



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ШЕРКАЛЫ  
Октябрьского района  
Ханты – Мансийского автономного округа – Югры**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« 12 » февраля 2024 г.

№ \_\_\_\_\_ 15

с. Шеркалы

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на 2024 год

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на 2024 год согласно приложению.

2. Постановление опубликовать в сетевом издании «Официальный сайт Октябрьского района» и разместить на официальном сайте Администрации сельского поселения Шеркалы, в информационно - телекоммуникационной сети общего пользования (компьютерной сети «Интернет»).

3. Постановление вступает в силу после опубликования.

4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Шеркалы



Л.В. Мироненко

**Программа профилактики рисков  
причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям  
при осуществлении муниципального земельного контроля  
на 2024 год**

**1. Общие положения**

1. Настоящая Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на 2024 год (далее – Программа) разработана в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в отношении объектов земельных отношений, а также создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

2. Программа разработана в соответствии с:

- Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 248-ФЗ);

- Федеральным законом от 31.07.2020 № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации»;

- постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям».

3. Срок реализации Программы – 2024 год.

**2. Анализ текущего состояния осуществления муниципального земельного контроля, описание текущего развития профилактической деятельности, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа**

4. Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений (далее – обязательные требования), за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.

Муниципальный земельный контроль осуществляется посредством проведения:

1) профилактических мероприятий (информирование, консультирование, объявление предостережения, профилактический визит);

2) контрольных мероприятий, в том числе:

- контрольные мероприятия с взаимодействием с контролируемым лицом (инспекционный визит, документарная проверка, выездная проверка, рейдовый осмотр);

- контрольные мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом (наблюдение за соблюдением обязательных требований (мониторинг безопасности), выездное обследование).

5. Обязательные требования, требования в сфере осуществления муниципального земельного контроля регламентированы следующими правовыми актами:

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

- Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 № 51-ФЗ;

- Федеральный закон от 07.07.2003 № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве»;

- Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов»;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Шеркалы, утвержденные решением Совета депутатов сельского поселения Шеркалы от 31.03.2008 № 16 с изменениями от 30.10.2019 №68

6. Объектами муниципального земельного контроля являются:

- 1) деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования земельного законодательства, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие);
- 2) здания, помещения, сооружения, линейные объекты, территории, включая земельные участки и другие объекты, которыми контролируемые лица владеют и (или) пользуются и к которым предъявляются обязательные требования земельного законодательства (далее – производственные объекты).

7. В качестве подконтрольных субъектов выступают граждане и организации, указанные в статье 31 Федерального закона №248-ФЗ, деятельность, действия или результаты деятельности которых либо производственные объекты, находящиеся во владении и (или) в пользовании которых, подлежат муниципальному земельному контролю.

8. Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» введены ограничения на проведение внеплановых контрольных мероприятий при осуществлении видов муниципального контроля, порядок организации и осуществления которых регулируется Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ.

Внеплановые проверки в 2023 году в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан не проводились ввиду отсутствия оснований, установленных требованиями Федерального закона от 31.07.2020 №248-ФЗ.

9. В рамках профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в 2023 году мероприятия не проводились:

10. Основными проблемами, на решение которых направлена Программа, являются: недостаточная информированность контролируемых лиц об обязательных требованиях и способах их исполнения, а также низкая мотивация добросовестного соблюдения обязательных требований данными лицами.

### **3. Цели и задачи реализации Программы**

11. Целями реализации Программы являются:

- 1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;
- 2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в отношении объектов земельных отношений;
- 3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

12. Задачами реализации Программы являются:

- 1) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений обязательных требований в отношении объектов земельных отношений;
- 2) повышение правосознания и правовой культуры юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан в сфере земельных отношений;
- 3) приоритет реализации профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), по отношению к проведению контрольных мероприятий.

#### 4. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№	Наименование профилактического мероприятия	Срок реализации	Ответственные должностные лица
1.	Информирование посредством размещения (поддержания в актуальном состоянии) на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования сельского поселения Шеркалы:		главный специалист администрации сельского поселения Шеркалы
1.1.	текстов нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального земельного контроля;	в течение года (по мере необходимости)	
1.2.	сведений об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального земельного контроля, о сроках и порядке их вступления в силу;	в течение года (по мере необходимости)	
1.3.	перечня нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции;	в течение года (по мере необходимости)	
1.4.	перечня объектов контроля	в течение года (по мере необходимости)	
1.5.	перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований;	в течение года (по мере обновления)	
1.6.	ключевых и индикативных показателей, применяемых при осуществлении муниципального земельного контроля;	в течение года (по мере обновления)	
1.7.	программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;	в течение 5 дней с даты утверждения	
1.8.	исчерпывающего перечня сведений, которые могут запрашиваться контрольным органом у контролируемого лица;	в течение года (по мере обновления)	
1.9.	сведений о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований;	в течение года (по мере обновления)	
1.10.	доклада о муниципальном контроле;	в течение 5 дней с даты утверждения	
2.	Объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований.	в течение года (при наличии оснований)	
3.	Консультирование, осуществляемое по телефону,	в течение года	

	<p>видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия в порядке, установленном положением о виде контроля.</p> <p>Консультирование осуществляется по следующим вопросам:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) компетенция контрольного органа;</li> <li>2) организация и осуществление муниципального контроля;</li> <li>3) порядок осуществления профилактических, контрольных мероприятий, установленных Положением;</li> <li>4) обязательные требования;</li> <li>5) применение мер ответственности за нарушение обязательных требований в сфере земельного законодательства.</li> </ol> <p>Консультирование в письменной форме осуществляется в следующих случаях:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) контролируемым лицом представлен письменный запрос о предоставлении письменного ответа по вопросам консультирования;</li> <li>2) за время консультирования предоставить ответ на поставленные вопросы невозможно;</li> <li>3) ответ на поставленные вопросы требует дополнительного запроса сведений от органов власти или иных лиц.</li> </ol>		
4.	Профилактический визит в целях информирования об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим объектам контроля.	Ежеквартально (при наличии оснований)	

### 5. Показатели результативности и эффективности Программы

Наименование показателя	Прогноз исполнения показателя 2024 год, %
Полнота информации, размещенной на официальном сайте органов местного самоуправления сельского поселения Шеркалы в соответствии со статьей 46 Федерального закона № 248-ФЗ	100%
Доля контролируемых лиц, удовлетворенных консультированием в общем количестве контролируемых лиц, обратившихся за консультацией	100%