



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УНЬЮГАН  
Октябрьского района  
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 12 декабря 2023 г.  
п. Уньюган

№ 339

О внесении изменений в постановление  
Администрации сельского поселения  
Уньюган от 23.12.2022 №452 «Об утверждении  
Правил землепользования и застройки  
муниципального образования  
сельское поселение Уньюган»

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая протокол и заключение о результатах общественных обсуждений от 21.11.2023 года по проекту постановления Администрации сельского поселения Уньюган «О внесении изменений в постановление Администрации сельского поселения Уньюган от 23.12.2022 №452 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения Уньюган»:

1. Внести в Правила землепользования и застройки сельского поселения Уньюган, утверждённые постановлением Администрации сельского поселения Уньюган от 23.12.2022 № 452 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения Уньюган» следующие изменения и дополнения:

1.1. В пункте 5 статьи 10 Правил слова «(за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов)» исключить.

1.2. В пункте 6 статьи 10 Правил предложение «Использование земельных участков в границах особых экономических зон определяется органами управления особыми экономическими зонами.» исключить.

1.3. В пункте 6 статьи 18 Правил слова «Правительством Российской Федерации» заменить словами «федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.».

1.4. Пункт 2 статьи 21 Правил изложить в новой редакции:

«2. Основаниями для рассмотрения вопроса о внесении изменений в настоящие Правила являются:

1) несоответствие правил землепользования и застройки генеральному плану поселения, генеральному плану муниципального округа, генеральному плану городского округа, схеме территориального планирования муниципального района, возникшее в результате внесения в такие генеральные планы или схему территориального планирования муниципального района изменений;

1.1) поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти обязательного для исполнения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на

приаэродромной территории, которые допущены в правилах землепользования и застройки поселения, муниципального округа, городского округа, межселенной территории;

2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;

3) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

3.1) несоответствие сведений о местоположении границ населенных пунктов (в том числе в случае выявления пересечения границ населенного пункта (населенных пунктов) с границами земельных участков), содержащихся в документах территориального планирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных населенных пунктов, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов;

4) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

5) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения;

6) принятие решения о комплексном развитии территории;

7) обнаружение мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований;

8) несоответствие сведений о границах территориальных зон, содержащихся в правилах землепользования и застройки, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных территориальных зон, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах территориальных зон.»;

1.5. Пункт 2 статьи 28 Правил изложить в новой редакции:

«2. Границы территориальных зон не могут пересекать границы муниципальных образований, населенных пунктов, земельных участков (за исключением земельного участка, границы которого могут пересекать границы территориальных зон в случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации или иным федеральным законом). Допускается пересечение границ территориальных зон с границами зон с особыми условиями использования территорий, границами территорий объектов культурного наследия, границами территорий исторических поселений федерального значения, границами территорий исторических поселений регионального значения, устанавливаемыми в соответствии с законодательством Российской Федерации.».

2. Постановление опубликовать в сетевом издании «Официальный сайт Октябрьского района» и разместить на официальном сайте Администрации сельского поселения Уньюган, в информационно - телекоммуникационной сети общего пользования (компьютерной сети «Интернет»).

3. Постановление вступает в силу со дня его опубликования, за исключением п.п. 1.1., вступающего в силу с 1 сентября 2024 года, п.п. 1.3, вступающего в силу с 1 января 2024 года, абзацев 7 и 12, п.п. 1.4, вступающих в силу с 1 февраля 2024 года.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы поселения вопросам обеспечения жизнедеятельности и управления муниципальным имуществом Балабанову Л.В.

Глава сельского поселения Уньюган



В.И.Деркач