



Муниципальное образование Октябрьский район
АДМИНИСТРАЦИЯ ОКТЯБРЬСКОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 07 » декабря 2023 г.

№ _____ 2212

пгт. Октябрьское

О порядке осуществления контроля за использованием условий эксплуатационных обязательств в отношении приватизированных объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем, а также сетей газораспределения, сетей газопотребления и объектов таких сетей, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Октябрьского района.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»:

1. Утвердить Порядок осуществления контроля за исполнением условий эксплуатационных обязательств в отношении приватизированных объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем, а также сетей газораспределения, сетей газопотребления и объектов таких сетей на территории Октябрьского района, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с даты опубликования и распространяет свои отношения с 23.10.2023.

3. Опубликовать постановление в официальном сетевом издании «октвести.ру» и разместить на официальном веб-сайте Октябрьского района.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на первого заместителя главы Октябрьского района по жизнеобеспечению Тимофеева В.

Исполняющий обязанности
главы Октябрьского района



В.Г. Тимофеев



**Порядок осуществления контроля за использованием
условий эксплуатационных обязательств в отношении
приватизированных объектов электросетевого хозяйства,
источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных
систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем,
а также сетей газораспределения, сетей газопотребления о объектов таких
сетей, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования
Октябрьского района
(далее - Порядок)**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьями 30.1 и 30.5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Федеральный закон № 178-ФЗ) и регулирует отношения, связанные с осуществлением контроля исполнения собственниками и (или) законными владельцами приватизированных из собственности муниципального образования Октябрьский район Ханты-Мансийского автономного округа - Югры объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения, и отдельных объектов таких систем, а также сетей газораспределения, сетей газопотребления и объектов таких сетей города Когалыма (далее - объекты) обязанностей поставлять потребителям и абонентам товары, оказывать услуги по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения потребителями и абонентами соответствующих товаров, услуг (далее - эксплуатационные обязательства).

2. Целью контроля является установление факта (фактов) существенного нарушения собственником и (или) законным владельцем условий эксплуатационных обязательств при эксплуатации объектов.

Эксплуатационные обязательства в отношении объекта в соответствии с пунктом б статьи 30.1 Федерального закона № 178-ФЗ включают в себя:

- максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам соответствующих товаров, оказания услуг, превышение которого является существенным нарушением эксплуатационного обязательства собственником и (или) законным владельцем объекта;

- допустимый объем непредставления соответствующих товаров, услуг, превышение которого является существенным нарушением эксплуатационного обязательства собственником и (или) законным владельцем объекта.

Условием эксплуатационных обязательств в отношении объекта является обязанность поставлять потребителям и абонентам товары, оказывать услуги по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3. Организует проведение контроля исполнения собственником и (или) законным владельцем условий эксплуатационных обязательств в отношении объектов (далее - контроль) и оформление результатов контроля Комитетом по строительству, архитектуре и жизнеобеспечения администрации Октябрьского района (далее - уполномоченный орган).

4. Контроль осуществляет уполномоченным органом, путем проведения плановых и внеплановых документарных проверок продолжительностью не более 30 рабочих дней по месту нахождения уполномоченного органа (далее — проверка).

5. Первая плановая проверка проводится не ранее чем через 2 года после

приватизации объекта. Последующие плановые проверки проводятся не чаще, чем 1 раз в 3 года после проведения предыдущей плановой проверки.

6. Внеплановые проверки проводятся в случае поступления в уполномоченный орган обращений (заявлений, жалоб) граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов исполнительной власти Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, структурных подразделений Администрации Октябрьского района о нарушении эксплуатационных обязательств.

7. Основанием для проведения проверки является постановление Администрации Октябрьского района, которым определяются объект, предмет, продолжительность проверки, дата, место заседания и форма акта проверки.

К работе уполномоченного органа могут привлекаться представители структурных подразделений Администрации Октябрьского района и иных организаций Октябрьского района.

8. Уведомление о проведении проверки с приложением копии постановления Администрации Октябрьского района о проведении проверки направляется в Комитет по управлению муниципальной собственностью администрации Октябрьского района, работникам структурных подразделений Администрации Октябрьского района, которые привлекаются для участия в проверке, а также направляется (выдается) собственнику и (или) законному владельцу объекта не позднее 3 рабочих дней до начала ее проведения.

Уведомление направляется любым доступным способом, позволяющим зафиксировать факт получения постановления Администрации Октябрьского района (лично под расписку, почтовым отправлением с уведомлением о вручении, посредством электронного документа, направленного по адресу электронной почты, собственника и (или) законного владельца имущества).

Собственнику и (или) законному владельцу объекта должно быть разъяснено его право предоставить в уполномоченный орган информацию, подтверждающую выполнение эксплуатационных обязательств, с указанием срока ее предоставления, не превышающего 10 рабочих дней со дня получения уведомления о проведении проверки, принять участие в заседании непосредственно или с использованием видео-конференц-связи.

9. В течение 3 рабочих дней с даты начала проверки уполномоченный орган направляет запрос о предоставлении информации:

- в Службу жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа - Югры о выявленных в проверяемом периоде фактах необоснованного прекращения и (или) ограничения предоставления потребителям и абонентам соответствующих товаров, услуг, образующего состав административного правонарушения, предусмотренного статьей 7.23 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, предоставление которых осуществляется с использованием объектов;

- в Региональную службу по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа - Югры о выявленных фактах нарушений собственником и (или) законным владельцем объектов обязанности поставлять потребителям и абонентам товары, оказывать услуги по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, образующих состав административного правонарушения, предусмотренного статьей 14.6 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

10. Информация, предоставленная в уполномоченный орган в соответствии с пунктом 9 Порядка, и представленная собственником и (или) законным владельцем объектов (если такая информация представлена в уполномоченный орган), рассматривается на заседании уполномоченного органа.

11. Результаты проверки оформляются актом проверки по форме установленной постановлением Администрации Октябрьского района в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня заседания уполномоченного органа, в котором указываются следующие сведения:

- дата и место составления акта проверки;
- дата и номер постановления Администрации Октябрьского района, на основании которого проводится проверка;
- фамилии, имена, отчества и должность членов уполномоченного органа, проводивших проверку;
- наименование и место нахождения собственника и (или) законного владельца объекта, в отношении которого проведена проверка;
- характеристики объектов и условия эксплуатационных обязательств, предусмотренные договором о приватизации имущества;
- обстоятельства, установленные при проведении проверки;
- решение уполномоченного органа об исполнении (неисполнении) условий эксплуатационных обязательств собственником и (или) законным владельцем объекта;
- сведения о вручении или направлении почтовым отправлением копии акта проверки собственнику и (или) законному владельцу объекта.