



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АНДРА  
Октябрьского района  
Ханты – Мансийского автономного округа - Югры**

**РЕШЕНИЕ**

« 25 » февраля 2013 г.

№ 7

п.г.т. Андра

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение Андра

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая результаты публичных слушаний по проекту решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования городское поселение Андра, Совет депутатов городского поселения Андра решил:

1. Внести в Правила землепользования и застройки на территории городского поселения Андра, утвержденные решением Совета депутатов от 04.03.2008 №23, следующие изменения:

1.1. В границе планировочного квартала 01:01:05 за счет уменьшения рекреационной зоны (РЗ 601) выделить зону застройки средней этажности (ЖЗ 102), согласно приложения 1.

1.2. В границе планировочного квартала 01:01:05, за счет уменьшения рекреационной зоны (РЗ 601) выделить зону общественного центра (ОДЗ 210), согласно приложения 2,3.

1.3. В границе планировочного квартала 01:02:05 за счет уменьшения зоны индивидуальной жилой застройки постоянного проживания (ЖЗ 103) выделить зону транспортной инфраструктуры (ТЗ 503), согласно приложения 4,5.

1.4. В границе планировочного квартала 01:02:01 исключить часть общественно - деловой зоны (ОДЗ 207) перевести в зону жилой застройки средней этажности (ЖЗ 102), согласно приложения 6.

1.5. В границе планировочного квартала 01:02:01 исключить часть общественно - деловой зоны (ОДЗ 207) перевести в рекреационную зону (РЗ 602), согласно приложения 7.

1.6. В границе планировочного квартала 01:01:05 транспортную зону (ТЗ 501) перенести согласно схемы, приложение 8.

1.7. В планировочном квартале 01:01:04 увеличить зону индивидуальной жилой застройки постоянного проживания за счет уменьшения рекреационной зоны РЗ (601), приложение 9.

1.8. В планировочном квартале 04:01:01 зону сельскохозяйственного назначения СХЗ (701), перевести в зону коммунально - складского назначения (ЗПР302), согласно приложения 10, вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить следующими вспомогательными видами разрешенного использования:

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты дорожного сервиса	Высота - до 10м.	Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории.

1.9. В планировочном квартале 04:01:01 выделить зону внешнего транспорта ТЗ 501, приложение 11.

1.10. В планировочном квартале 04:01:01 увеличить границы зоны коммунально - складского назначения (ЗПР 302), приложение 12.

1.11. В зоне жилой застройки (территориальные зоны жилой застройки средней этажности ЖЗ 102, индивидуальной жилой застройки постоянного проживания ЖЗ 103) вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить следующими вспомогательными видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- внутриквартальные дороги, проезды;
- пешеходные тротуары, элементы обустройства автомобильных дорог;
- объекты торгового назначения;
- объекты торгового назначения;
- аптечные пункты;
- детские игровые площадки, открытые спортивные площадки, хозяйственные площадки;
- малые архитектурные формы;
- газоны, цветники, зеленые насаждения;
- площадки для мусора;
- объекты наружной рекламы;
- объекты инженерно-технического обеспечения (инженерные сети и сооружения).

1.12. В территориальных зонах административно-делового назначения ОДЗ 201, социально-бытового назначения ОДЗ 202, торгового назначения 203, культурно - досугового назначения ОДЗ 205, соцобеспечения ОДЗ 208, общественного центра ОДЗ 210 вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить следующими вспомогательными видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- внутриквартальные дороги, проезды;
- пешеходные тротуары, элементы обустройства автомобильных дорог;
- отделения банков;
- парикмахерские, салоны красоты;
- аптечные пункты;
- предприятия общественного питания (кафе, закусочные);
- малые архитектурные формы;
- газоны, цветники, зеленые насаждения;
- объекты наружной рекламы;
- объекты инженерно-технического обеспечения (инженерные сети и сооружения).

1.13. В территориальной зоне учебно-образовательного назначения ОДЗ 204 вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить следующими вспомогательными видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- внутриквартальные дороги, проезды;
- пешеходные тротуары, элементы обустройства автомобильных дорог;
- библиотеки;
- детские игровые площадки;
- открытые спортивные площадки, корты;

- малые архитектурные формы;
- газоны, цветники, зеленые насаждения;
- хозяйственные площадки;
- гаражи ведомственных автомобилей специального назначения (для данного учреждения);
- объекты инженерно-технического обеспечения (инженерные сети и сооружения).

1.14. В территориальной зоне спортивного назначения ОДЗ 206 вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить следующими вспомогательными видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- внутриквартальные дороги, проезды;
- пешеходные тротуары, элементы обустройства автомобильных дорог;
- велотреки, лыжно-роллерные трассы;
- мотодромы, картинги;
- спортклубы;
- детские игровые площадки,
- открытые спортивные площадки, корты;
- малые архитектурные формы;
- газоны, цветники, зеленые насаждения;
- гаражи ведомственных автомобилей специального назначения (для данного учреждения);
- объекты инженерно-технического обеспечения (инженерные сети и сооружения).

1.15. В территориальной зоне здравоохранения ОДЗ 207 вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить следующими вспомогательными видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- внутриквартальные дороги, проезды;
- пешеходные тротуары, элементы обустройства автомобильных дорог;
- станции скорой помощи;
- аптеки, аптечные пункты;
- детские игровые площадки,
- открытые спортивные площадки, корты;
- малые архитектурные формы;
- газоны, цветники, зеленые насаждения;
- гаражи ведомственных автомобилей специального назначения (для данного учреждения);
- объекты инженерно-технического обеспечения (инженерные сети и сооружения).

1.16. В территориальной зоне культового назначения ОДЗ 211 вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить следующими вспомогательными видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- внутриквартальные дороги, проезды;
- пешеходные тротуары, элементы обустройства автомобильных дорог;
- газоны, цветники, зеленые насаждения;
- объекты инженерно-технического обеспечения (инженерные сети и сооружения).

1.17. В территориальной зоне коммунально-складского назначения ПР 302 (ПР производственная зона) вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить следующими вспомогательными видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- внутриквартальные дороги, проезды;
- пешеходные тротуары, элементы обустройства автомобильных дорог;
- автозаправочные станции, станции техобслуживания автомобилей;

- оптовые базы, складские помещения, перегрузочные площадки;
- перерабатывающие и сортировочные производства;
- объекты наружной рекламы;
- зеленые насаждения;
- объекты инженерно-технического обеспечения (инженерные сети и сооружения);
- антенно-мачтовые сооружения.

1.18. В территориальных зонах энергообеспечения ИЗ 401, водоснабжения и очистки стоков ИЗ 402, связи ИЗ 403 вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить следующими вспомогательными видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- внутриквартальные дороги, проезды;
- пешеходные тротуары, элементы обустройства автомобильных дорог;
- объекты наружной рекламы;
- зеленые насаждения;
- объекты инженерно-технического обеспечения (инженерные сети и сооружения).

1.19. В территориальных зонах внешнего транспорта ТЗ 501, транспорта ТЗ 502, индивидуального транспорта ТЗ 503, улично-дорожной сети ТЗ 504 вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить следующими вспомогательными видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- внутриквартальные дороги, проезды;
- пешеходные тротуары, элементы обустройства автомобильных дорог;
- объекты наружной рекламы;
- зеленые насаждения;
- объекты инженерно-технического обеспечения (инженерные сети и сооружения).

1.20. Во всех территориальных зонах мест отдыха общего пользования (РЗ 601) установить следующие основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основные виды разрешенного использования:

- парки отдыха, скверы;
- мемориальные комплексы.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- оборудованные площадки для отдыха;
- детские игровые площадки;
- пункты проката игрового и спортивного инвентаря;
- пешеходные тротуары;
- малые архитектурные формы;
- объекты наружной рекламы;
- объекты инженерно-технического обеспечения (инженерные сети и сооружения).

1.21. Во всех территориальных зонах природных территорий (РЗ 602) установить следующие основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основные виды разрешенного использования:

- парки отдыха, скверы;
- причалы, лодочные станции;
- пляжи.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- оборудованные площадки для отдыха, спорта, игровые площадки;
- пункты проката игрового и спортивного инвентаря;
- пункты оказания первой медицинской помощи;
- дорожно - тропинопная сеть;
- пешеходные тротуары;

- малые архитектурные формы;
- объекты инженерно-технического обеспечения (инженерные сети и сооружения);
- объекты наружной рекламы;
- антенно-мачтовые сооружения.

1.22. Во всех зонах застройки средней этажности (1ЖЗ 102) в параметрах разрешенного использования, слова «этажность до 3-х этажей», заменить словами « до 4-х этажей», слова «высота до 15м», заменить словами «до 20м».

1.23. В границах планировочного квартала 01:01:03 территориальную зону индивидуальной жилой застройки постоянного проживания (ЖЗ 103), заменить на зону застройки средней этажности (1ЖЗ 102), приложение 13.

1.24. В границах планировочного квартала 01:03:01 за счет уменьшения рекреационной зоны (РЗ602) выделить зону торгового назначения (2ОДЗ 203), приложение 14.

1.25. В границе планировочного квартала 01:02:01 за счет уменьшения зоны торгового назначения (ОДЗ 203) выделить зону административно - делового назначения (2ОДЗ 201), приложение 15.

2. Настоящее решение направить для опубликования в газету «Октябрьские вести».
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Контроль за выполнением решения оставляю за собой.

Заместитель председателя Совета депутатов  
городского поселения Андра

\_\_\_\_\_ В.А.Журавлев

Глава городского поселения Андра

\_\_\_\_\_ Л.А.Железняк