



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ОКТЯБРЬСКОЕ
Октябрьского района
Ханты-Мансийского автономного округа - Югры**

Р Е Ш Е Н И Е

« 21 » _____ ноября _____ 2016г.

№ _____ 200 _____

пгт. Октябрьское

О внесении изменений в решение Совета депутатов городского поселения Октябрьское от 24.06.2008 № 155 «Об утверждении правил землепользования и застройки городского поселения Октябрьское»

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая протокол публичных слушаний от 13.10.2016 по проекту решения «О внесении изменений в решение Совета депутатов городского поселения Октябрьское от 24.06.2008 № 155 «Об утверждении правил землепользования и застройки городского поселения Октябрьское», Совет депутатов городского поселения Октябрьское РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского поселения Октябрьское, утвержденные решением Совета депутатов городского поселения Октябрьское от 24.06.2008 № 155 «Об утверждении правил землепользования и застройки городского поселения Октябрьское», следующие изменения:

1.1. В карту градостроительного зонирования территории населенного пункта пгт. Октябрьское внести следующие изменения:

1.1.1. В границе планировочного квартала 01:02:08 выделить территориальную зону индивидуальной жилой застройки постоянного проживания (ЖЗ 103) в результате уменьшения территориальной зоны природных территорий (РЗ 602), согласно приложению № 1.

1.2. В том 2 «Карта градостроительного зонирования. Градостроительные регламенты пгт. Октябрьское» внести следующие изменения:

1.2.1. Планировочный квартал 01:02:08 планировочного микрорайона 01:02 дополнить территориальной зоной индивидуальной жилой застройки постоянного проживания (ЖЗ 103) с установленными разрешенными видами использования земельных участков и объектов капитального строительства, согласно приложению № 2.

2. Обнародовать настоящее решение путем размещения в общедоступных местах, на официальном сайте городского поселения Октябрьское в сети «Интернет».

3. Решение вступает в силу после его официального обнародования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по экономике и природопользованию (Медведева А.А.).

Глава городского
поселения Октябрьское

_____ В.В.Сенченков
« ____ » _____ 2016 года

Председатель Совета депутатов
городского поселения Октябрьское

_____ Л.Н. Черкасова
« ____ » _____ 2016 года

Приложение 1
к решению Совета депутатов
городского поселения Октябрьское
от «21» ноября 2016 № 200



ПЛАНИРОВОЧНЫЙ КВАРТАЛ 01:02:08

ЗОНА ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ ПОСТОЯННОГО ПРОЖИВАНИЯ (1ЖЗ 103)

1. ХАРАКТЕРИСТИКИ СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

1эт. индивидуальные жилые дома. 1эт. многоквартирные жилые дома.

СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ ТЕРРИТОРИИ:

Территория сложившейся застройки жилыми домами разной степени ветхости.

НЕСООТВЕТСТВУЮЩЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ:

Нет.

2. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Усадебная застройка.	Этажность - до 2 эт. Высота зданий с возможным мансардным завершением до конька скатной кровли не более - 14 м. Высота ограждения земельных участков не более - 1,8 метров. Расстояние от границ соседнего участка до основного строения (жилого дома) - 3 м. Величина допустимого отступа здания от красной линии улиц не менее - 3 м.	Новое строительство и реконструкцию застройки вести по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны улиц за исключением гаражей. Подходы и подъезды к домам выполнить с водопропускными трубами. Ограждение земельных участков со стороны улиц должно быть единообразным как минимум на протяжении одного квартала. Отделка фасадов жилых домов высококачественными строительными материалами. Не допускается использование в открытом виде материалов, которые должны находиться под прикрытием (бетонные блоки, не лицевой кирпич и т. п.).

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты сельскохозяйственного назначения, связанные с выращиванием цветов, фруктов, овощей, грибов, ягод.	Этажность -1 эт. Высота - до 4 м. Общая площадь помещений - до 100 м ² .	Пристроенные к жилым домам либо к хозяйственным постройкам и отдельностоящие.
Хозяйственные постройки.	Этажность -1 эт. Общая площадь помещений до 60 кв.м. Расстояние от границ соседнего участка до хозяйственных и прочих строений не менее -1 м.	Отдельностоящие строения. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных участках при условии взаимного согласия собственников жилых домов.

	Высота строений до верха плоской кровли не более - 4 м, до конька скатной кровли не более - 7 м.	
Объекты хранения индивидуального автотранспорта.	Общая площадь помещений - до 100 м ² .	Без СЗЗ.
Объекты для осуществления профессиональной деятельности.	Этажность - 1 эт. Высота - до 10 м. Общая площадь помещений - до 100 м ² .	Объекты для осуществления профессиональной деятельности без санитарно-защитных зон.