



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УНЬЮГАН
Октябрьского района
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры**

РЕШЕНИЕ

от 13 июня 2023 г.
п. Уньюган

№32

Об утверждении перечня индикаторов
риска нарушения обязательных
требований при осуществлении
муниципального жилищного контроля
на территории сельского поселения Уньюган

В соответствии с частью 11 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 10 статьи 23 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Уньюган, а также в целях оценки риска причинения вреда (ущерба) при принятии решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного мероприятия при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории сельского поселения Уньюган, Совет депутатов сельского поселения Уньюган решил:

1. Утвердить перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального контроля на территории сельского поселения Уньюган согласно приложению.

2. Решение опубликовать в сетевом издании «Официальный сайт Октябрьского района» и разместить на официальном сайте Администрации сельского поселения Уньюган в информационно – телекоммуникационной сети общего пользования (компьютерной сети «Интернет»).

3. Контроль за исполнением решения возложить постоянную комиссию по экономике и природопользованию Совета депутатов сельского поселения Уньюган.

Глава сельского поселения Уньюган



В.И. Деркач

**Перечень
индикаторов риска нарушения обязательных требований по муниципальному жилищному
контролю на территории сельского поселения Уньюган**

Для проведения контрольных мероприятий при поступлении обращений (заявлений) граждан и организаций, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», государственных информационных систем о возможных нарушениях обязательных требований, контрольный орган применяет следующие индикаторы риска нарушения обязательных требований:

1. Двукратный и более рост количества обращений за квартал в сравнении с предшествующим аналогичным периодом, поступивших в уполномоченный орган муниципального контроля от граждан (поступивших способом, позволяющим установить личность обратившегося гражданина) или организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», государственных информационных систем, о фактах нарушений контролируруемыми лицами обязательных требований:

1.1. требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

1.2. правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

1.3. правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

1.4. правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

1.5. требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

1.6. требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах.

2. Выявление в течение трех месяцев более пяти фактов несоответствия сведений (информации), полученных от гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, в котором есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, гражданина, являющегося пользователем жилого помещения муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации и информации, размещенной контролируемым лицом в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

3. Наличие в течение одного года трех и более предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, направленных контрольным органом контролируемому лицу.

4. Наличие предписания контрольного органа, не исполненного в срок, установленный предписанием, выданным по факту несоблюдения обязательных требований, подлежащих исполнению (соблюдению) контролируруемыми лицами, в течение последнего года на дату принятия решения.