительной деятельности) (в случае создания объекта инфраструктуры в соответствии с частью 20 статьи 15 Федерального закона № 69-ФЗ представление документов не требуется);

- копии заключений органов государственного строительного надзора (в случае если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства (объекта проекта и объектов инфраструктуры) требованиям технических регламентов и проектной

документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, заключение федерального государственного экологического контроля (надзора) (в случаях, предусмотренных частью 5 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации), копии разрешений уполномоченного органа технического надзора на допуск к эксплуатации энергоустановки (объекта) (при наличии), копии документов, подтверждающих право организации, реализующей проект, а также юридических лиц, выступающих соисполнителями по инвестиционному контракту, на осуществление работ по строительству и (или) реконструкции объектов инфраструктуры, проводимых по включенным в сводный сметный расчет стоимости строительства направлениям расходования, в том числе копии свидетельств о допуске к строительным или проектным работам и лицензии (по объектам, отношения по созданию которых регулируются законодательством о градостроительной деятельности) (в случае создания объекта инфраструктуры в соответствии с частью 20 статьи 15 Федерального закона № 69-ФЗ представление документов не требуется);

- выписки из Единого государственного реестра недвижимости, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации (если применимо);

- копии документов, подтверждающих завершение создания объекта инфраструктуры, копии приказов о вводе в эксплуатацию объекта инфраструктуры, копии договоров о закупке товаров, работ и услуг, копии договоров подряда, первичные учетные документы, в том числе бухгалтерские, подтверждающие исполнение указанных договоров и их оплату (платежные поручения), копии документов, подтверждающих фактические затраты организации, реализующей проект, на создание объекта инфраструктуры в части работ, произведенных собственными силами, копии документов, подтверждающих право организации, реализующей проект, а также юридических лиц, выступающих соисполнителями по инвестиционному контракту, на осуществление работ в случае, если на осуществление таких видов деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется специальное разрешение (лицензируемые виды деятельности, деятельность, для осуществления которой необходимо членство в саморегулируемой организации, и другие) (по объектам, за исключением тех, отношения по созданию которых регулируются законодательством о градостроительной деятельности);

- заключение федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по контролю и надзору в области налогов и сборов, о не выявленных (выявленных) при проведении налогового контроля фактах искажения организацией, реализующей проект, размеров фактически понесенных затрат, предусмотренных частью 1 статьи 15 Федерального закона № 69-ФЗ, а также об отсутствии (о наличии) неисполненных мотивированных мнений, вынесенных в отношении организации, реализующей проект, в рамках налогового мониторинга по вопросам правильности определения размеров фактически понесенных затрат, предусмотренных частью 1 статьи 15 Федерального закона № 69-ФЗ.

2.3.2. В случае возмещения затрат, указанных в подпунктах 2.1.2, 2.1.3 пункта 2.1 Порядка:

- заявление с указанием объектов проекта и (или) объектов инфраструктуры, по которым планируется возместить затраты, указанные в подпунктах 2.1.2, 2.1.3 пункта 2.1 Порядка, предполагаемой даты начала возмещения затрат, прогнозируемой общей суммы затрат, подлежащих возмещению, с разбивкой по годам на планируемый срок получения субсидии;

- расчет объема возмещения затрат, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона № 69-ФЗ;

- кредитный договор (договор займа) с графиком погашения кредита (займа) и уплаты процентов по нему;

- сведения о сметной стоимости объектов проекта и (или) объектов инфраструктуры, в том числе по каждому объекту проекта и (или) объекту инфраструктуры, отношения по созданию которых регулируются законодательством о градостроительной деятельности, положительные заключения о проведении государственной экспертизы проектной документации объектов проекта и (или) объектов инфраструктуры и проверки достоверности определения их сметной стоимости, в том числе по каждому объекту проекта и (или) объекту инфраструктуры;

- положительные заключения о проведении государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- заключение о проведении технологического и ценового аудита, выданное экспертной организацией;

- сведения о прогнозируемом объеме сумм налогов и обязательных платежей, подлежащих уплате в бюджет Октябрьского района, в связи с реализацией проекта (с разбивкой по видам налогов и обязательных платежей, по годам и по бюджетам бюджетной системы Российской Федерации на планируемый срок возмещения затрат);

- сведения об объеме ранее возмещенных затрат, в том числе по каждому объекту инфраструктуры (если применимо), о форме, в которой осуществлялось возмещение таких затрат, а также об объеме ранее возмещенного реального ущерба (с указанием года и размера возмещения, в том числе по каждому объекту инфраструктуры (если применимо));

- копии свидетельств, патентов, иных документов, в том числе из реестров Федеральной службы по интеллектуальной собственности, подтверждающие регистрацию имущественных прав на созданные объекты проекта, подлежащие регистрации, в том числе в применимых случаях права на результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации, и объекты инфраструктуры;

- перечень произведенных затрат, в том числе по каждому объекту проекта и (или) объекту инфраструктуры (если применимо);

- документы, подтверждающие своевременное исполнение организацией, реализующей проект, графика платежей по кредитному договору (договору займа), справка об отсутствии просроченных платежей по целевому кредиту (займу) и остатке ссудной задолженности, выданная кредитной организацией не ранее чем за один месяц до дня подачи заявления о предоставлении субсидии (оригинал);

- документы, подтверждающие своевременное исполнение организацией, реализующей проект, условий облигационных займов, по которым осуществляется выплата купонного дохода;

- документы, подтверждающие осуществление организацией, реализующей проект, за счет средств кредита (займа) и облигационного займа расходов, направленных на создание объектов инфраструктуры и (или) создание (строительство) новых либо реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов проекта (копии платежных поручений);

- заверенная руководителем организации, реализующей проект, выписка по расчетному счету организации, реализующей проект, подтверждающая получение средств от размещения облигаций, копии платежных документов с отметкой кредитной организации о проведении платежа, подтверждающих предоставление средств на выплату купонного дохода платежному агенту - уполномоченному депозитарию, а также заверенные аудитором или представителем владельцев облигаций и руководителем организации, реализующей проект, копии отчетов платежного агента - уполномоченного депозитария о выплате купонного дохода (если применимо);

- справка, подписанная руководителем и главным бухгалтером (при наличии) организации, реализующей проект, скрепленная печатью организации (при наличии), подтверждающая использование средств, полученных от размещения облигаций, на реализацию проекта, заверенная аудитором или представителем владельцев облигаций (если применимо);

- копия решения о выпуске (дополнительном выпуске) облигаций с отметкой о государственной регистрации решения, копия зарегистрированного уполномоченным органом, осуществляющим государственную регистрацию выпусков ценных бумаг, отчета об итогах выпуска облигаций с отметкой о государственной регистрации отчета (в случае размещения биржевых облигаций);

- копия решения о выпуске (дополнительном выпуске) биржевых облигаций с отметкой о допуске биржевых облигаций к торгам на фондовой бирже в процессе размещения, в случае размещения коммерческих облигаций копия решения о выпуске (дополнительном выпуске) коммерческих облигаций с отметкой о присвоении идентификационного номера, заверенные подписью руководителя организации и печатью организации (при наличии);

- выписки из Единого государственного реестра недвижимости, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации (если применимо);

- заключение федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по контролю и надзору в области налогов и сборов, о не выявленных (выявленных) при проведении налогового контроля фактах искажения организацией, реализующей проект, размеров фактически понесенных затрат, предусмотренных частью 1 статьи 15 Федерального закона № 69-ФЗ, а также об отсутствии (о наличии) неисполненных мотивированных мнений, вынесенных в отношении организации, реализующей проект, в рамках налогового мониторинга по вопросам правильности определения размеров фактически понесенных затрат, предусмотренных частью 1 статьи 15 Федерального закона № 69-ФЗ.

2.3.3. В случае возмещения затрат при строительстве многоквартирных домов, жилых домов в соответствии с договором о комплексном развитии территории дополнительно к комплексу документов, представляемых в соответствии с подпунктами 2.3.1 и 2.3.2 настоящего пункта, представляются следующие документы:

- договор о комплексном развитии территории;

- документы, подтверждающие право застройщика на земельный участок (участки) (право собственности, аренды, субаренды, постоянное (бессрочное) пользование);

- градостроительный план земельного участка;

- сведения о предельных параметрах разрешенного строительства, установленных градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок, или решением о комплексном развитии территории;

- проектная декларация в отношении объекта строительства (при наличии);

- сведения о нахождении земельного участка (полностью или частично) в границах зон с особыми условиями использования территорий, а также об имеющихся ограничениях использования земельного участка в связи с его расположением в границах зон с особыми условиями использования территорий;

- сведения о расположенных в границах земельного участка сетях инженерно-технического обеспечения;

- сведения о красных линиях;

- технические условия, предусматривающие максимальную нагрузку, сроки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия таких технических условий, а также информация о плате за такое подключение (технологическое присоединение);

- сведения о всех зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости правах на объекты недвижимого имущества, возникшие на основании договоров, в том числе договора участия в долевом строительстве, паенакопления, судебных актов и иных документов, подтверждающих возникновение права на объект недвижимого имущества;

- сведения о средней стоимости строительства 1 кв. метра общей площади в автономном округе (рублей);

- сведения о цене реализации организацией, реализующей проект, жилых помещений, нежилых помещений общественного назначения, вспомогательных (хозяйственных) помещений, определенной исходя из стоимости 1 кв. метра общей площади таких помещений, уменьшенной на сумму планируемых к возмещению затрат.

2.4. Копии документов, указанных в пункте 2.3 Порядка, заверяются руководителем и главным бухгалтером (при наличии) организации, реализующей проект, подлинники указанных документов представляются для сверки с представленными копиями.

2.5. Требования, которым должен соответствовать получатель субсидии:

- у получателя субсидии отсутствует неисполненная обязанность по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов и процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

- у получателя субсидии отсутствует просроченная (неурегулированная) задолженность по денежным обязательствам перед бюджетом Октябрьского района (за исключением случаев, установленных Правительством автономного округа);

- получатель субсидии не находится в процессе реорганизации, ликвидации, в отношении его не введена процедура банкротства, деятельность получателя субсидии не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

- получатель субсидии не является иностранным юридическим лицом, а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утвержденный Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, используемых для промежуточного (офшорного) владения активами в Российской Федерации (офшорные зоны), в совокупности превышает 25 процентов;

- получатель субсидии является стороной соглашения о защите и поощрении капиталовложений;

- в реестре дисквалифицированных лиц отсутствуют сведения о дисквалифицированных руководителе, членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа, или главном бухгалтере (при наличии) получателя субсидии.

2.6. Получатель субсидии должен соответствовать требованиям, указанным в пункте 2.5 Порядка, на дату представления документов, указанных в пункте 2.3 Порядка.

2.7. Управление экономического развития осуществляет проверку организации, реализующей проект, на соответствие требованиям, указанным в пункте 2.5 Порядка, в течение 5 рабочих дней со дня представления ею документов, предусмотренных пунктом 2.3 Порядка, направляет в заинтересованные структурные подразделения администрации Октябрьского района, органы власти и организации запросы о соответствии организации, реализующей проект, требованиям, предусмотренным пунктом 2.5 Порядка.

2.8. Проект должен содержать:

2.8.1. Определение перечней объектов инфраструктуры с отнесением их к обеспечивающей или сопутствующей инфраструктуре, соответствие объектов инфраструктуры потребностям проекта, определение будущих балансодержателей создаваемых объектов инфраструктуры в соглашении о защите и поощрении капиталовложений.

2.8.2. Факт государственной регистрации имущественных прав на все созданные объекты проекта (в применимых случаях и на объекты инфраструктуры), в том числе прав на результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации (в применимых случаях).

2.8.3. Факт ввода в эксплуатацию всех объектов проекта в соответствии с законодательством Российской Федерации (если объект инфраструктуры остается в эксплуатации организации, реализующей проект, или регулируемой организации, - также факт ввода в эксплуатацию объектов инфраструктуры).

2.8.4. Сведения о передаче объектов инфраструктуры на баланс балансодержателей, определенных в соглашении о защите и поощрении капиталовложений, или в случаях, установленных соглашением о защите и поощрении капиталовложений, получение согласия будущих балансодержателей на принятие на баланс объекта сопутствующей инфраструктуры в случае, если объект инфраструктуры остается в эксплуатации у организации, реализующей проект, или регулируемой организации, - наличие зафиксированных обязательств такой организации по финансовому обеспечению затрат на обслуживание, содержание, эксплуатацию (с возможностью ликвидации) объектов сопутствующей инфраструктуры, создаваемой в рамках реализации проекта.

2.8.5. Сведения об осуществлении затрат организацией, реализующей проект, в полном объеме на цели, указанные в Порядке.

2.8.6. Соблюдение нормативов возмещения затрат (предельного объема расходов бюджетов бюджетной системы Российской Федерации на возмещение затрат), которые предусмотрены пунктом 2.2 Порядка.

2.8.7. Отсутствие в инвестиционных программах регулируемых организаций (за исключением случая, указанного в части 20 статьи 15 Федерального закона № 69-ФЗ) и (или) в применимых случаях в программах перспективного развития отдельных отраслей экономики проектов создания объектов инфраструктуры, затраты в отношении которых подлежат возмещению.

2.8.8. Факт наличия источников финансового обеспечения затрат Октябрьского района на обслуживание, содержание, эксплуатацию (с возможностью ликвидации) объектов сопутствующей инфраструктуры, создаваемой в рамках реализации проекта, передаваемых в муниципальную собственность Октябрьского района или поступающих в собственность регулируемой организации, в соответствии с частью 18 статьи 15 Федерального закона № 69-ФЗ путем проверки наличия средств бюджета Октябрьского района на обслуживание, содержание, эксплуатацию (с возможностью ликвидации) объектов сопутствующей инфраструктуры (в случае применимости), проверки готовности балансодержателя принять на баланс созданный объект инфраструктуры (в случае применимости).

2.8.9. Факт включения такого объекта инфраструктуры в инвестиционную программу регулируемой организации, проведение проверки финансового обеспечения создания объекта инфраструктуры полностью за счет средств организации, реализующей проект (в случае создания объекта инфраструктуры на основании части 20 статьи 15 Федерального закона № 69-ФЗ).

2.8.10. Представление положительных заключений о проведении государственной экспертизы проектной документации и проверки достоверности определения сметной стоимости объектов проекта, и (или) объектов инфраструктуры.

2.8.11. Представление заключения о проведении технологического и ценового аудита, выданного экспертными организациями, требования к которым установлены в соответствии с приложением № 1 к Правилам возмещения затрат, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», понесенных организацией, реализующей проект, в рамках осуществления инвестиционного проекта, в отношении которого заключено соглашение о защите и поощрении капиталовложений, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 03.10.2020 № 1599.

2.8.12. Представление положительного заключения о проведении государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.8.13. Представление заключения федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по контролю и надзору в области налогов и сборов, о не выявленных (выявленных) при проведении налогового контроля фактах искажения организацией, реализующей проект, размеров фактически понесенных затрат, предусмотренных частью 1 статьи 15 Федерального закона № 69-ФЗ, а также об отсутствии

(о наличии) неисполненных мотивированных мнений, вынесенных в отношении организации, реализующей проект, в рамках налогового мониторинга по вопросам правильности определения размеров фактически понесенных затрат, предусмотренных частью 1 статьи 15 Федерального закона № 69-ФЗ.

2.8.14. Выполнение условий, предусмотренных пунктом 8.3 статьи 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

2.9. Управление экономического развития осуществляет рассмотрение документов, указанных в пункте 2.3 Порядка, в течение 5 рабочих дней со дня их представления организацией, реализующей проект, в следующем порядке:

2.9.1. Подтверждает соответствие объектов инфраструктуры потребностям проекта и обоснованность отнесения объектов инфраструктуры к обеспечивающей или сопутствующей инфраструктуре, необходимой для реализации проекта, путем анализа информации, представленной в заключении о проведении технологического и ценового аудита, выданного экспертной организацией.

2.9.2. Подтверждает особенности эксплуатации и (или) последующей передачи объектов сопутствующей инфраструктуры в муниципальную собственность Октябрьского района или в собственность регулируемой организации в соответствии с Федеральным законом № 69-ФЗ.

2.9.3. Взаимодействует с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору в области налогов и сборов, с регулируемыми организациями и (или) в применимых случаях с уполномоченными органами исполнительной власти, осуществляющими утверждение программ перспективного развития отдельных отраслей экономики, при проверке наличия проектов создания (строительства) либо реконструкции и (или) модернизации объектов обеспечивающей и (или) сопутствующей инфраструктур в инвестиционных программах регулируемых организаций и (или) в применимых случаях в программах перспективного развития отдельных отраслей экономики путем направления в их адрес запросов:

- о проверке в соответствии с частью 18 статьи 15 Федерального закона № 69-ФЗ наличия источников финансового обеспечения затрат Октябрьского района по направлениям, указанным в подпунктах 2.1.1, 2.1.2 пункта 2.1 Порядка, путем проверки наличия средств бюджета Октябрьского района на обслуживание, содержание, эксплуатацию (с возможностью ликвидации) объектов сопутствующей инфраструктуры (в случае применимости), проверку готовности балансодержателя принять на баланс созданный объект инфраструктуры (в случае применимости);

- о проверке отсутствия объектов инфраструктуры проекта в инвестиционных программах регулируемых организаций и (или) в применимых случаях в программах перспективного развития отдельных отраслей экономики, затраты на создание которых подлежат возмещению (за исключением случая, указанного в части 20 статьи 15 Федерального закона № 69-ФЗ), проверку готовности принять на баланс созданный объект инфраструктуры (в случае применимости);

- о готовности регулируемой организации осуществить финансовое обеспечение создания объектов инфраструктуры за счет собственных средств в рамках инвестиционной программы в сроки, необходимые для реализации проекта, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и автономного округа в соответствующей отрасли экономики;

- об отсутствии (наличии) предоставленных средств из бюджета бюджетной системы Российской Федерации, в том числе на основании иных нормативных правовых актов или муниципальных правовых актов, по направлениям затрат, предусмотренным пунктом 2.1 Порядка, по тому же проекту, затраты в отношении которого подлежат возмещению;

- о проверке заключения федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по контролю и надзору в области налогов и сборов, о не выявленных (выявленных) при проведении налогового контроля фактах искажения

организацией, реализующей проект, размеров фактически понесенных затрат, предусмотренных пунктом 2.1 Порядка, а также об отсутствии (о наличии) неисполненных мотивированных мнений, вынесенных в отношении организации, реализующей проект, в рамках налогового мониторинга по вопросам правильности определения размеров фактически понесенных затрат, предусмотренных пунктом 2.1 Порядка.

Управление экономического развития в течение 10 рабочих дней со дня поступления указанных документов проводит комплексный анализ поступивших документов, а также информацию о предполагаемой общей сумме затрат, подлежащих возмещению, исходя из их содержания.

По итогам рассмотрения документов, указанных в пункте 2.3 Порядка, Управление экономического развития подготавливает и направляет в организацию, реализующую проект, письмо о возможности (невозможности) последующего предоставления субсидии не позднее 15 июля года, предшествующего году предполагаемой даты начала выплаты средств субсидии.

В случае изменения основных условий (в том числе изменения характеристик объекта инфраструктуры и (или) его сметной стоимости), организация, реализующая проект, направляет в Управление экономического развития документы, уточняющие такие основные условия в срок, установленный пунктом 2.3 Порядка.

В случае отказа в заключении соглашения о предоставлении субсидии в связи с представлением неполного комплекта документов, предусмотренных пунктом 2.3 Порядка, организация, реализующая проект, не позднее 1 апреля года, предшествующего году предполагаемой даты начала предоставления средств субсидии, вправе повторно подать документы в Управление экономического развития после устранения причин.

2.9.4. Осуществляет подтверждение факта наличия финансового обеспечения затрат, в том числе затрат на реконструкцию объектов, находящихся в муниципальной собственности путем проведения проверки наличия средств в бюджете Октябрьского района на обслуживание, содержание, эксплуатацию (с возможностью ликвидации) объектов сопутствующей инфраструктуры, а также особенности прогнозирования поступлений и учета исчисленных для уплаты налогов и иных обязательных платежей в связи с реализацией новых проектов.

2.10. Основаниями для отказа получателю субсидии в предоставлении субсидии являются:

- несоответствие представленных получателем субсидии документов требованиям, определенным в соответствии с пунктом 2.8 Порядка, или непредставление (представление не в полном объеме) указанных документов;
- установление факта недостоверности представленной получателем субсидии информации.

2.11. Возврат субсидии в бюджет Октябрьского района в случае нарушения условий ее предоставления, осуществляется в следующем порядке:

2.11.1. В случае установления по итогам проверок, проведенных Управлением экономического развития и (или) органом муниципального финансового контроля, факта нарушения целей, условий и порядка предоставления субсидии, установленных Порядком и соглашением о предоставлении субсидии, организации, реализующей проект, Управление экономического развития направляет требование об устранении нарушения и (или) орган муниципального финансового контроля направляет требование об устранении нарушения.

2.11.2. В случае если требование об устранении нарушения не выполнено в установленный срок, Управление экономического развития принимает решение о возврате субсидии и направляет организации, реализующей проект, требование о возврате денежных средств в размере субсидии, использованной с нарушением, которая должна вернуть указанные денежные средства в бюджет Октябрьского района в течение 20 рабочих дней со дня получения требования о возврате денежных средств в бюджет Октябрьского района.

2.11.3. В случае невыполнения организацией, реализующей проект, требований о возврате субсидии в бюджет Октябрьского района взыскание осуществляется в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.11.4. В случае недостижения организацией, реализующей проект, значения результата предоставления субсидии, установленного соглашением о предоставлении субсидии, Управление экономического развития направляет организации, реализующей проект, требование об уплате штрафа в размере, определяемом соглашением о предоставлении субсидии.

2.12. Результатом предоставления субсидии является количество объектов инфраструктуры, по которым осуществляется возмещение затрат в соответствии с Порядком.

2.13. Предоставление субсидии организации, реализующей проект, Уполномоченный орган осуществляет в году, следующем за годом обращения организации, реализующей проект, за возмещением затрат.

Для предоставления субсидии организация, реализующая проект, заключает соглашение о предоставлении субсидии с Уполномоченным органом в государственной интегрированной информационной системе управления общественными финансами «Электронный бюджет».

Предоставление субсидии осуществляется не позднее 28-го числа 3-го месяца, следующего за предельным сроком подачи заявления о заключении соглашения о предоставлении субсидии, указанного в пункте 2.14 Порядка, в размере, определенном с учетом положений пункта 2.2 Порядка, не превышающем размера обязательных платежей, исчисленных организацией, реализующей проект, для уплаты в бюджет Октябрьского района в связи с реализацией проекта в отчетном финансовом году.

Субсидия предоставляется до истечения срока возмещения затрат или исчерпания суммы затрат, подлежащих возмещению (в зависимости от того, какая дата наступит ранее). Не позднее 30 апреля года, следующего за последним годом, в котором осуществлялось предоставление субсидии, Уполномоченный орган осуществляет окончательную корректировку размера субсидии, предоставленной за весь срок ее предоставления, с учетом сведений об уплаченных организацией, реализующей проект, налогов и других обязательных платежей в связи с реализацией проекта. В случае наличия переплаты, организация, реализующая проект, обязана вернуть излишне полученные средства в бюджет Октябрьского района.

2.14. Уполномоченный орган перечисляет субсидию на счет организации, реализующей проект, открытый в кредитной организации Российской Федерации.

Раздел III. Требование к отчетности

3.1. Организация, реализующая проект, обеспечивает представление в Управление экономического развития отчетности в порядке, сроки, по формам, установленным в соглашении о предоставлении субсидии, которая в том числе должна содержать информацию:

- об исчисленных для уплаты и (или) уплаченных в бюджеты публично-правовых образований, каждое из которых является стороной соглашения о защите и поощрении капиталовложений, налогов и обязательных платежей;

- о достижении результата предоставления субсидии;

- об использовании (планировании использования) в качестве источника финансирования иных мер поддержки деятельности организации, реализующей проект, исчисленных для уплаты или уплаченных в бюджеты публично-правовых образований, каждое из которых является стороной соглашения о защите и поощрении капиталовложений, налогов и обязательных платежей;

- иная дополнительная отчетность, определенная Управлением экономического развития в соглашении о предоставлении субсидии.

Раздел IV. Требования к осуществлению контроля (мониторинга) за соблюдением условий и порядка предоставления субсидии и ответственности за их нарушение

4.1. Проверку соблюдения организацией, реализующей проект, целей, условий, порядка предоставления субсидии, установленных Порядком, соглашением о предоставлении субсидии, в том числе в части достижения результатов предоставления субсидии, осуществляют Управление экономического развития орган муниципального финансового контроля в соответствии со статьями 268.1, 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

4.2. В случае установления по итогам проверок, проведенных Управлением экономического развития и (или) органом муниципального финансового контроля, факта нарушения целей, условий, порядка предоставления субсидии, установленных Порядком, соглашением о предоставлении субсидии, в том числе в части достижения результатов предоставления субсидии, Управление экономического развития направляет требование об устранении нарушения и (или) орган муниципального финансового контроля направляет представление и (или) предписание организации, реализующей проект, которая обязана в течение срока, установленного в требовании, устранить выявленные нарушения.

4.3. В случае если требование об устранении нарушения не исполнено в установленный срок, Управление экономического развития принимает решение о возврате субсидии и направляет организации, реализующей проект, требование о возврате денежных средств в размере субсидии, использованной с нарушением, которая обязана возвратить в течение 20 рабочих дней со дня получения требования о возврате денежных средств в бюджет Октябрьского района денежные средства в размере субсидии, использованной с нарушением.

4.4. В случае неисполнения организацией, реализующей проект, требования, указанного в пункте 4.3 Порядка, Управление экономического развития незамедлительно осуществляет взыскание денежных средств в бюджет Октябрьского района в размере субсидии, использованной с нарушением в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.5. В случае недостижения организацией, реализующей проект, значения результата предоставления субсидии, установленного соглашением о предоставлении субсидии, Управление экономического развития направляет организации, реализующей проект, требование об уплате штрафа в размере, определенном соглашением о предоставлении субсидии, с указанием срока его исполнения.