

## АДМИНИСТРАЦИЯ ОКТЯБРЬСКОГО РАЙОНА ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 мая 2023 года N 841

#### **О порядке принятия решений о заключении концессионных соглашений и порядке формирования перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений**

(С изменениями, внесенными постановлением Администрации [от 27.12.2023 N 2455](#))

В соответствии со [статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации](#), [Федеральным законом от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях"](#):

1. Утвердить:

1.1. Порядок принятия решений о заключении концессионных соглашений согласно [приложению N 1](#).

1.2. Порядок формирования перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, согласно [приложению N 2](#).

2. Уполномочить Совет по вопросам развития инвестиционной деятельности при администрации Октябрьского района на принятие решений о заключении концессионных соглашений.

3. Концедентом от органов местного самоуправления муниципального образования Октябрьский район выступают администрации городских и сельских поселений, входящие в состав Октябрьского района.

4. Признать утратившими силу постановления администрации Октябрьского района:

- [от 17.05.2017 N 1152 "О порядке принятия решений о заключении концессионных соглашений на территории Октябрьского района и порядке формирования перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений"](#);

- [от 10.02.2020 N 232 "О внесении изменений в постановление администрации Октябрьского района от 17.05.2017 N 1152"](#);

- [от 21.02.2022 N 340 "О внесении изменений в постановление администрации Октябрьского района от 17.05.2017 N 1152"](#).

5. Опубликовать постановление в официальном сетевом издании "Официальный сайт Октябрьского района".

6. Контроль за выполнением постановления возложить на первого заместителя главы Октябрьского района по жизнеобеспечению Тимофеева В.Г., заместителя главы Октябрьского района по экономике, финансам, председателя Комитета по управлению муниципальными финансами администрации Октябрьского район Куклину Н.Г. в соответствии с их должностной компетенцией.

(В пункте 6 слова "заместителя главы Октябрьского района по вопросам строительства, жилищно-коммунального хозяйства, транспорта, связи, начальника Управления жилищно-коммунального хозяйства и строительства администрации Октябрьского района" заменены словами "первого заместителя главы Октябрьского района по жизнеобеспечению" постановлением Администрации [от 27.12.2023 N 2455](#))

Глава Октябрьского района

С.В. Заплатин

Приложение N 1  
к постановлению администрации  
Октябрьского района  
от "30" мая 2023 г. N 841

## **Порядок принятия решений о заключении концессионных соглашений (далее - Порядок)**

### **1. Общие положения**

1.1. Порядок устанавливает процедуру принятия решений о заключении от имени муниципального образования Октябрьский район концессионных соглашений на срок, превышающий срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств в соответствии с пунктом 9 [статьи 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации](#), а также механизм взаимодействия структурных подразделений администрации Октябрьского района и лиц, выступающих с инициативой заключения концессионных соглашений при рассмотрении предложений о заключении концессионных соглашений в отношении объектов, право собственности на которые принадлежит или будет принадлежать муниципальному образованию Октябрьский район.

(В пункте 1.1 слова "с пунктом 6 статьи 78" заменены словами "с пунктом 9 статьи 78" постановлением Администрации [от 27.12.2023 N 2455](#))

1.2. Концедентом по концессионному соглашению выступает муниципальное образование Октябрьский район, от имени которого выступают уполномоченные органы местного самоуправления.

1.3. Объектом концессионного соглашения является соответствующее [статье 4 Федерального закона от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях"](#) (далее - Закон) создаваемое и (или) реконструируемое имущество, право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать муниципальному образованию Октябрьский район (далее - Октябрьский район).

1.4. Решение о заключении концессионных соглашений принимается в соответствии со статьей 22 Закона в форме постановления администрации Октябрьского района о проведении конкурса на право заключения концессионного соглашения.

## **II. Принятие решений о заключении концессионных соглашений на срок, превышающий срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств**

2.1. Концессионные соглашения, концедентом по которым выступает Октябрьский район, заключаются в соответствии с главой 3 Закона на основании решения о заключении концессионных соглашений.

2.2. Концессионные соглашения могут быть заключены на срок, превышающий срок действия утвержденных получателю средств муниципального бюджета лимитов бюджетных обязательств, на основании постановлений администрации Октябрьского района о заключении концессионных соглашений, принимаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях, в рамках муниципальных программ Октябрьского района на срок и в пределах средств, которые предусмотрены соответствующими мероприятиями муниципальных программ и в соответствии с решениями Совета по вопросам развития инвестиционной деятельности при администрации Октябрьского района (далее - Совет).

2.3. В случае, если предполагаемый срок действия концессионного соглашения, заключаемого в рамках муниципальной программы, превышает срок реализации указанной программы, такое концессионное соглашение может быть заключено на основании решения Совета о заключении концессионного соглашения, принимаемого в соответствии с законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях.

## **III. Порядок рассмотрения предложения лица, выступающего с инициативой заключения концессионного соглашения**

3.1. Концессионные соглашения могут быть заключены по инициативе лица, отвечающего требованиям статей 5, 37 Закона (далее - инициатор заключения концессионного соглашения).

3.2. Инициатор заключения концессионного соглашения направляет в отраслевое структурное подразделение администрации Октябрьского района (далее - уполномоченный орган) предложение о заключении концессионного соглашения по форме, утвержденной [постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2015 N 300 "Об утверждении формы предложения о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения"](#) (далее - предложение), с приложением проекта концессионного соглашения, включающего в себя существенные условия, предусмотренные статьями 10 и 42 Закона и иные не противоречащие законодательству Российской Федерации условия.

(В пункте 3.2 слова "статьей 10" заменены словами "статьями 10 и 42" постановлением Администрации [от 27.12.2023 N 2455](#))

3.3. Инициатор заключения концессионного соглашения вправе проводить с уполномоченным органом переговоры, связанные с подготовкой проекта концессионного соглашения, в том числе по предлагаемым финансовым показателям создания и (или) реконструкции и эксплуатации объекта до направления предложения о заключении концессионного соглашения.

3.4. По концессионному соглашению в отношении систем коммунальной инфраструктуры и иных объектов коммунального хозяйства, в том числе объектов водо-, тепло-, газо- и энергоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод, объектов, на которых осуществляются обработка, утилизация, обезвреживание и размещение твердых коммунальных отходов, объектов, предназначенных для освещения территорий городских и сельских поселений, объектов, предназначенных для благоустройства территорий, а также объектов социального обслуживания граждан (далее - объекты ЖКХ) инициатор заключения концессионного соглашения вправе запросить, а уполномоченный орган в лице Комитета по строительству, архитектуре и жизнеобеспечению администрации Октябрьского района (далее - Комитет по САЖ) обязан предоставить в течение 30 календарных дней документы и материалы, указанные в пунктах 1, 4 - 8, 10 - 14 части 1 статьи 46 Закона, а также сведения о составе имущества и обеспечить доступ для ознакомления инициатора заключения концессионного соглашения со схемой теплоснабжения, схемой водоснабжения и водоотведения.

(В пункте 3.4 слова "Управления жилищно-коммунального хозяйства и строительства администрации Октябрьского района (далее - УЖКХиС)" заменены словами "Комитета по строительству, архитектуре и жизнеобеспечению администрации Октябрьского района (далее - Комитет по САЖ)" постановлением Администрации [от 27.12.2023 N 2455](#))

3.5. Предложение рассматривается уполномоченным органом в течение 30 календарных дней со дня поступления.

3.6. В целях рассмотрения предложения коллегиально, с учетом мнения всех заинтересованных сторон, при поступлении в Управление экономического развития администрации Октябрьского района (далее - Управление экономического развития) соответствующего обращения от уполномоченного органа, созывается заседание Совета.

3.7. В течение 5 календарных дней с даты поступления предложения уполномоченный орган направляет его с приложениями в отраслевые структурные подразделения администрации Октябрьского района для рассмотрения в соответствии с их компетенцией.

Если объектом концессионного соглашения являются объекты ЖКХ, Комитет по САЖ в течение 7 рабочих дней со дня поступления предложения направляет в Региональную службу по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа-Югры и в отдел ценовой политики администрации Октябрьского района (далее - орган регулирования тарифов) заявление с приложением предложения для согласования содержащихся в предложении долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера (долгосрочных параметров регулирования цен (тарифов), определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и метода регулирования тарифов).

(В абзаце втором пункта 3.7 слова "УЖКХиС" заменены словами "Комитет по САЖ")

постановлением Администрации [от 27.12.2023 N 2455](#))

3.8. В течение 15 календарных дней с момента поступления указанных документов структурные подразделения администрации Октябрьского района по результатам рассмотрения направляют в адрес уполномоченного органа уведомление о целесообразности или нецелесообразности заключения концессионного соглашения либо о целесообразности заключения концессионного соглашения в случае изменения условий концессионного соглашения.

Отказ в заключении концессионного соглашения допускается в случаях, предусмотренных пунктом 4.6 статьи 37 Закона.

Орган регулирования тарифов предоставляет ответ на заявление уполномоченного органа в срок не позднее 10 календарных дней со дня его поступления.

3.9. После поступления информации от органов, указанных в пунктах 3.7, 3.8 Порядка, Управление экономического развития не позднее 10 календарных дней организует заседание Совета, на котором принимается одно из следующих решений:

- 1) возможности заключения концессионного соглашения на представленных в предложении о заключении концессионного соглашения условиях;
- 2) возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях;
- 3) невозможности заключения концессионного соглашения с указанием основания отказа.

3.10. В срок, не превышающий десяти календарных дней со дня принятия одного из предусмотренных пунктом 3.9 Порядка решений, уполномоченный орган уведомляет о принятии такого решения инициатора заключения концессионного соглашения путем направления заказного письма с уведомлением о вручении.

(Пункт 3.10 изложен в новой редакции постановлением Администрации [от 27.12.2023 N 2455](#))

3.11. В случае принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения на условиях, предложенных лицом, выступившим с инициативой заключения концессионного соглашения, уполномоченный орган в соответствующей сфере деятельности в десятидневный срок со дня принятия такого решения размещает на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов такое решение и предложение о заключении концессионного соглашения одновременно с проектом концессионного соглашения в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, определенных в этом проекте концессионного соглашения, в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым к концессионеру в соответствии с Законом, а также требованиям, предъявляемым в соответствии с частью 4.1 статьи 37 Закона к лицу, выступающему с инициативой заключения концессионного соглашения (далее - иное лицо, представляющее заявку о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения). Решение о возможности заключения концессионного соглашения на условиях, предложенных лицом, выступившим с инициативой заключения концессионного соглашения, должно содержать в том числе информацию о месте и сроке представления заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения. Форма заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения утверждается Правительством Российской Федерации.

(Пункт 3.11 изложен в новой редакции постановлением Администрации [от 27.12.2023 N 2455](#))

3.12. В случае принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях, чем предложено лицом, выступившим с инициативой заключения концессионного соглашения, уполномоченный орган проводит переговоры в форме совместных совещаний с этим лицом в целях обсуждения условий концессионного соглашения и их согласования по результатам переговоров. Срок и порядок проведения указанных переговоров определяются уполномоченным органом в решении о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях, которое доводится до сведения лица, выступившего с инициативой заключения концессионного соглашения, в письменной форме. По результатам переговоров лицо, выступившее с инициативой

заключения концессионного соглашения, представляет в уполномоченный орган измененное предложение о заключении концессионного соглашения и измененный проект концессионного соглашения, которые подлежат рассмотрению таким уполномоченным органом в течение десяти рабочих дней.

(Пункт 3.12 изложен в новой редакции постановлением Администрации [от 27.12.2023 N 2455](#))

3.13. В случае согласования уполномоченным органом измененного предложения о заключении концессионного соглашения и измененного проекта концессионного соглашения такой уполномоченный орган принимает решение о возможности заключения концессионного соглашения на условиях, предусмотренных измененным предложением о заключении концессионного соглашения и измененным проектом концессионного соглашения, с лицом, выступившим с инициативой заключения концессионного соглашения. Уполномоченный орган в десятидневный срок со дня принятия данного решения размещает данное решение и предложение о заключении концессионного соглашения одновременно с измененным проектом концессионного соглашения на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, представленных в измененном проекте концессионного соглашения, в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в измененном предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, представляющих заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения.

(Пункт 3.13 изложен в новой редакции постановлением Администрации [от 27.12.2023 N 2455](#))

3.14. В случае несогласования уполномоченным органом измененного предложения о заключении концессионного соглашения и (или) измененного проекта концессионного соглашения такой уполномоченный орган принимает одно из решений, определенных частью 4.8-2 статьи 37 Закона.

(Пункт 3.14 изложен в новой редакции постановлением Администрации [от 27.12.2023 N 2455](#))

3.15. Заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в указанном предложении, от иных лиц, представляющих заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения, рассматриваются уполномоченным органом в порядке и в сроки, установленные частью 4.9 статьи 37 Закона.

(Пункт 3.15 изложен в новой редакции постановлением Администрации [от 27.12.2023 N 2455](#))

3.16. Концессионное соглашение заключается на условиях, предусмотренных в предложении о заключении концессионного соглашения и проекте концессионного соглашения (измененном проекте концессионного соглашения), без проведения конкурса в порядке, установленном Законом, с учетом особенностей, установленных частью 4.10 статьи 37 Закона в случае, установленном частью 4.9-1 статьи 37 Закона.

Решение о заключении концессионного соглашения на конкурсной основе в соответствии со статьей 22 Закона принимается в случае и в сроки, установленные частью 4.9-2 статьи 37 Закона.

(Пункт 3.16 изложен в новой редакции постановлением Администрации [от 27.12.2023 N 2455](#))

3.17. В случае, если в сорокапятидневный срок со дня размещения на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов предложения о заключении концессионного соглашения не поступило заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, предусмотренных в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым Законом к концессионеру, а также требованиям, предъявляемым частью 4.1 статьи 37 Закона, с лицом, выступившим с инициативой о заключении концессионного соглашения, концессионное соглашение заключается на условиях, предусмотренных в предложении о заключении концессионного соглашения и проекте концессионного соглашения (проекте концессионного соглашения с внесенными изменениями), без проведения конкурса в порядке, установленном Законом, с учетом особенностей, установленных частью 4.10 статьи 37 Закона.

(Приложение N 1 дополнено пунктом 3.17 постановлением Администрации [от 27.12.2023 N 2455](#))

Приложение N 2  
к постановлению администрации  
Октябрьского района  
от "30" мая 2023 г. N 841

**Порядок формирования перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений (далее - Порядок)**

1. Порядком устанавливаются правила формирования перечня объектов, право собственности на которые принадлежит или будет принадлежать муниципальному образованию Октябрьский район, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений (далее - перечень) в соответствии с частью 3 [статьи 4 Федерального закона от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях"](#) (далее - Закон).

2. Формирование перечня осуществляется Управлением экономического развития Октябрьского района (далее - уполномоченный орган) ежегодно на основании предложений, представляемых структурными подразделениями администрации Октябрьского района (далее - отраслевые органы) в соответствии с ведомственной принадлежностью объектов.

3. Для формирования перечня структурные подразделения администрации Октябрьского района ежегодно до 15 января представляют в уполномоченный орган сведения об объектах, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений согласно приложению к Порядку.

4. В случае представления предложений по включению в перечень систем коммунальной инфраструктуры и иных объектов коммунального хозяйства, в том числе объектов водо-, тепло-, газо- и энергоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод, объектов, на которых осуществляются обработка, утилизация, обезвреживание и размещение твердых коммунальных отходов, объектов, предназначенных для освещения территорий городских и сельских поселений, объектов, предназначенных для благоустройства территорий, а также объектов социального обслуживания граждан (далее - объекты ЖКХ) структурные подразделения администрации Октябрьского района представляют в уполномоченный орган сведения о порядке получения копии подготовленного в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации в сфере объектов ЖКХ отчета о техническом обследовании имущества, предлагаемого к включению в перечень.

5. Уполномоченный орган рассматривает представленные документы структурных подразделений администрации Октябрьского района и формирует перечень.

6. Объекты не включаются в перечень в случаях, если:

1) объект не относится к объектам, указанным в статье 4 Закона.

2) представлены сведения, не соответствующие требованиям, указанным в пункте 3 Порядка.

7. Перечень утверждается постановлением администрации Октябрьского района ежегодно до 01 февраля текущего календарного года.

8. Перечень и сведения о порядке получения копии отчета о техническом обследовании имущества (при наличии в перечне объектов, указанных в пункте 4 Порядка) в течение 5 календарных дней с даты утверждения размещаются уполномоченным органом на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также на официальном сайте Октябрьского района в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" [www.oktregion.ru](http://www.oktregion.ru).

9. Перечень носит информационный характер. Отсутствие в перечне какого-либо объекта не является препятствием для заключения концессионного соглашения с лицом, выступающим с

инициативой заключения концессионного соглашения в соответствии с частью 4.1 статьи 37 и статьей 52 Закона.

(В пункте 9 приложения N 2 слова "в соответствии с Законом" заменены словами "в соответствии с частью 4.1 статьи 37 и статьей 52 Закона." постановлением Администрации [от 27.12.2023 N 2455](#))

Приложение  
к Порядку формирования перечня объектов,  
в отношении которых планируется  
заключение концессионных соглашений

**Сведения об объектах, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений**

N п/п	Наименование объекта, адрес объекта	Сведения о земельном участке и правах на земельный участок (кадастровый номер, площадь, кв.м.)	Планируемая сфера применения объекта	Вид работ в рамках концессионного соглашения (создание и (или) реконструкция)	Качественные характеристики объекта (предполагаемая мощность)	Оценочный объем требуемых инвестиций

[О порядке принятия решений о заключении концессионных соглашений и порядке формирования перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений \(с изменениями на: 27 декабря 2023 года\) \(Источник: ИСС "КОДЕКС"\)](#)