

Администрация городского поселения Андра
Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки муниципального
образования городское поселение Андра

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по рассмотрению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки
городского поселения Андра

п.г.т.Андра

«15» января 2016 г.

Дата подготовки заключения: «13» января 2016 года.

Заказчик документа: Администрация городского поселения Андра.

Организатор подготовки документации: отдел по управлению муниципальным имуществом и землеустройству администрации городского поселения Андра.

Перечень поступивших письменных обращений физических и юридических лиц:

1. Заявление от гражданина Жанкенова К.А. от 20.10.2015 г.
2. Заявление от гражданина Ноздрачева А.В. и гражданки Френчко А.А. от 28.10.2015 г.

Информирование заинтересованных лиц:

1. Публикация информационного сообщения о проведении публичных слушаний для ознакомления граждан и всех заинтересованных лиц – здание КДЦ «ЛИДЕР», администрация городского поселения Андра, помещении филиала МУК «Межпоселенческая библиотека Октябрьского района» Андринская поселковая библиотека.

Сроки проведения публичных слушаний: с 06.11.2015г по 12.01.2016 года с 09 -00 по 17-00, ежедневно, кроме выходных дней.

Организация экспозиции документации:

с 06.11.2015г по 12.01.2016 года с 09 -00 по 17-00, ежедневно, кроме выходных дней по адресу: п.г.т.Андра, мкр. Набережный, 1, администрация городского поселения Андра (здание КДЦ «ЛИДЕР»), кабинет 5.

Обсуждение документации:

Обсуждение документации проведено 13.01.2016 в 18:00 по адресу: 628125, пгт. Андра, Октябрьский район, ХМАО-Югра, мкр. Набережный, 1, здание КДЦ «ЛИДЕР», администрация городского поселения Андра.

В слушаниях приняло участие 22 (двадцать два) человека.

На слушаниях внесено замечаний и предложений:

Всего – 3 предложения.

От присутствующих на публичном слушании поступило предложение внести следующие изменения:

1. В границах планировочного микрорайона 01:01, планировочного квартала 01:01:10 в зоне индивидуального транспорта (ТЗ 503) с разрешенным видом использования земельных участков и объектов капитального строительства: гаражи, вспомогательные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить «объекты дорожного сервиса»;

2. В границах планировочного микрорайона 01:03, планировочного квартала 01:03:01 за счет уменьшения зоны природных территорий (РЗ 602) выделить зону индивидуального транспорта (ТЗ 503) для строительства индивидуальных капитальных гаражей;

3. В границах планировочного микрорайона 01:02, планировочного квартала 01:02:01 за счет уменьшения зоны жилой застройки средней этажности (ЖЗ 102) выделить зону индивидуальной жилой застройки постоянного проживания (ЖЗ 103) для строительства индивидуального жилого дома.

Решили изменить:

Проектом решения Совета депутатов городского поселения Андра «О внесении изменений в правила землепользования и застройки городского поселения Андра», подготовленным на основании заявлений граждан, также поступивших предложений на публичном слушании внести следующие изменения:

1. В границе планировочного микрорайона 01:01, планировочного квартала 01:01:04 за счет уменьшения зоны мест отдыха общего пользования (РЗ 601) выделить зону сельскохозяйственных угодий (СХЗ 701) для ведения садово-огороднического хозяйства.

2. В границах планировочного микрорайона 01:03, планировочного квартала 01:03:01 за счет уменьшения зоны природных территорий (РЗ 602) выделить зону индивидуальной жилой застройки постоянного проживания (ЖЗ 103) для строительства индивидуального жилого дома.

3. В границах планировочного микрорайона 01:01, планировочного квартала 01:01:10 в зоне индивидуального транспорта (ТЗ 503) с разрешенным видом использования земельных участков и объектов капитального строительства: гаражи, вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить «объекты дорожного сервиса».

4. В границах планировочного микрорайона 01:03, планировочного квартала 01:03:01 за счет уменьшения зоны природных территорий (РЗ 602) выделить зону индивидуального транспорта (ТЗ 503) для строительства индивидуальных капитальных гаражей.

5. В границах планировочного микрорайона 01:02, планировочного квартала 01:02:01 за счет уменьшения зоны жилой застройки средней этажности (ЖЗ 102) выделить зону индивидуальной жилой застройки постоянного проживания (ЖЗ 103) для строительства индивидуального жилого дома.

Выводы и рекомендации комиссии:

По проекту решения Совета депутатов городского поселения Андра «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Андра»:

- 1) Считать публичные слушания по проекту Совета депутатов городского поселения Андра «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Андра» состоявшимися и проведенными с действующим Градостроительным законодательством.
- 2) Считать проект решения Совета депутатов городского поселения Андра «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Андра» принятым и одобренными в целом.
- 3) Данное заключение направить главе городского поселения Андра для дальнейшего рассмотрения и утверждения проекта Совета депутатов городского поселения Андра «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Андра».
- 4) Данное заключение разместить на официальном сайте администрации городского поселения Андра: www.andra-mo.ru.

Председатель комиссии

О.В. Гончарук

Секретарь

Д.Д. Азизова