



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АНДРА  
Октябрьского района  
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры**

**РЕШЕНИЕ**

«29» января 2016 г.

№   6  

пгт. Андра

О внесении изменений в решение Совета депутатов городского поселения Андра от 04.03.2008 № 23 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории городского поселения Андра»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, учитывая результаты публичных слушаний по проекту решения «О внесении изменений в решение Совета депутатов городского поселения Андра от 04.03.2008 № 23 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории городского поселения Андра», руководствуясь Уставом городского поселения Андра, Совет депутатов городского поселения Андра решил:

1. Статью 1 Правил землепользования и застройки муниципального образования городское поселение Андра изложить в следующей редакции:

«1. Понятия, используемые в настоящих Правилах, применяются в соответствии с понятиями, установленными статьей 1 Градостроительного Кодекса РФ».

2. Внести в Правила землепользования и застройки на территории городского поселения Андра, утвержденные решением Совета депутатов от 04.03.2008 №23, следующие изменения:

1.1. В границе планировочного микрорайона 01:01, планировочного квартала 01:01:04 за счет уменьшения зоны мест отдыха общего пользования (РЗ 601) выделить зону сельскохозяйственных угодий (СХЗ 701) для ведения садово-огороднического хозяйства, согласно приложению 1, 2.

1.2. В границах планировочного микрорайона 01:03, планировочного квартала 01:03:01 за счет уменьшения зоны природных территорий (РЗ 602) выделить зону индивидуальной жилой застройки постоянного проживания (ЖЗ 103) для строительства индивидуального жилого дома, согласно приложению 3, 4.

1.3. В границах планировочного микрорайона 01:01, планировочного квартала 01:01:10 в зоне индивидуального транспорта (ТЗ 503) с разрешенным видом использования земельных участков и объектов капитального строительства: гаражи, вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить «объекты дорожного сервиса», согласно приложению 5, 6.

1.4. В границах планировочного микрорайона 01:03, планировочного квартала 01:03:01 за счет уменьшения зоны природных территорий (РЗ 602) выделить зону индивидуального транспорта (ТЗ 503) для строительства индивидуальных капитальных гаражей, согласно приложению 7, 8.

1.5. В границах планировочного микрорайона 01:02, планировочного квартала 01:02:01 за счет уменьшения зоны жилой застройки средней этажности (ЖЗ 102) выделить

зону индивидуальной жилой застройки постоянного проживания (ЖЗ 103) для строительства индивидуального жилого дома, согласно приложению 9, 10.

2. Обнародовать решение по средствам размещения в информационно – телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте администрации муниципального образования городское поселение Андра по адресу: [www.andra-mo.ru](http://www.andra-mo.ru), в помещении филиала МУК «Межпоселенческая библиотека Октябрьского района» Андри́нская поселковая библиотека.

3. Решение вступает в силу после его обнародования.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на председателя Совета депутатов городского поселения Андра.

Председатель Совета депутатов  
городского поселения Андра

Глава городского поселения Андра

\_\_\_\_\_ Р.Э. Климовских

\_\_\_\_\_ О.В. Гончарук