



Муниципальное образование Октябрьский район
АДМИНИСТРАЦИЯ ОКТЯБРЬСКОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 24 » _____ мая _____ 2022 г.

№ _____ 1030

пгт. Октябрьское

О Порядке принятия решений о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты муниципальной собственности Октябрьского района

В соответствии со статьей 79 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 26.06.2020 № 59-оз «О государственной поддержке инвестиционной деятельности, защите и поощрении капиталовложений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 24.07.2020 № 307-п «О порядке принятия решений о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты государственной собственности, предоставления субсидий бюджетам городских округов и муниципальных районов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на софинансирование капитальных вложений в объекты муниципальной собственности»:

1. Утвердить Порядок принятия решений о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты муниципальной собственности Октябрьского района согласно приложению.

2. Признать утратившим силу постановление администрации Октябрьского района от 11.07.2017 № 1685 «О порядке формирования перечня строек и объектов финансируемых за счет средств бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и бюджета Октябрьского района, а также признанию утратившими силу некоторых муниципальных правовых актов администрации Октябрьского района».

3. Разместить постановление на официальном веб-сайте Октябрьского района.

4. Контроль за выполнением постановления возложить заместителя главы Октябрьского района по экономике, финансам, председателя Комитета по управлению муниципальными финансами администрации Октябрьского района Куклину Н.Г.

Глава Октябрьского района



С.В. Заплатин



Порядок принятия решений о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты муниципальной собственности Октябрьского района (далее – Порядок)

I. Общие положения

1.1. Порядок устанавливает правила принятия решений о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты муниципальной собственности муниципального образования Октябрьский район.

1.2. Бюджетные инвестиции в форме капитальных вложений в объекты муниципальной собственности осуществляются в соответствии с муниципальными программами Октябрьского района.

1.3. Решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты муниципальной собственности Октябрьского района принимаются путем включения перечней реализуемых объектов на очередной финансовый год и плановый период, включая приобретение объектов недвижимого имущества, объектов, создаваемых в соответствии с соглашениями о муниципально-частном партнерстве и концессионными соглашениями (далее – Перечни объектов), которые включаются в муниципальные программы, по форме в соответствии с приложением к настоящему Порядку.

1.4. Для целей Порядка используются следующие понятия:

а) инвестиции – консолидированный объем бюджетных инвестиций за счет средств бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – автономный округ) и бюджета Октябрьского района в форме капитальных вложений, субсидий, используемых на капитальные вложения в объекты муниципальной собственности, а также иных внебюджетных средств;

б) заказчики по строительству, реконструкции (приобретению) объектов – Управление жилищно-коммунального хозяйства и строительства администрации Октябрьского района (далее – УЖКХиС), Комитет по управлению муниципальной собственностью администрации Октябрьского района (далее – КУМС);

в) подготовка инвестиций – определение ответственными исполнителями муниципальных программ объектов, соответствующих требованиям, установленным Порядком, по которым планируется осуществлять инвестиции в объекты муниципальной собственности в очередном финансовом году и плановом периоде, и определение планируемого объема бюджетных ассигнований на создание (реконструкцию), приобретение объектов;

г) сметная стоимость – стоимость строительства (реконструкции) объекта капитального строительства в соответствии с положительным заключением государственной экспертизы проектной документации, содержащим оценку достоверности определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства;

д) предполагаемая (предельная) стоимость – стоимость строительства (реконструкции) объекта капитального строительства, проектная документация по которому планируется к разработке, рассчитанная с использованием укрупненных нормативов цены строительства, утвержденных в установленном Правительством Российской Федерации порядке, или в случаях их отсутствия – по проекту-аналогу.

1.5. Полномочия муниципального заказчика по заключению и исполнению муниципальных контрактов от имени Октябрьского района при осуществлении

бюджетных инвестиций в объекты муниципальной собственности исполняют:

- УЖКХиС в части подготовки проектно-сметной документации и строительства (реконструкции) объектов капитального строительства муниципальной собственности Октябрьского района, а также комплектации строящихся объектов, если иное не установлено муниципальными правовыми актами администрации Октябрьского района;

- КУМС в части приобретения объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность Октябрьского района.

1.6. Подготовка инвестиций осуществляется с учетом:

а) поручений Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, Губернатора автономного округа, решений Правительства автономного округа, поручений главы Октябрьского района;

б) государственных программ автономного округа, муниципальных программ Октябрьского района;

в) сосредоточения бюджетных ассигнований на решении ключевых задач, предусмотренных стратегией социально-экономического развития Октябрьского района и муниципальными программами в целях достижения целевых показателей муниципальных программ и результатов региональных проектов, входящих в национальные проекты.

1.7. Определение планируемого объема бюджетных ассигнований на очередной финансовый год и плановый период на создание, реконструкцию (приобретение) объектов проводят ответственные исполнители муниципальных программ с учетом:

а) финансирования из бюджета автономного округа;

б) внебюджетных средств, привлеченных в бюджет Октябрьского района от хозяйствующих субъектов, осуществляющих деятельность на территории Октябрьского района;

в) объема инвестиций, профинансированных с начала реализации объекта;

г) нормативных сроков строительства;

д) определенной ответственными исполнителями муниципальных программ и согласованной с УЖКХиС расчетной стоимости объекта в ценах соответствующих лет с учетом периода реализации, в случае если строительство (реконструкция), приобретение которых планируется осуществлять без участия средств бюджета автономного округа.

1.8. Ответственные исполнители муниципальных программ по итогам подготовки инвестиций формируют перечни объектов в соответствии с постановлением администрации Октябрьского района от 23.09.2021 № 1912 «О муниципальных программах Октябрьского района» и разделом 3 настоящего Порядка.

При формировании перечней объектов и внесении в них изменений приоритетными являются объекты, на создание которых обеспечивается привлечение частных инвестиций.

1.9. УЖКХиС формирует Перечень объектов в соответствии со сформированными перечнями объектов в рамках муниципальных программ и в соответствии с приложением к настоящему Порядку и разделом 3 настоящего Порядка.

1.10. Проверка объектов на предмет эффективности использования средств бюджета Октябрьского района осуществляется в соответствии с постановлением администрации Октябрьского района от 05.07.2021 № 1339 «О Порядке проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета Октябрьского района направляемых на капитальные вложения».

Заказчики по строительству, реконструкции (приобретению) объектов совместно с исполнителями муниципальных программ Октябрьского района готовят документы, информацию и расчеты, необходимые для проведения проверки на предмет эффективности использования средств бюджета Октябрьского района, и направляют их в Управление экономического развития администрации Октябрьского района для проведения проверки объектов на предмет эффективности использования средств бюджета Октябрьского района).

Проверка на предмет эффективности использования средств бюджета Октябрьского

района, направляемых на капитальные вложения:

а) осуществляется до согласования предпроектной или проектной документации по объектам, включенным в перечень объектов на основании поручений Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, Губернатора автономного округа, решений Правительства автономного округа, поручений главы Октябрьского района;

б) не проводится в отношении объекта, по которому планируется осуществлять инвестиции полностью или частично за счет средств бюджета автономного округа;

в) не проводится в отношении расходов на подготовку обоснования инвестиций и проведение технологического и ценового аудита.

1.11. Проведение технологического и ценового аудита обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционные проекты по созданию объектов капитального строительства, в отношении которых планируется заключение контрактов, предметом которых является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства, осуществляют заказчики по строительству (приобретению) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 563 «О порядке и об основаниях заключения контрактов, предметом которых является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

II. Определение расчетной стоимости объекта в ценах соответствующих лет с учетом периода реализации

2.1. Для планирования инвестиций на очередной финансовый год и плановый период, ответственные исполнители муниципальных программ определяют расчетную стоимость объекта в соответствии с разделом 2 Порядка принятия решений о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты государственной собственности, предоставления субсидий бюджетам городских округов и муниципальных районов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на софинансирование капитальных вложений в объекты муниципальной собственности, утвержденного постановлением Правительства автономного округа от 24.07.2020 № 307-п.

2.2. Ответственные исполнители муниципальных программ в срок до 1 июля текущего года направляют на согласование в УЖКХиС расчетную стоимость строительства, реконструкции (приобретения) объектов, планируемых к реализации в очередном финансовом году и плановом периоде.

2.3. УЖКХиС по итогам рассмотрения расчетной стоимости строительства, реконструкции (приобретения) объектов подготавливает и в срок до 01 октября текущего года направляет ответственным исполнителям муниципальных программ сводную информацию, содержащую выводы о согласовании предоставленных расчетов или о несоответствии расчетов требованиям настоящего раздела.

III. Порядок формирования Перечня объектов на очередной финансовый год и плановый период

3.1. Формирование Перечня объектов Октябрьского района осуществляется УЖКХиС в соответствии с перечнями объектов, включенными в муниципальные программы Октябрьского района и утверждается постановлением администрации Октябрьского района.

3.2. Перечень объектов формируется с учетом средств из бюджетов всех уровней, а также внебюджетных источников.

3.3. Перечень объектов содержит пообъектное распределение инвестиций в

объекты муниципальной собственности:

на реализацию соглашений о муниципально-частном партнерстве, предусматривающих проектирование, строительство, реконструкцию объектов;

на реализацию концессионных соглашений, предусматривающих проектирование, строительство, реконструкцию объектов;

на приобретение объектов недвижимого имущества;

на подготовку обоснования инвестиций и проведение технологического и ценового аудита;

на проектирование, строительство, реконструкцию объектов, в том числе создаваемых в целях реализации региональных проектов автономного округа, входящих в состав национальных проектов.

3.4. Включение в Перечень объектов новых объектов за счет уменьшения инвестиций по объектам, реализация которых не завершена, не допускается, за исключением случаев, предусматривающих перераспределение объемов экономии инвестиций, полученных по итогам закупок товаров, работ, услуг и (или) при исполнении контрактов.

3.5. Ответственные исполнители муниципальных программ при формировании перечней объектов соблюдают требования, установленные нормативными правовыми актами Российской Федерации, автономного округа, муниципальными нормативными правовыми актами Октябрьского района об инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, а также наличие:

а) заключения технологического и ценового аудита обоснования инвестиций (по объектам капитального строительства, в отношении которых подготовлено решение о заключении контракта, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов);

б) перечня объектов капитального строительства, в целях архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта которых применяются особенности осуществления закупок и исполнения контрактов, предусмотренные частями 56 - 63 статьи 112 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (по объектам капитального строительства, в отношении которых планируется заключить контракт на одновременную подготовку проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий, выполнение работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства);

в) положительного заключения о проверке инвестиционного проекта на предмет эффективности использования средств бюджета Октябрьского района, направляемых на капитальные вложения, подготовленного на основании исходных данных и расчета интегральной оценки, проведенного заявителем (за исключением случаев, указанных в пункте 1.11 Порядка);

г) расчетной стоимости объекта в ценах соответствующих лет с учетом периода реализации (по объектам капитального строительства, планируемыми к реализации в плановом периоде);

д) положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, содержащего оценку достоверности определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства (по объектам капитального строительства, в отношении которых планируется в очередном финансовом году выполнение строительно-монтажных работ).

Включение в проект перечня объектов инвестиций, указанных в пункте 3.3 Порядка, по объектам, которые не обеспечены заключениями, необходимыми в соответствии с требованиями, установленные нормативными правовыми актами Российской Федерации, автономного округа, муниципальными нормативными правовыми актами Октябрьского района об инвестиционной деятельности, не допускается.

3.6. Корректировка утвержденного Перечня объектов производится в течение финансового года по мере необходимости.

IV. Мониторинг перечня объектов

4.1. УЖКХиС ежеквартально, не позднее пятого числа месяца, следующего за отчетным (по итогам отчетного года – не позднее пятнадцатого числа месяца, следующего за отчетным годом), представляет в Департамент экономического развития автономного округа отчеты о создании, реконструкции (приобретении) объектов, включенных в Перечень объектов.

V. Финансирование бюджетных инвестиций

5.1. Финансирование бюджетных инвестиций в объекты муниципальной собственности осуществляется за счет средств бюджета автономного округа в виде субсидий, бюджета Октябрьского района на текущий финансовый год и плановый период.

5.2. Финансирование объектов капитального строительства осуществляется на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также документов о приемке объектов.

5.3. Муниципальные заказчики, реализующие бюджетные инвестиции в объекты муниципальной собственности:

осуществляют ведение бухгалтерского, статистического учета, составляют и представляют в установленном порядке отчетность и несут ответственность за ее достоверность;

проводят проверку обоснованности цен, а также сведений, содержащихся в документах, предъявленных поставщиками, исполнителями, подрядчиками к оплате за выполненные работы (услуги), поставленные товары;

ведут претензионно-исковую работу с исполнителями за невыполнение и (или) ненадлежащее выполнение обязательств;

расходуют бюджетные ассигнования в соответствии с их целевым назначением;

обеспечивают регистрацию созданного объекта недвижимости в установленном законодательством порядке и передачу объекта в муниципальную казну.

5.4. В случае использования муниципальным заказчиком бюджетных ассигнований на осуществление бюджетных инвестиций не по целевому назначению средства подлежат возврату в бюджет Октябрьского района в соответствии с действующим законодательством.

5.5. Контроль за осуществлением бюджетных инвестиций в форме капитальных вложений в объекты муниципальной собственности Октябрьского района осуществляется муниципальным заказчиком и органом муниципального финансового контроля в пределах полномочий, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

VI. Дополнительные условия

6.1. Исполнители муниципальных программ Октябрьского района несут ответственность согласно действующему законодательству за целевое и эффективное использование финансовых средств, предусмотренных в рамках муниципальных программ на строительство, реконструкцию (приобретение) объектов.

6.2. УЖКХиС несет ответственность за выполнение работ по строительству (реконструкции) и ввод в эксплуатацию объектов в соответствии с условиями муниципального контракта.

6.3. Перечень объектов в части приобретения объектов недвижимого имущества содержит информацию о потребности в приобретении нежилых зданий, строений,

сооружений, нежилых помещений и жилых помещений, а также ориентировочную площадь и стоимость. Перечень объектов является основанием для проведения процедуры подбора объектов недвижимого имущества.

