



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АНДРА
Октябрьского района
Ханты - Мансийского автономного округа – Югры**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 02 » октября 2023 г.

№ 115

пгт. Андра

О внесении изменений в постановление администрации городского поселения Андра от 10.06.2019 № 187 «О порядке предоставления в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования городское поселение Андра, порядке согласования предоставления в аренду имущества, закрепленного за муниципальными учреждениями администрации городского поселения Андра на праве оперативного управления»

В целях приведения соответствию с Постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 27 ноября 2017 года № 466-п «О порядке предоставления в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, порядке согласования предоставления в аренду имущества, закрепленного за государственными учреждениями Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на праве оперативного управления»:

1. Внести изменения в приложение к постановлению администрации городского поселения Андра от 10.06.2019 № 187 «О порядке предоставления в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования городское поселение Андра, порядке согласования предоставления в аренду имущества, закрепленного за муниципальными учреждениями администрации городского поселения Андра на праве оперативного управления» следующие изменения:

1.1. Раздел 3 приложения к постановлению изложить в новой редакции:

«III. Определение размера арендной платы за использование отдельных видов имущества

9. Размер (начальный размер) арендной платы определяется по результатам проведения оценки рыночной стоимости имущественного права пользования имуществом за одну единицу времени (день, месяц, год) в порядке, установленном законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации, с учетом коэффициентов корректировки, предусмотренных Порядком.

При передаче в аренду помещений, места общего пользования распределяются пропорционально площади, арендуемого помещения.

10. Администрация поселения в течение 10 дней со дня поступления заявления о предоставлении в аренду имущества без проведения торгов обеспечивает проведение оценки рыночной стоимости имущественного права пользования имуществом.

11. Размер (начальный (минимальный) размер) арендной платы за использование движимого имущества, отдельных видов недвижимого имущества, сооружений (далее -

отдельные виды имущества) определяется по формуле:

$$AP = APo \times Kkor \times Kd,$$

где:

AP - размер арендной платы (день, месяц, год), рублей;

APo - величина арендной платы, устанавливается на основании отчета оценщика;

Kkor - коэффициент корректировки, устанавливается в размере определенном таблицей 1, и применяется в отношении указанных в этой таблице категории арендаторов;

Kd - коэффициент вида деятельности, определенном таблицей 2;

Таблица 1

Kkor - Коэффициент корректировки категории арендаторов

N п/п	Коэффициент, корректирующий размер (начальный размер) арендной платы за имущество, передаваемое в аренду	Значение коэффициента корректировки (Kkor)
1.	Субъектам малого и среднего предпринимательства	0,5
2.	Физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход"	0,5
3.	Субъектам малого и среднего предпринимательства, осуществляющим деятельность в сфере социального предпринимательства	0,1

Таблица 2

Kd - Коэффициент вида деятельности

N п/п	Вид деятельности	Коэффициент (Kd)
1.	Организации, осуществляющие функции по обеспечению жизнедеятельности населения в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях	0,5
2.	Производство товаров народного потребления; Ритуальные услуги; Бытовое обслуживание населения; Производство и выпечка хлебобулочных изделий;	0,2
6.	Спортивные клубы, спортзалы; Общественные организации; Организации инвалидов и малочисленных народов Севера; Инвалиды, осуществляющие предпринимательскую деятельность независимо от вида деятельности; Муниципальные предприятия, предприятия средств массовой информации; Общественные движения, объединения, организации; Некоммерческие организации, фонды.	0,15

При передаче в аренду имущества социально ориентированным некоммерческим организациям, в том числе являющимся исполнителями общественно полезных услуг по

приоритетным направлениям деятельности в сфере оказания общественно полезных услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27 октября 2016 года N 1096, размер (начальный (минимальный) размер) арендной платы устанавливается в сумме 1 рубль в месяц (в том числе НДС) за один объект имущества.».

1.2. В пункте 8 раздела 2 приложения слова «постановлением администрации городского поселения Андра от 26.07.2012 № 118 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление муниципального имущества в аренду, безвозмездное пользование» заменить словами «постановлением администрации городского поселения Андра от 24.08.2022 № 214 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Передача в аренду, безвозмездное пользование имущества, находящегося в собственности муниципального образования, за исключением земельных участков и жилых помещений»».

2. Опубликовать постановление в официальном сетевом издании «Официальный сайт Октябрьского района» и разместить на официальном веб-сайте городского поселения Андра.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Глава городского поселения Андра



А.А. Козырчиков