



**Муниципальное образование  
Октябрьский район  
ДУМА**

**РЕШЕНИЕ**

« 09 » \_\_\_\_\_ ноября \_\_\_\_\_ 2023 г.

№ \_\_\_\_\_ 940

пгт. Октябрьское

О внесении изменений в Положение о порядке управления и распоряжения муниципальным жилищным фондом, находящимся в собственности Октябрьского района, утвержденное решением Думы Октябрьского района от 17.02.2016 № 71

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2023 № 365-ФЗ «О внесении изменений в статьи 57 и 166 Жилищного кодекса Российской Федерации и Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»», Дума Октябрьского района РЕШИЛА:

1. Внести в Положение о порядке управления и распоряжения муниципальным жилищным фондом, находящимся в собственности Октябрьского района, утвержденное решением Думы Октябрьского района от 17.02.2016 № 71, следующие изменения:

1.1. В пункте 1 статьи 3:

- подпункт 5 изложить в следующей редакции:

«5) выступает от имени муниципального образования Октябрьский район наймодателем в качестве собственника жилого помещения муниципального жилищного фонда и предоставляет в установленном порядке гражданам жилые помещения по договорам социального найма, договорам найма жилого помещения жилищного фонда социального использования (в наемном доме социального использования), договорам найма специализированного жилищного фонда, договорам коммерческого найма;»;

- подпункт 11 исключить.

1.2. Статью 9 изложить в следующей редакции:

«Статья 9. Формы распоряжения жилыми помещениями

1. Распоряжение жилыми помещениями муниципального жилищного фонда осуществляется в следующих формах:

1) предоставление жилых помещений по договорам:

социального найма муниципального жилищного фонда;

договорам найма жилого помещения жилищного фонда социального использования (в наемном доме социального использования);

коммерческого найма;

специализированного найма.

2) передача жилых помещений в собственность граждан в порядке приватизации;

3) продажа гражданам жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования;

4) иные формы распоряжения жилыми помещениями в соответствии с действующим законодательством и муниципальными правовыми актами Октябрьского района.».

1.3. Дополнить статьей 13 следующего содержания:

«Статья 13. Предоставление жилых помещений по договорам социального найма муниципального жилищного фонда

1. Жилые помещения муниципального жилищного фонда по договорам социального найма предоставляются в порядке и по основаниям категориям граждан, предусмотренным действующим законодательством.

2. Процедуры принятия на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставления жилого помещения по договору социального найма, выдачи разрешения (согласия) нанимателю жилого помещения муниципального жилищного фонда на вселение других граждан в качестве членов семьи, проживающих совместно с нанимателем, осуществляются в соответствии с административными регламентами предоставления муниципальных услуг.

3. По договору социального найма жилое помещение предоставляется гражданам по месту их жительства (в границах соответствующего населенного пункта) общей площадью на одного человека не менее нормы предоставления. При наличии согласия в письменной форме граждан по решению органа местного самоуправления муниципального образования по месту их жительства жилое помещение может быть предоставлено в другом населенном пункте на территории Октябрьского района.

4. Предоставление жилого помещения муниципального жилищного фонда гражданам на условиях социального найма оформляется договором социального найма жилого помещения.

5. Постановление администрации Октябрьского района о предоставлении жилого помещения по договору социального найма является основанием для заключения договора социального найма.

6. Заключенный надлежащим образом договор социального найма является основанием для вселения нанимателя и членов его семьи в предоставленное жилое помещение.».

1.4. Дополнить статьей 14 следующего содержания:

«Статья 14. Предоставление жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования

1. Жилые помещения по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования предоставляются гражданам, в порядке, установленном статьей 91.5 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Учет граждан, нуждающихся в жилых помещениях жилищного фонда социального использования, осуществляет уполномоченный орган администрации Октябрьский район (далее - уполномоченный орган) в соответствии с частью 1 статьи 91.3 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3. Порядок учета граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, в том числе порядок принятия на этот учет, отказа в принятии на учет, снятия с учета, устанавливается нормативно-правовыми актами Ханты-Мансийского автономного округа-Югры и администрации Октябрьского района.

4. Размер платы за наем жилых помещений жилищного фонда социального использования устанавливается постановлением администрации Октябрьского района и может быть изменен, но не чаще одного раза в год.».

2. Опубликовать решение в официальном сетевом издании «Официальный сайт Октябрьского района».

3. Решение вступает в силу после его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.09.2023.

4. Контроль за выполнением решения возложить на постоянную комиссию Думы Октябрьского района по социальным вопросам.

Председатель Думы Октябрьского района

Глава Октябрьского района  
09.11.2023 № 940 «Д-5»



Н.В. Кочук

С.В. Заплатин