

Градостроительные регламенты жилых зон (1ЖЗ)

1ЖЗ 102 - Зона жилой застройки средней этажности

Основные виды разрешенного использования:

Наименование виды разрешенного использования (Код по классификатору)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	<p>Этажность - до 3 эт. Высота - до 15 м Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков установлению не подлежат. Максимальный процент застройки в границах земельного участка установлению не подлежит. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства установлению не подлежат.</p> <p><i>Примечание: Новое строительство, реконструкцию осуществлять в соответствии с проектной документацией. Требования к архитектурному облику и отделке фасадов среднеэтажной жилой застройки отображены в Правилах благоустройства территории муниципального образования сельского поселения Сергино, утвержденных решением Совета депутатов сельское поселение Сергино от «25» мая 2018 года № 23 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования сельского поселения Сергино». (далее – Правила благоустройства территории сельского поселения Сергино).</i></p>
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	<p>Этажность - до 2 эт. Высота с мансардным завершением до конька скатной кровли - до 14 м. Высота ограждения земельных участков - до 1,8 м. Расстояние от границ смежного земельного участка до жилого дома - 3 м.</p>
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)	<p>Отступ от красной линии не менее - 3 м Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков установлению не подлежат. Максимальный процент застройки в границах земельного участка установлению не подлежит.</p> <p><i>Примечание: Новое строительство, реконструкцию осуществлять в соответствии с проектной документацией. Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны улиц, за исключением гаражей. Подходы и подъезды к жилым домам выполнять в твердом покрытии с водонепроницаемыми трубами.</i></p>

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Наименование виды разрешенного использования (Код по классификатору)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Магазины (4.4)	<p>Общая площадь помещений (min / max) - 50 - 300 кв. м <i>(искл.: Планировочный квартал 01:05:01- общая площадь помещений</i></p>

Здравоохранение (3.4)	<p>(<i>min / max</i>) - 30 - 200 кв. м)</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков установлению не подлежат.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка установлению не подлежит.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства установлению не подлежат.</p> <p><i>Примечание: Встроенные в первые этажи жилых домов с условием обеспечения входов со стороны красных линий и отдельно стоящие строения объекты торгового назначения.</i></p>
Хранение автотранспорта (2.7.1)	<p>Общая площадь помещений - до 50 кв. м</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков установлению не подлежат.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка установлению не подлежит.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства установлению не подлежат.</p>
Коммунальное обслуживание (3.1)	<p>Этажность - 1 эт.</p> <p>Общая площадь помещений - до 60 кв.м.</p> <p>Расстояние от границ смежного земельного участка до хозяйственных построек и прочих строений не менее - 1 м.</p> <p>Высота хозяйственных построек и прочих строений до верха плоской кровли не более - 4 м, до конька скатной кровли не более - 7 м</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков установлению не подлежат.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка установлению не подлежит.</p>

Условно разрешенные виды использования:

Наименование виды разрешенного использования (Код по классификатору)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Спорт (5.1)	<p>Этажность - до 2 эт.</p> <p>Высота - до 12 м</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков установлению не подлежат.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка установлению не подлежит.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства установлению не подлежат.</p> <p><i>Примечание: Новое строительство объектов спортивного назначения осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Требования к архитектурному облику и отделке фасадов отображены в Правилах благоустройства территории сельского поселения Сергино.</i></p>
Магазины (4.4)	<p>Этажность - 1 эт.</p> <p>Высота - до 10 м</p>

Здравоохранение (3.4)	Общая площадь помещений (min / max) - 50 - 300 кв. м <i>(искл.: Планировочный квартал 01:05:01- общая площадь помещений (min / max) - 30 - 200 кв. м)</i>
Бытовое обслуживание (3.3)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков установлению не подлежат. Максимальный процент застройки в границах земельного участка установлению не подлежит.
Социальное обслуживание (3.2)	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства установлению не подлежат.

1ЖЗ 103 - Зона индивидуальной жилой застройки постоянного проживания

Основные виды разрешенного использования:

Наименование виды разрешенного использования (Код по классификатору)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Этажность - до 2 эт. Высота с мансардным завершением до конька скатной кровли - до 14 м. Высота ограждения земельных участков - до 1,8 м. Расстояние от границ смежного земельного участка до жилого дома - 3 м.
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)	Отступ от красной линии не менее - 3 м Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков установлению не подлежат. Максимальный процент застройки в границах земельного участка установлению не подлежит.
Блокированная жилая застройка (2.3)	<i>Примечание: Новое строительство, реконструкцию осуществлять в соответствии с проектной документацией. Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны улиц, за исключением гаражей. Подходы и подъезды к жилым домам выполнять в твердом покрытии с водопропускными трубами.</i>

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Наименование виды разрешенного использования (Код по классификатору)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Хранение автотранспорта (2.7.1)	Общая площадь помещений - до 50 кв. м Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков установлению не подлежат. Максимальный процент застройки в границах земельного участка установлению не подлежит. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства установлению не подлежат. <i>Примечание: Отдельно стоящие строения. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках при условии взаимного согласия собственников жилых домов.</i>
Коммунальное обслуживание (3.1)	Этажность - 1 эт. Общая площадь помещений - до 60 кв.м. Расстояние от границ смежного земельного участка до хозяйственных

	<p>построек и прочих строений не менее - 1 м. Высота хозяйственных построек и прочих строений до верха плоской кровли не более - 4 м, до конька скатной кровли не более - 7 м Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков установлению не подлежат. Максимальный процент застройки в границах земельного участка установлению не подлежит. <i>Примечание: Отдельно стоящие строения. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках при условии взаимного согласия собственников жилых домов.</i></p>
--	---

Условно разрешенные виды использования:

Наименование виды разрешенного использования (Код по классификатору)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Магазины (4.4)	Общая площадь помещений - 50-100 кв.м (<i>искл.: В планировочном квартале 01:05:02 допускается общая площадь торговых помещений - 300-500 кв.м</i>)
Бытовое обслуживание (3.3)	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков установлению не подлежат. Максимальный процент застройки в границах земельного участка установлению не подлежит. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства установлению не подлежат.</p>

Градостроительные регламенты общественно-деловых зон (2ОДЗ)

2ОДЗ 201 - Зона административно-делового назначения

Основные виды разрешенного использования:

Наименование виды разрешенного использования (Код по классификатору)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Общественное управление (3.8)	<p>Этажность - до 2 эт. Высота - до 15 м Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков установлению не подлежат.</p>
Предпринимательство (4.0)	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка установлению не подлежит. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства установлению не подлежат.</p>
Деловое управление (4.1)	<p><i>Примечание: Новое строительство, реконструкцию осуществлять в соответствии с проектной документацией Требования к архитектурному облику и отделке фасадов отображены в Правилах благоустройства территории сельского поселения Сергино</i></p>

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Наименование виды разрешенного использования (Код по классификатору)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Хранение автотранспорта (2.7.1)	Общая площадь помещений - до 50 кв. м Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков установлению не подлежат. Максимальный процент застройки в границах земельного участка установлению не подлежит. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства установлению не подлежат.

Условно разрешенные виды использования установлению не подлежат.

20ДЗ 202 - Зона социально-бытового назначения

Основные виды разрешенного использования:

Наименование виды разрешенного использования (Код по классификатору)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Бытовое обслуживание (3.3)	Этажность - 1 эт. Высота - до 10 м Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков установлению не подлежат.
Социальное обслуживание (3.2)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка установлению не подлежит. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства установлению не подлежат. <i>Примечание: Новое строительство, реконструкцию осуществлять в соответствии с проектной документацией. Требования к архитектурному облику и отделке фасадов отображены в Правилах благоустройства территории сельского поселения Сергино</i>

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Наименование виды разрешенного использования (Код по классификатору)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Хранение автотранспорта (2.7.1)	Общая площадь помещений - до 50 кв. м Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков установлению не подлежат. Максимальный процент застройки в границах земельного участка установлению не подлежит. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства установлению не подлежат.

Условно разрешенные виды использования установлению не подлежат.

20ДЗ 203 - Зона торгового назначения

Основные виды разрешенного использования:

Наименование виды разрешенного использования (Код по классификатору)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Рынки (4.3)	Этажность - до 2 эт. Высота - до 12 м Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков установлению не подлежат.
Магазины (4.4)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка установлению не подлежит. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства установлению не подлежат.
Общественное питание (4.6)	<i>Примечание: Новое строительство, реконструкцию осуществлять в соответствии с проектной документацией. Требования к архитектурному облику и отделке фасадов отображены в Правилах благоустройства территории сельского поселения Сергино</i>

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Наименование виды разрешенного использования (Код по классификатору)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Хранение автотранспорта (2.7.1)	Общая площадь помещений - до 50 кв. м Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков установлению не подлежат. Максимальный процент застройки в границах земельного участка установлению не подлежит. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства установлению не подлежат.

Условно разрешенные виды использования установлению не подлежат.

20ДЗ 204 - Зона учебно-образовательного назначения

Основные виды разрешенного использования:

Наименование виды разрешенного использования (Код по классификатору)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Образование и просвещение (3.5)	Этажность - до 3 эт. Высота - до 15 м Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков установлению не подлежат. Максимальный процент застройки в границах земельного участка установлению не подлежит. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального

	<p>строительства установлению не подлежат.</p> <p><i>Примечание: Новое строительство осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Земельные участки объектов не делимы. Недопустимо перепрофилирование объектов. Прокладка линейных объектов на данной территории допускается в исключительных случаях, по отдельному согласованию с органом архитектуры и градостроительства.</i></p>
--	--

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Наименование виды разрешенного использования (Код по классификатору)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Хранение автотранспорта (2.7.1)	<p>Общая площадь помещений - до 50 кв. м</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков установлению не подлежат.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка установлению не подлежит.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства установлению не подлежат.</p>

Условно разрешенные виды использования установлению не подлежат.

20ДЗ 205 - Зона культурно-досугового назначения

Основные виды разрешенного использования:

Наименование виды разрешенного использования (Код по классификатору)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Культурное развитие (3.6)	<p>Этажность - до 3 эт.</p> <p>Высота - до 15 м</p>
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков установлению не подлежат.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка установлению не подлежит.</p>
Общественное управление (3.8)	<p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства установлению не подлежат.</p>
Предпринимательство (4.0)	<p><i>Примечание: Новое строительство, реконструкцию осуществлять в соответствии с проектной документацией. Требования к архитектурному облику и отделке фасадов отображены в Правилах благоустройства территории сельского поселения Сергино</i></p>
Деловое управление (4.1)	

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Наименование виды разрешенного использования (Код по классификатору)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Хранение автотранспорта (2.7.1)	<p>Общая площадь помещений - до 50 кв. м</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков установлению не подлежат.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка установлению не подлежит.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства установлению не подлежат.</p>

Условно разрешенные виды использования установлению не подлежат.

20ДЗ 206 - Зона спортивного назначения

Основные виды разрешенного использования:

Наименование виды разрешенного использования (Код по классификатору)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Спорт (5.1)	<p>Этажность - до 2 эт.</p> <p>Высота - до 12 м</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков установлению не подлежат.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка установлению не подлежит.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства установлению не подлежат.</p> <p><i>Примечание: Новое строительство, реконструкцию осуществлять в соответствии с проектной документацией. Требования к архитектурному облику и отделке фасадов отображены в Правилах благоустройства территории сельского поселения Сергино.</i></p>

Вспомогательные виды использования:

Наименование виды разрешенного использования (Код по классификатору)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Общественное питание (4.6)	<p>Площадь помещений - до 150 кв. м</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков установлению не подлежат.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка установлению не подлежит.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства установлению не подлежат.</p> <p><i>Примечание: Встроенные, встроенно-пристроенные в объекты основного вида использования территории.</i></p>

Хранение автотранспорта (2.7.1)	<p>Общая площадь помещений - до 50 кв. м</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков установлению не подлежат.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка установлению не подлежит.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства установлению не подлежат.</p> <p><i>Примечание: Встроенные, встроенно-пристроенные в объекты основного вида использования территории.</i></p>
---------------------------------------	--

Условно разрешенные виды использования:

Наименование виды разрешенного использования (Код по классификатору)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	<p>Этажность - до 2 эт.</p> <p>Высота с мансардным завершением до конька скатной кровли - до 14 м.</p> <p>Высота ограждения земельных участков - до 1,8 м.</p> <p>Расстояние от границ смежного земельного участка до жилого дома - 3 м.</p>
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)	<p>Отступ от красной линии не менее - 3 м</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков установлению не подлежат.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка установлению не подлежит.</p>

20ДЗ 207 - Зона здравоохранения

Основные виды разрешенного использования:

Наименование виды разрешенного использования (Код по классификатору)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Здравоохранение (3.4)	<p>Этажность - до 2 эт.</p> <p>Высота - до 10 м</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков установлению не подлежат.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка установлению не подлежит.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства установлению не подлежат.</p> <p><i>Примечание: Новое строительство, реконструкцию осуществлять в соответствии с проектной документацией. Требования к архитектурному облику и отделке фасадов отображены в Правилах благоустройства территории сельского поселения Сергино.</i></p>

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Наименование виды разрешенного использования (Код по классификатору)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Хранение автотранспорта (2.7.1)	<p>Общая площадь помещений - до 50 кв. м</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков установлению не подлежат.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка установлению не подлежит.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства установлению не подлежат.</p>

Условно разрешенные виды использования установлению не подлежат.

20ДЗ 208 - Зона соцобеспечения

Основные виды разрешенного использования:

Наименование виды разрешенного использования (Код по классификатору)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Социальное обслуживание (3.2)	<p>Этажность - до 3 эт.</p> <p>Высота - до 15 м</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков установлению не подлежат.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка установлению не подлежит.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства установлению не подлежат.</p> <p><i>Примечание: Новое строительство, реконструкцию осуществлять в соответствии с проектной документацией. Требования к архитектурному облику и отделке фасадов отображены в Правилах благоустройства территории сельского поселения Сергино.</i></p>

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Наименование виды разрешенного использования (Код по классификатору)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Хранение автотранспорта (2.7.1)	<p>Общая площадь помещений - до 50 кв. м</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков установлению не подлежат.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка установлению не подлежит.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства установлению не подлежат.</p>

Условно разрешенные виды использования установлению не подлежат.

20ДЗ 209 - Зона культурного назначения

Основные виды разрешенного использования:

Наименование виды разрешенного использования (Код по классификатору)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Культурное развитие (3.6)	Этажность - до 3 эт. Высота - до 15 м Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков установлению не подлежат. Максимальный процент застройки в границах земельного участка установлению не подлежит.
Религиозное использование (3.7)	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства установлению не подлежат. <i>Примечание: Новое строительство, реконструкцию осуществлять в соответствии с проектной документацией Требования к архитектурному облику и отделке фасадов отображены в Правилах благоустройства территории сельского поселения Сергино.</i>

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Наименование виды разрешенного использования (Код по классификатору)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Хранение автотранспорта (2.7.1)	Общая площадь помещений - до 50 кв. м Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков установлению не подлежат. Максимальный процент застройки в границах земельного участка установлению не подлежит. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства установлению не подлежат.

Условно разрешенные виды использования установлению не подлежат.

Градостроительные регламенты производственных зон (ЗПР)

ЗПР 301 - Зона производственного назначения

Основные виды разрешенного использования:

Наименование виды разрешенного использования (Код по классификатору)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Трубопроводный транспорт (7.5)	Этажность - 1 эт. Высота - до 10 м Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных

Склады (6.9)	<p>участков установлению не подлежат. Максимальный процент застройки в границах земельного участка установлению не подлежит. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства установлению не подлежат. <i>Примечание: Новое строительство, реконструкцию осуществлять в соответствии с проектной документацией. Предусмотреть мероприятия по отводу сточных вод путем устройства ливневой канализации</i></p>
-----------------	---

Вспомогательные и условно разрешенные виды использования установлению не подлежат.

ЗПР 302 - Зона коммунально-складского назначения

Основные виды разрешенного использования:

Наименование виды разрешенного использования (Код по классификатору)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Коммунальное обслуживание (3.1)	<p>Этажность - 1 эт. Высота - до 10 м Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков установлению не подлежат.</p>
Склады (6.9)	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка установлению не подлежит. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства установлению не подлежат. <i>Примечание: Новое строительство, реконструкцию осуществлять в соответствии с проектной документацией. Предусмотреть мероприятия по отводу сточных вод путем устройства ливневой канализации</i></p>

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Наименование виды разрешенного использования (Код по классификатору)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Хранение автотранспорта (2.7.1)	<p>Этажность - 1 эт. Высота - до 10 м Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков установлению не подлежат.</p>
Служебные гаражи (4.9)	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка установлению не подлежит. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства установлению не подлежат. <i>Примечание: Новое строительство, реконструкцию осуществлять в соответствии с проектной документацией.</i></p>

Условно разрешенные виды использования установлению не подлежат.

Градостроительные регламенты зон инженерной инфраструктуры (4ИЗ)

4ИЗ 401 - Зона энергообеспечения

Основные виды разрешенного использования:

Наименование виды разрешенного использования (Код по классификатору)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков установлению не подлежат. Максимальный процент застройки в границах земельного участка установлению не подлежит.
Энергетика (6.7)	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства установлению не подлежат. Предельное количество этажей и предельная высота объектов капитального строительства установлению не подлежат.

Вспомогательные и условно разрешенные виды использования установлению не подлежат.

4ИЗ 402 - Зона водоснабжения и очистки стоков

Основные виды разрешенного использования:

Наименование виды разрешенного использования (Код по классификатору)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков установлению не подлежат. Максимальный процент застройки в границах земельного участка установлению не подлежит.
Трубопроводный транспорт (7.5)	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства установлению не подлежат. Предельное количество этажей и предельная высота объектов капитального строительства установлению не подлежат.

Вспомогательные и условно разрешенные виды использования установлению не подлежат.

4ИЗ 403 - Зона связи

Основные виды разрешенного использования:

Наименование виды разрешенного использования (Код по классификатору)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Связь (6.8)	Высота - до 10 м Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков установлению не подлежат. Максимальный процент застройки в границах земельного участка установлению не подлежит. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства установлению не подлежат. <i>Примечание: Новое строительство, реконструкцию осуществлять в соответствии с проектной документацией.</i>

Вспомогательные и условно разрешенные виды использования установлению не подлежат.

Градостроительные регламенты Зон транспортной инфраструктуры (5ТЗ)

5ТЗ 501 - зона внешнего транспорта

Основные виды разрешенного использования:

Наименование виды разрешенного использования (Код по классификатору)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Транспорт (7.0)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков установлению не подлежат. Максимальный процент застройки в границах земельного участка установлению не подлежит. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства установлению не подлежат. Предельное количество этажей и предельная высота объектов капитального строительства установлению не подлежат.

Вспомогательные и условно разрешенные виды использования установлению не подлежат.

Градостроительные регламенты рекреационных зон (6РЗ)

6РЗ 601 - Зона мест отдыха общего пользования

Основные виды разрешенного использования:

Наименование виды разрешенного использования (Код по классификатору)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Парки культуры и отдыха (3.6.2)	Озеленение территории - не менее 50% (<i>искл.: Планировочный квартал 01:04:02 - Озеленение территории - не менее 50%</i>) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков установлению не подлежат. Максимальный процент застройки в границах земельного участка установлению не подлежит. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства установлению не подлежат. Предельное количество этажей и предельная высота объектов капитального строительства установлению не подлежат.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Спорт (5.1)	Этажность - до 2 эт. Высота - до 12 м Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков установлению не подлежат. Максимальный процент застройки в границах земельного участка установлению не подлежит. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях
----------------	--

	определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства установлению не подлежат.
Культурное развитие (3.6)	Этажность - до 3 эт. Высота - до 15 м Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков установлению не подлежат. Максимальный процент застройки в границах земельного участка установлению не подлежит. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства установлению не подлежат.
Здравоохранение (3.4)	Этажность - до 2 эт. Высота - до 10 м Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков установлению не подлежат. Максимальный процент застройки в границах земельного участка установлению не подлежит. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства установлению не подлежат.

Условно разрешенные виды использования установлению не подлежат.

6РЗ 602 - Природные территории

Основные виды разрешенного использования:

Наименование виды разрешенного использования (Код по классификатору)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Отдых (рекреация) (5.0)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков установлению не подлежат. Максимальный процент застройки в границах земельного участка установлению не подлежит. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства установлению не подлежат. Предельное количество этажей и предельная высота объектов капитального строительства установлению не подлежат.

Вспомогательные и условно разрешенные виды использования установлению не подлежат.

Градостроительные регламенты зон сельскохозяйственного использования (7СХЗ)

7СХЗ 701 - зона сельскохозяйственных угодий

Основные виды разрешенного использования:

Наименование виды разрешенного использования (Код по классификатору)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Сельскохозяйственное использование (1.0)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков установлению не подлежат. Максимальный процент застройки в границах земельного участка установлению не подлежит. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства установлению не подлежат. Предельное количество этажей и предельная высота объектов капитального строительства установлению не подлежат.

Вспомогательные и условно разрешенные виды использования установлению не подлежат.

7СХЗ 703 - зона животноводства

Основные виды разрешенного использования:

Наименование виды разрешенного использования (Код по классификатору)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Животноводство (1.7)	Этажность - 1 эт. Высота - до 10 м Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков установлению не подлежат. Максимальный процент застройки в границах земельного участка установлению не подлежит. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства установлению не подлежат. <i>Примечание: Новое строительство, реконструкцию осуществлять в соответствии с проектной документацией.</i>

Вспомогательные и условно разрешенные виды использования установлению не подлежат.

Градостроительные регламенты зон специального назначения (8СНЗ)

8СНЗ 801 - Зона ритуального назначения

Основные виды разрешенного использования:

Наименование виды разрешенного использования (Код по классификатору)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Ритуальная деятельность (12.1)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков установлению не подлежат. Максимальный процент застройки в границах земельного участка установлению не подлежит. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства установлению не подлежат. Предельное количество этажей и предельная высота объектов капитального строительства установлению не подлежат.

Вспомогательные и условно разрешенные виды использования установлению не подлежат.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, а так же на территориях городских лесов устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Границы зон с особыми условиями использования территории, городских лесов отображены на Карте градостроительного зонирования территории муниципального образования сельского поселения Сергино в границах населенного пункта п. Сергино.