



**Муниципальное образование Октябрьский район**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ ОКТЯБРЬСКОГО РАЙОНА**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« 04 » мая 2026г.

№ 728

пгт. Октябрьское

О внесении изменений в постановление администрации  
Октябрьского района от 23.09.2022 № 2092

В соответствии с Федеральными законами от 31.07.2025 № 295-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», от 30.01.2026 № 12-ФЗ «О внесении изменений в статьи 39.28 и 39.29 Земельного кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:

1. Внести в постановление администрации Октябрьского района от 23.09.2022 № 2092 «Об утверждении Правил землепользования и застройки межселенных территорий Октябрьского района» следующие изменения:

1.1. В пункте 2 слова «(Самойленко З.Р.)» исключить.

1.2. В приложении к постановлению:

1.2.1. В статье 4:

а) часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. Настоящие Правила являются обязательными для исполнения всеми субъектами градостроительных отношений при осуществлении ими градостроительной деятельности на межселенной территории.»;

б) часть 3 исключить.

1.2.2. В статье 7:

а) в частях 3, 5 слова «главой 5.1» заменить словами «главой V.1»;

б) часть 4 исключить.

1.2.3. Статью 8 изложить в следующей редакции:

**«Статья 8. Комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки**

1. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки (далее – Комиссия) является постоянно действующим коллегиальным органом при администрации Октябрьского района, формируемым в соответствии с муниципальным правовым актом Октябрьского района.

2. Состав, задачи и функции Комиссии, а также порядок организации ее деятельности определяются муниципальным правовым актом Октябрьского района.».

1.2.4. В статье 9:

а) части 3 – 5 изложить в следующей редакции:

«3. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами.

4. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, определенные частью 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель и земельных участков, в отношении которых виды разрешенного использования устанавливаются иными видами регламентов использования земель.»;

б) часть 6 исключить.

1.2.5. В статье 10:

а) часть 3 исключить;

б) в части 5 слова «пунктом 4» заменить словами «частью 4».

1.2.6. Абзац шестой части 1 статьи 11 дополнить словами «, в том числе процент площади земельных участков, которую допускается использовать в соответствии со вспомогательными видами разрешенного использования земельных участков (включая максимальный процент застройки земельного участка в соответствии со вспомогательными видами разрешенного использования)».

1.2.7. В части 2 статьи 12 слова «в пункте 1» заменить словами «в части 1».

1.2.8. В статье 13:

а) по всему тексту слова «в пункте 1» заменить словами «в части 1»;

б) во втором предложении части 3 слова «указанных земельных участков» заменить словами «указанных в части 1 настоящей статьи земельных участков».

1.2.9. В части 1 статьи 13.1 слова «пунктом 2» заменить словами «частью 2».

1.2.10. Главу 4 исключить.

1.2.11. В статье 17:

а) часть 7 дополнить словами «, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории»;

б) дополнить частью 9 следующего содержания:

«9. При подготовке документации по планировке территории не допускается включение в границы зон планируемого размещения объектов федерального, регионального или местного значения земельных участков, частей земельных участков, принадлежащих гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если:

1) для строительства, реконструкции таких объектов в соответствии с федеральными законами допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд, а также установление публичного сервитута, предусмотренного главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации;

2) подготовка проекта планировки осуществляется применительно к территории, в отношении которой заключен договор о комплексном развитии территории и (или) принято решение о комплексном развитии территории;

3) имеется в письменной форме согласие граждан или юридических лиц на размещение соответствующего объекта на земельном участке (части земельного участка).».

1.2.12. В статье 19:

а) часть 1 дополнить словами «, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории»;

б) пункт 1 части 2 дополнить словами «, в том числе для исключения в отношении таких земельных участков вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы, невозможности размещения объектов недвижимости и устранения других недостатков, препятствующих рациональному использованию и охране земель».

1.2.13. Части 3, 4 статьи 20 изложить в следующей редакции:

«3. Инициаторами предложений о внесении изменений в настоящие Правила являются лица, установленные частью 3 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. В случае, если правилами землепользования и застройки не обеспечена в соответствии с частью 3.1 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации

возможность размещения на территориях поселения предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района (за исключением линейных объектов), уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный исполнительный орган субъекта Российской Федерации, уполномоченный орган местного самоуправления муниципального района направляют главе поселения требование о внесении изменений в правила землепользования и застройки в целях обеспечения размещения указанных объектов.».

1.2.14. В статье 36:

а) часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- 1) производственная деятельность (6.0);
  - 2) разведка и добыча полезных ископаемых (6.1);
  - 3) осуществление геологического изучения недр (6.1.1);
  - 4) легкая промышленность (6.3);
  - 5) фармацевтическая промышленность (6.3.1);
  - 6) пищевая промышленность (6.4);
  - 7) нефтехимическая промышленность (6.5);
  - 8) строительная промышленность (6.6);
  - 9) энергетика (6.7);
  - 10) связь (6.8);
  - 11) склады (6.9);
  - 12) целлюлозно-бумажная промышленность (6.11);
  - 13) коммунальное обслуживание (3.1);
  - 14) обеспечение научной деятельности (3.9);
  - 15) обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1);
  - 16) ветеринарное обслуживание (3.10);
  - 17) амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1);
  - 18) приюты для животных (3.10.2);
  - 19) деловое управление (4.1);
  - 20) служебные гаражи (4.9);
  - 21) объекты дорожного сервиса (4.9.1);
  - 22) причалы маломерных судов (5.4);
  - 23) хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15);
  - 24) обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18);
  - 25) транспорт (7.0);
  - 26) железнодорожный транспорт (7.1);
  - 27) автомобильный транспорт (7.2);
  - 28) водный транспорт (7.3);
  - 29) воздушный транспорт (7.4);
  - 30) трубопроводный транспорт (7.5);
  - 31) складские площадки (6.9.1);
  - 32) обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
  - 33) земельные участки (территории) общего пользования (12.0).»;
- б) в таблице части 1.1 слово «недропользование» заменить словами «разведка и добыча полезных ископаемых, осуществление геологического изучения недр».

1.2.15. В статье 37:

а) часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- 1) культурное развитие (3.6);
  - 2) отдых (рекреация) (5.0);
  - 3) природно-познавательный туризм (5.2);
  - 4) туристическое обслуживание (5.2.1);
  - 5) деятельность в сфере охотничьего хозяйства (5.3);
  - 6) рыболовство (5.3.1);
  - 7) предоставление коммунальных услуг (3.1.1);
  - 8) земельные участки (территории) общего пользования (12.0).»;
- б) в таблице части 1.1 слова «охота и рыбалка» заменить словами «деятельность в сфере охотничьего хозяйства, рыболовство».

1.2.16. В статье 38:

а) пункт 5 части 1 исключить;

б) в таблице части 1.1 слова «резервные леса» исключить.

2. Опубликовать постановление в официальном сетевом издании «Официальный сайт Октябрьского района».

3. Контроль за выполнением постановления возложить на первого заместителя главы Октябрьского района по жизнеобеспечению Тимофеева В.Г.

Исполняющий обязанности  
главы Октябрьского района



Н.Г. Куклина