



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИОБЬЕ
Октябрьского муниципального района
Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 26 » декабря 20 23 г

№ 618

п.г.т. Приобье

О комиссии по выявлению лиц, использующих гаражи, расположенные в границах городского поселения Приобье, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании закона Ханты-Мансийского АО - Югры от 25 мая 2023 г. № 36-оз «О мероприятиях, направленных на выявление лиц, использующих гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости»:

1. Утвердить Положение о комиссии по выявлению лиц, использующих гаражи, расположенные в границах городского поселения Приобье, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, согласно приложению № 1.
2. Утвердить состав комиссии по выявлению лиц, использующих гаражи, расположенные в границах городского поселения Приобье, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, согласно приложению № 2.
3. Утвердить форму реестра выявленных лиц, использующих гаражи, расположенные в границах городского поселения Приобье, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, согласно приложению № 3.
4. Настоящее постановление опубликовать в официальном сетевом издании «Официальный сайт Октябрьского района», а также разместить на официальном сайте муниципального образования городское поселение Приобье в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
5. Настоящее решение вступает в силу со дня его обнародования.
6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации по вопросам строительства, ЖКХ и обеспечению безопасности Смирнова С.Б.

Глава городского поселения Приобье



Е.Ю. Ермаков



ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по выявлению лиц, использующих гаражи, расположенные в границах городского поселения Приобье, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Законом Ханты-Мансийского АО - Югры от 25 мая 2023 г. № 36-оз «О мероприятиях, направленных на выявление лиц, использующих гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости», и определяет цели, задачи и порядок комиссии по выявлению лиц, использующих гаражи, расположенные в границах городского поселения.

1.2. Комиссия образована в целях выявления лиц, использующих гаражи, расположенные в границах городского поселения Приобье, права на которые не зарегистрированы.

1.3. Комиссия в своей деятельности подотчетна и подчиняется заместителю главы городского поселения Приобье по вопросам строительства, ЖКХ и обеспечению безопасности.

1.4. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, муниципальными правовыми актами, а также настоящим Положением.

2. Мероприятия, направленные на выявление лиц, использующих расположенные в границах муниципального образования гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости.

2.1. Комиссия осуществляет мероприятия, направленные на выявление лиц, использующих расположенные в границах муниципального образования городское поселение Приобье гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости:

2.1.1. Проведение сходов граждан, проживающих в многоквартирных домах, в целях выявления лиц, использующих расположенные в границах, принадлежащих таким гражданам гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;

2.1.2. Проведение анализа сведений, в том числе о лицах, использующих гаражи и земельные участки под ними, содержащихся в документах, находящихся в архивах и (или) в распоряжении уполномоченных органов, осуществляющих данные мероприятия;

2.1.3. Информирование в средствах массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» лиц, использующих гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, являющиеся объектами капитального строительства и возведенные до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации, о возможности оформления правоустанавливающих документов на гараж и земельный участок, в границах которого расположен объект капитального строительства, порядке приобретения прав на данные объекты;

2.1.4. Направление запросов в адрес Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии;

2.1.5. Проведение анализа сведений, полученных при осуществлении муниципального земельного контроля с целью выявления земельных участков, используемых для эксплуатации гаражей по результатам визуальных осмотров территорий с расположенными на них гаражами.

3. Основные функции комиссии.

3.1. Осуществление сбора и наполнения информации по всем объектам недвижимости на территории городского поселения Приобье района в целях выявления лиц, использующих расположенные в границах соответствующих муниципальных образований гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости.

3.2. Выявление гаражей, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, осуществляется комиссией путем объезда (обхода) территории, а также в ходе осмотра объектов.

Объезды (обходы) территории муниципального образования осуществляются комиссией по мере необходимости.

В процессе объезда (обхода) комиссия осуществляет осмотр и фото- или видеосъемку осматриваемых объектов.

3.3. По результатам объезда (обхода) составляется протокол осмотра с указанием всех проверенных в ходе осуществления указанных мероприятий объектов. Протокол утверждается председателем комиссии и подписывается членами комиссии. К протоколу прилагаются материалы фото- или видеосъемки осмотра объекта.

3.4. В случае выявления по результатам объезда (обхода) гаражей, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости данные объекты включаются в соответствующий перечень объектов для проведения дальнейшей работы с гражданами и организациями с целью установления права пользования объектами, которые находятся в их фактическом пользовании.

3.5. Основанием для включения объектов в перечень могут быть результаты муниципального земельного контроля.

4. Организация деятельности комиссии

4.1. Состав комиссии утверждается постановлением администрации муниципального образования городское поселение Приобье.

4.2. В состав комиссии входят: председатель, заместитель председателя, секретарь, члены комиссии.

4.2.1. Председатель комиссии:

- организует работу Комиссии, несёт ответственность за результаты этой работы и обеспечивает представление отчётности о деятельности Комиссии главе муниципального образования городское поселение Приобье;
- определяет дату, время и место проведения заседаний комиссии; распределяет обязанности между членами комиссии, даёт им поручения; информирует членов Комиссии о выполнении принятых на заседаниях решений;
- при необходимости вносит на рассмотрение комиссии внеплановые вопросы, а также созывает внеочередные заседания комиссии;
- осуществляет иные полномочия, не противоречащие законодательству.

4.2.2. Заместитель председателя комиссии по его поручению выполняют отдельные его полномочия, отвечают за выполнение решений комиссии, замещает председателя комиссии в случае его отсутствия или невозможности осуществления им своих обязанностей.

4.2.3. Секретарь комиссии:

- проводит текущую организационную работу;
- отвечает за подготовку и проведение заседаний комиссии;
- информирует членов комиссии о дате, месте и времени заседания Комиссии;
- ведёт учёт посещений заседаний комиссии её членами;
- ведёт протокол заседаний комиссии.

4.3. Заседание комиссии правомочно, если на нём присутствует более половины её членов.

4.4. Решение комиссии оформляется протоколом, который подписывается председателем и секретарем комиссии.



СОСТАВ КОМИССИИ

по выявлению лиц, использующих гаражи, расположенные в границах городского поселения Приобье, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости

Председатель комиссии:

- заместитель главы городского поселения Приобье по вопросам строительства, ЖКХ и обеспечению безопасности

Члены комиссии:

- начальник отдела по вопросам жизнеобеспечения администрации городского поселения Приобье;
- начальник отдела земельно-имущественных отношений и градостроительства;
- главный специалист отдела по вопросам жизнеобеспечения по вопросам благоустройства (секретарь комиссии);
- главный специалист отдела по вопросам жизнеобеспечения по вопросам дорог, транспорта и связи;
- главный специалист отдела земельно-имущественных отношений и градостроительства по вопросам земельных отношений;
- ведущий специалист отдела земельно-имущественных отношений и градостроительства по вопросам объектов капитального строительства;
- представители общественности – по согласованию.



РЕЕСТР

лиц, использующих гаражи, расположенные в границах городского поселения Приобье, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости

№ п/п	Ф.И.О. собственника	Местонахождение гаража, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости	Дата выявления	Дата исключения	Причина исключения