



Ю Г Р А
нефтегазпроект

Общество с ограниченной ответственностью
«ЮГРАНЕФТЕГАЗПРОЕКТ»

Заказчик – ООО «Газпромнефть-Хантос»

**«Кусты скважин №№ 425, 426. Обустройство объектов
эксплуатации Северо-Восточной части Пальяновской площади
Красноленинского месторождения»**

УТВЕРЖДЕН:

от « _____ » _____ 20 г. № _____

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ**

Утверждаемая часть

Главный инженер



Р.С.Каримов

Главный инженер проекта

А.О.Ширгазин

Уфа, 2018 г

СОСТАВ ПРОЕКТА

Раздел 3. Проект межевания территории. Пояснительная записка		
3.1	Общие положения	4
3.2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	5
3.3	Установление видов разрешенного использования	6
Раздел 4. Проект межевания территории. Графическая часть		
	Чертеж межевания территории	7

3 ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

3.1 Общие положения

Проект межевания территории выполнен по результатам анализа ранее созданных и ранее сформированных земельных участков в границах межевания согласно разработанному проекту планировки территории.

В соответствии со ст.43 Градостроительного кодекса РФ подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Проект планировки территории является основанием для разработки проекта межевания территории.

Задачи проекта:

- реализация проектных решений по проекту: «Кусты скважин №№ 425, 426. Обустройство объектов эксплуатации Северо-Восточной части Пальяновской площади Красноленинского месторождения»;

- выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определение характеристик и очередности планируемого развития территории в границах Октябрьского района ХМАО.

3.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования

Образуются земельные участки под строительство и эксплуатацию линейного объекта из муниципальных земель.

Границы и координаты земельных участков в графических материалах Проекта определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа - Югры – МСК-86.

В связи с тем, что участки строительства имеют переменную ширину, а также с целью устранения чересполосных участков ширина полосы отвода – переменная и площадь определена графическим способом.

Таблица 3.1 - Площади земельных участков, необходимые для строительства и эксплуатации проектируемого объекта

Наименование объекта	Площадь вновь испрашиваемых земельных участков, га	Площадь по земельным участкам, арендованных ранее, га	Зона застройки
«Кусты скважин №№ 425, 426. Обустройство объектов эксплуатации Северо-Восточной части Пальяновской площади Красноленинского месторождения»	1,8224	63,7624	65,5848

Площади образуемых и изменяемых земельных участков представлены в таблице 3.2.

Таблица 3.2 - Площади испрашиваемых земельных участков под линейный объект

№ образуемого земельного участка	Площадь земельного участка, га	Вид испрашиваемого права	Категория земель	Наименование землепользователей
86:07:0101007:ЗУ1	0,2528	Долгосрочная аренда	Земли лесного фонда	Октябрьское лесничество Ендырское участковое лесничество
86:07:0101008:ЗУ1	1,5035			
86:07:0101008:ЗУ2	0,0661			
Всего по объекту:	1,8224	-	-	

Изъятие образуемых земельных участков не требуется, согласно ст. 39.33 Земельного Кодекса РФ.

Общая площадь земель, испрашиваемых в аренду составляет 1,8224 га из земель лесного фонда.

3.2 Вид разрешенного использования земельных участков

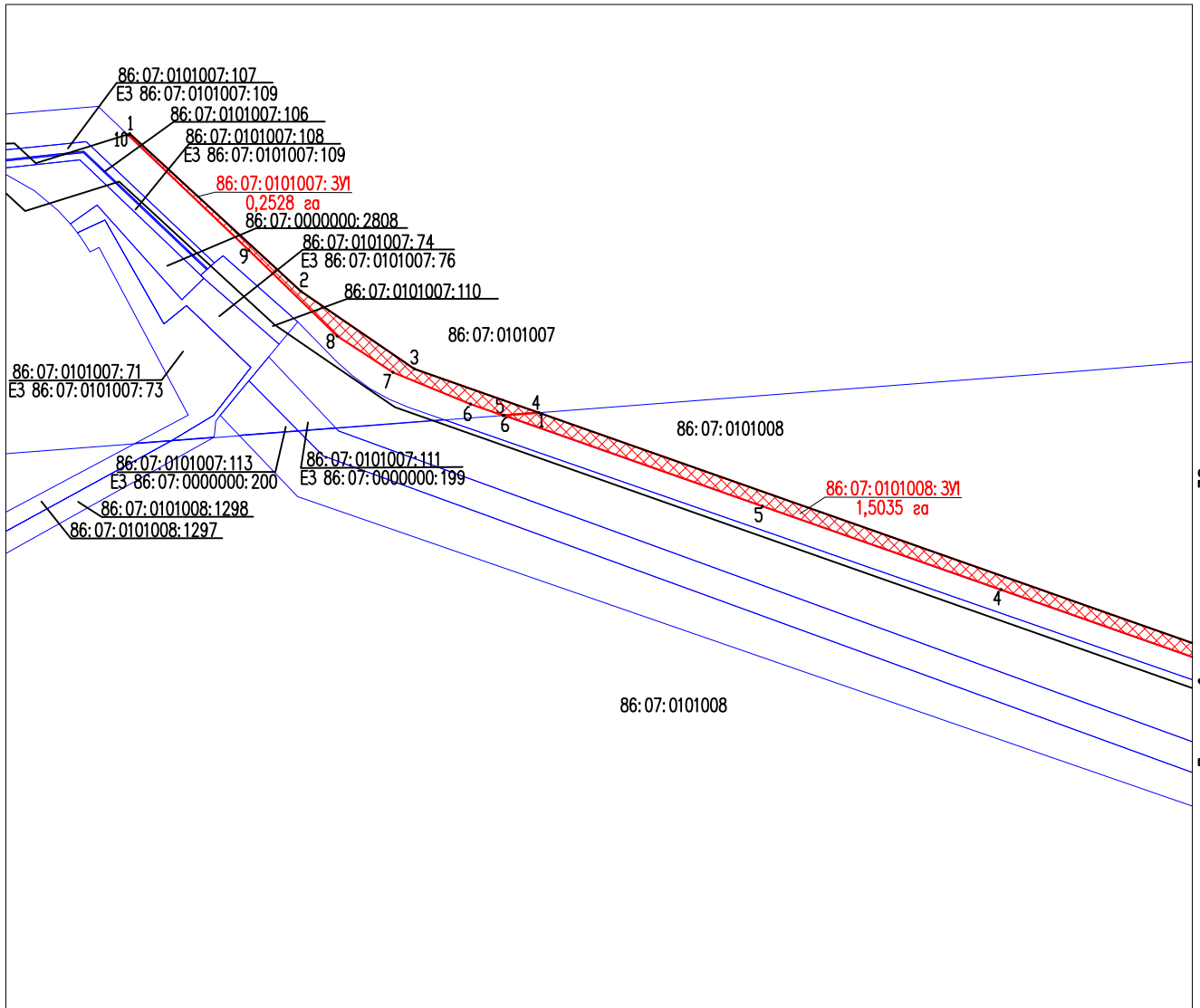
Виды разрешённого использования для земельных участков устанавливаются в соответствии с классификатором видов разрешённого использования земельных участков, утверждённого Приказом Минэкономразвития России от 01 сентября 2014 года № 540.

Таблица 3.2 - Вид разрешённого использования земельного участка, подлежащего межеванию

Условный номер образуемого земельного участка	Наименование вида разрешённого использования образуемого земельного участка	Описание вида разрешённого использования образуемого земельного участка
86:07:0101007:3У1	Трубопроводный транспорт	размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов
86:07:0101008:3У1		
86:07:0101008:3У2		






Чертежи межевания выполнены на топографической основе с указанием границ существующих земельных участков, образуемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков, поворотных точек границ образуемых земельных участков и их координат.

Проект межевания территории для размещения объекта капитального строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры "Кусты скважин №№ 425, 426. Обустройство объектов эксплуатации Северо-Восточной части Пальяновской площади Красноленинского месторождения"

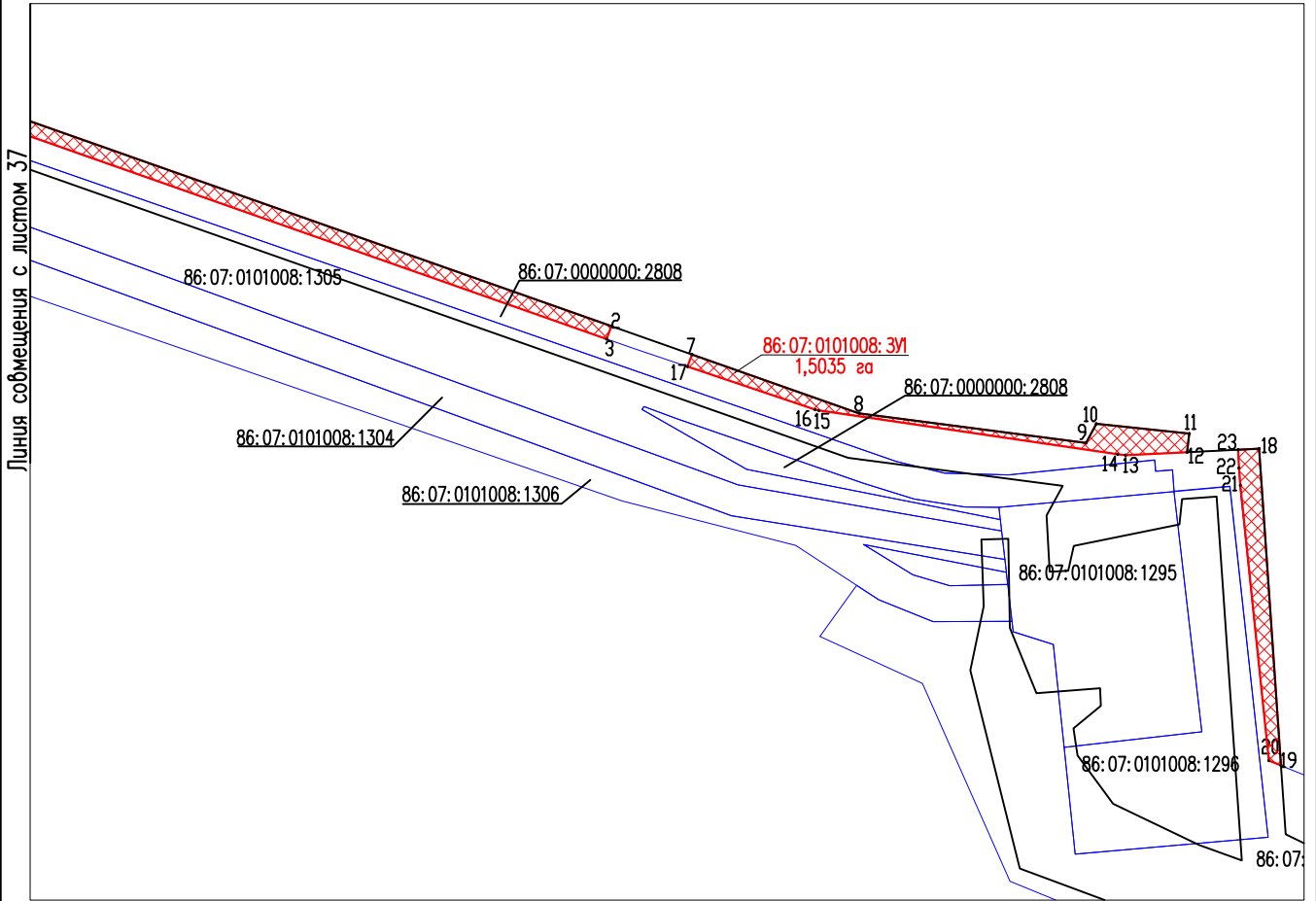


Линия смещения с листом 36

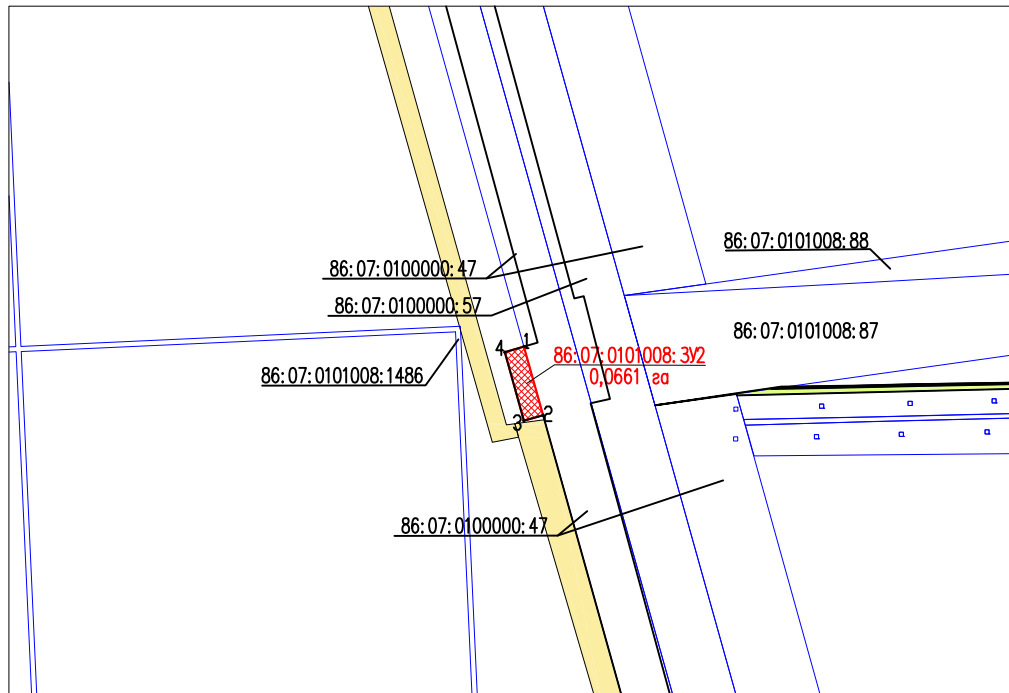
Условные обозначения

-  красные линии
-  границы земельных участков, отводимых смежным проектом ш.18/3/17
-  границы земельных участков, учтенных в лесном реестре
-  границы земельных участков согласно сведениям ЕГРН
- 86:07:0101008:1297 кадастровый номер земельного участка
- 86:07:1001007:3У1 кадастровый номер образуемого земельного участка/площадь
0,2528 га
-  границы образуемых земельных участков

Проект межевания территории для размещения объекта капитального строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры "Кусты скважин №№ 425, 426. Обустройство объектов эксплуатации Северо-Восточной части Пальяновской площади Красноленинского месторождения"



Проект межевания территории для размещения объекта капитального строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры "Кусты скважин №№ 425, 426. Обустройство объектов эксплуатации Северо-Восточной части Пальяновской площади Красноленинского месторождения"



Каталог координат образуемого земельного участка 86:07:0101008:3У1

№	X	Y
1	1042411.28	2549712.08
2	1042093.80	2550612.76
3	1042084.79	2550609.36
4	1042278.03	2550060.02
5	1042340.86	2549880.39
6	1042409.27	2549685.83
7	1042073.85	2550669.36
8	1042032.60	2550786.40
9	1042011.89	2550945.76
10	1042025.24	2550953.02
11	1042018.36	2551018.12
12	1042005.35	2551016.67
13	1042003.25	2550973.56
14	1042003.89	2550967.96
15	1042034.65	2550758.39
16	1042035.27	2550755.57
17	1042065.39	2550666.15
18	1042007.83	2551067.14
19	1041785.55	2551082.52
20	1041789.00	2551074.00
21	1041982.00	2551054.00
22	1041994.15	2551053.03
23	1042007.09	2551052.44

Каталог координат образуемого земельного участка 86:07:0101007:3У1

№	X	Y
1	1042621.28	2549404.14
2	1042502.70	2549532.93
3	1042444.22	2549618.30
4	1042411.28	2549712.08
5	1042409.20	2549685.01
6	1042417.74	2549660.62
7	1042441.57	2549602.32
8	1042469.07	2549560.28
9	1042533.59	2549493.79
10	1042620.41	2549402.83

Каталог координат образуемого земельного участка 86:07:0101008:3У2

№	X	Y
1	1037584.72	2548313.29
2	1037537.82	2548326.40
3	1037534.19	2548313.22
4	1037580.85	2548300.28