



Муниципальное образование
Октябрьский район

ДУМА

РЕШЕНИЕ

« 26 » мая 2023 г.

№ 894

пгт. Октябрьское

О порядке определения
цены земельных участков и их оплаты

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, пунктом 6 статьи 41 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 02.04.2008 № 70-п «О порядке определения цены земельных участков и их оплаты», Федеральным законом от 05.12.2022 № 513-ФЗ «О внесении изменений в статьи 18 и 22.1 Федерального закона «О государственной кадастровой оценке», уставом Октябрьского района, Дума Октябрьского района РЕШИЛА:

1. Установить цену земельных участков, которые находятся в собственности муниципального образования Октябрьский район, в целях продажи без проведения торгов для:

1.1. Земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением земельных участков общего назначения, членам такого товарищества в размере пятнадцати процентов кадастровой стоимости земельного участка.

1.2. Земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации:

до 31 декабря 2024 года включительно - в размере, равном десятикратному размеру ставки земельного налога за единицу площади земельного участка;

с 1 января 2025 года - в размере, равном кадастровой стоимости земельного участка.

1.3. Земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений - в размере двух с половиной процентов кадастровой стоимости земельного участка в случаях, если:

в период со дня вступления в силу Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» до 01.07.2012 в отношении таких земельных участков осуществлено переоформление права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды;

такие земельные участки образованы из земельных участков, указанных в абзаце втором настоящего подпункта.

1.4. Земельных участков крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», в размере, равном пятнадцати процентам кадастровой стоимости.

1.5. Земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и переданных в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии отсутствия у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка в случае, если этим

гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка, в размере, равном пятнадцати процентам кадастровой стоимости.

1.6. Земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации в размере, равном кадастровой стоимости земельного участка.

1.7. Земельных участков, на которых расположены жилые дома, занимаемые гражданами по договорам социального найма, при приватизации указанных жилых домов по цене, установленной подпунктом 1.2 пункта 1 настоящего постановления, за исключением земельных участков, указанных в статье 16 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации».

1.8. Земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного по договору аренды или договору безвозмездного пользования в целях комплексного освоения, развития территории, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства», в размере, равном кадастровой стоимости этих земельных участков.

1.9. Земельных участков, не указанных в подпунктах 1.1 - 1.8 пункта 1 настоящего постановления, в размере, равном кадастровой стоимости этих земельных участков.

2. Оплата земельных участков, которые находятся в собственности муниципального образования Октябрьский район, собственниками зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках, осуществляется единовременно не позднее тридцати календарных дней с даты заключения договора купли-продажи земельного участка.

3. При расчете цены земельных участков применяется кадастровая стоимость, действующая по состоянию на дату подачи заявления о заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4 настоящего порядка.

4. В случае, если после даты подачи заявления о заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов указанной в пункте 3 настоящего порядка, в Единый государственный реестр недвижимости внесены сведения о кадастровой стоимости этого земельного участка, полученной по итогам проведения государственной кадастровой оценки, и такая кадастровая стоимость ниже кадастровой стоимости, которая была внесена в Единый государственный реестр недвижимости на дату подачи указанного заявления, в целях определения размера цены по договору, применяется кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости на дату заключения договора купли-продажи.

5. Признать утратившими силу решения Думы Октябрьского района:

от 16.12.2015 № 42 «О порядке определения цены земельных участков и их оплаты»;

от 16.12.2016 № 176 «О внесении изменений в решение Думы Октябрьского района

от 16.12.2015 № 42 «О порядке определения цены земельных участков и их оплаты»;

от 30.09.2021 № 696 «О внесении изменений в решение Думы Октябрьского района

от 16.12.2015 № 42 «О порядке определения цены земельных участков и их оплаты»;

6. Опубликовать настоящее решение в официальном сетевом издании «Официальный сайт Октябрьского района».

7. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Думы Октябрьского района по экономике и природопользованию.

Председатель Думы Октябрьского района

Глава Октябрьского района
29.05.2023 № 894 «Д-5»



Е.И. Соломаха

С.В. Заплатин