



## Муниципальное образование Октябрьский район

### АДМИНИСТРАЦИЯ ОКТЯБРЬСКОГО РАЙОНА

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 17 » октября 2023 г.

№ 1779

пгт. Октябрьское

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьями 23, 39.37 – 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьей 274 Гражданского кодекса Российской Федерации, подпунктом 4.2 пункта 4 статьи 25 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» и на основании представленных Акционерным обществом «РН-Няганьнефтегаз» документов:

1. Установить публичный сервитут в соответствии со схемами границ сервитута на кадастровом плане территории в интересах Акционерного общества «РН-Няганьнефтегаз» (628186, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Нягань, город Нягань, ул. Сибирская, дом 10, корпус 1, ОГРН 10286001496725, ИНН 8610010727, КПП 997250001, [rn\\_nng@nng.rosneft.ru](mailto:rn_nng@nng.rosneft.ru)) в отношении:

1.1. Части земельного участка с кадастровым номером 86:07:0100000:138, общей площадью 864 кв.м., расположенного по адресу: Тюменская область, Октябрьский район, автодорога «г. Нягань – п. Талинка»;

1.2. Части земельного участка с кадастровым номером 86:07:0100000:138, общей площадью 850 кв.м., расположенного по адресу: Тюменская область, Октябрьский район, автодорога «г. Нягань – п. Талинка».

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута согласно приложению.

3. Публичный сервитут устанавливается в границах придорожной полосы автомобильной дороги – «ЮГРА» (г. Ханты-Мансийск – пгт. Талинка), «Подъезд к пгт. Талинка» в целях:

выполнение демонтажа бездействующей инженерной коммуникации (напорный нефтепровод «УПСВ ДНС-1К-ЦПС Южный») в районе км 1+660;

выполнение демонтажа бездействующей инженерной коммуникации (напорный нефтепровод «УПСВ ДНС-1К-ЦПС Южный») в районе км 195-960.

4. Срок, в течение которого использование земельных участков (частей) и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможен или существенно затруднен в связи с осуществлением сервитута, не установлен.

5. Порядок и правила установления охранных зон и зон с особыми условиями использования земельных участков, расположенных в границах таких зон определены:

правилами охраны магистральных трубопроводов, утвержденными Минтопэнерго Российской Федерации от 29.04.1992, Постановлением Госгортехнадзора Российской Федерации от 22.04.1992 № 9, в отношении промышленных и магистральных трубопроводов.

6. Обоснование публичного сервитута: выполнение демонтажа бездействующей инженерной коммуникации (напорный нефтепровод «УПСВ ДНС-1К-ЦПС Южный»)

определены договорами № 86-2022 ХМ от 12.12.2022, № 81-2022 ХМ от 09.12.2022 с Казенным учреждением Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Управление автомобильных дорог».

7. Комитету по управлению муниципальной собственностью администрации Октябрьского района в течении пяти рабочих дней направить копию настоящего постановления:

7.1. Казенному учреждению Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Управление автомобильных дорог»;

7.2. Акционерному обществу «РН-Няганьнефтегаз»;

7.3. Департаменту по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;

7.4. Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югры.

8. Акционерному обществу «РН-Няганьнефтегаз»:

8.1. Заключить с правообладателем земельного участка с кадастровым номером 86:06:0100000:138 – казенным учреждением Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Управление автомобильных дорог», соглашение об осуществлении публичного сервитута в порядке установленном действующим законодательством.

8.2. Приступить к осуществлению деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут, со дня заключения соглашения о его осуществлении, но не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

8.3. Привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования в срок не позднее, чем 3 месяца после завершения работ, для которых был установлен публичный сервитут.

8.4. Снести объекты, размещенные на основании публичного сервитута, и осуществить при необходимости рекультивацию земельного участка.

9. Публичный сервитут устанавливается сроком на 5 лет со дня выхода постановления.

10. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Октябрьского района.

11. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Октябрьского района по вопросам муниципальной собственности, недропользования, председателя Комитета по управлению муниципальной собственностью администрации Октябрьского района Хомицкого В.М.

Исполняющий обязанности  
главы Октябрьского района



В.Г. Тимофеев