



**АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УНЬЮГАН
Октябрьского района
Ханты – Мансийского автономного округа – Югры**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25 декабря 2023 г.
п. Уньюган

№ 374

О внесении изменений в постановление Администрации сельского поселения Уньюган от 28.10.2019 № 272 «Об утверждении Положения о порядке расчета платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма муниципального жилищного фонда, находящегося в собственности сельского поселения Уньюган»

В соответствии с частью 3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», решением Совета депутатов сельского поселения Уньюган от 30.11.2009 № 42 «Об утверждении Положения о порядке управления и содержания муниципального жилищного фонда в сельском поселении Уньюган»:

1. Внести в постановление Администрации сельского поселения Уньюган от 28.10.2019 № 272 «Об утверждении Положения о порядке расчета платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма муниципального жилищного фонда, находящегося в собственности сельского поселения Уньюган» следующие изменения:

1.1. Приложение 2 к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению.

2. Признать утратившими силу постановление Администрации сельского поселения Уньюган от 26.12.2022 № 464 «О внесении изменений в постановление Администрации сельского поселения Уньюган от 28.10.2019 № 272 «Об утверждении Положения о порядке расчета платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма муниципального жилищного фонда, находящегося в собственности сельского поселения Уньюган».

3. Постановление опубликовать в сетевом издании «Официальный сайт Октябрьского района» и разместить на официальном сайте Администрации сельского поселения Уньюган в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования (компьютерной сети «Интернет»).

4. Постановление вступает в силу с 1 января 2024 года.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы поселения по вопросам обеспечения жизнедеятельности и управления муниципальным имуществом Балабанову Л.В.

Глава сельского поселения Уньюган

В.И. Деркач



Приложение
к постановлению Администрации
сельского поселения Уньюган
от 25.12.2023 № 374

Приложение 2
к постановлению Администрации
сельского поселения Уньюган
от 28.10.2019 № 272

**Размер
платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых
помещений по договорам социального найма муниципального жилищного фонда,
находящегося в собственности сельского поселения Уньюган**

№ п/п	Категория жилых помещений муниципального жилищного фонда	Размер платы, руб./м ² в месяц
1	Жилые помещения в капитальном исполнении (со стенами из кирпича, панелей, блоков), полное благоустройство	3,63
2	Жилые помещения в капитальном исполнении (со стенами из кирпича, панелей, блоков), не полное благоустройство	3,54
3	Жилые помещения в деревянном, исполнении (со стенами из дерева, смешанных и других материалов), полное благоустройство	3,42
4	Жилые помещения в деревянном, исполнении (со стенами из дерева, смешанных и других материалов), не полное благоустройство	3,33
5	Жилые помещения в деревянном, исполнении (со стенами из дерева, смешанных и других материалов), отсутствие благоустройства	2,94

Приложение к размеру платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма муниципального жилищного фонда, находящегося в собственности сельского поселения Уньюган

Расчет

размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма муниципального жилищного фонда, находящегося в собственности сельского поселения Уньюган

Исходные данные:

Средняя цена 1 кв.м по всем типам квартир на вторичном рынке жилья в Ханты-Мансийском автономном округе -Югра по состоянию на III квартал 2023 года (по данным ЕМИСС) – 100 889,58 (Сто тысяч восемьсот восемьдесят девять) рублей 58 копейки

1. Расчет базового размера платы за наем жилого помещения, рублей:

$$H_0 = 100\,889,58 * 0,001 = 100,89$$

2. Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилых помещений, месторасположений домов:

2.1. Жилые помещения в капитальном исполнении (со стенами из кирпича, панелей, блоков), полное благоустройство:

$$\frac{1,3 + 1,3 + 1,0}{3} = 1,2$$

2.2. Жилые помещения в капитальном исполнении (со стенами из кирпича, панелей, блоков), не полное благоустройство:

$$\frac{1,3 + 1,2 + 1,0}{3} = 1,17$$

2.3. Жилые помещения в деревянном исполнении (со стенами из дерева, смешанных и других материалов), полное благоустройство:

$$\frac{1,1 + 1,3 + 1,0}{3} = 1,13$$

2.4. Жилые помещения в деревянном исполнении (со стенами из дерева, смешанных и других материалов), не полное благоустройство:

$$\frac{1,1 + 1,2 + 1,0}{3} = 1,1$$

2.5. Жилые помещения в деревянном исполнении (со стенами из дерева, смешанных и других материалов), отсутствие благоустройства:

$$\frac{1,1 + 0,8 + 1,0}{3} = 0,97$$

3. Размер платы за наем жилых помещений (1 кв.м):

3.1. Жилые помещения в капитальном исполнении (со стенами из кирпича, панелей, блоков), полное благоустройство, рублей:

$$П_1 = 100,89 * 1,2 * 0,03 = 3,63$$

3.2. Жилые помещения в капитальном исполнении (со стенами из кирпича, панелей, блоков), не полное благоустройство, рублей:

$$П_2 = 100,89 * 1,17 * 0,03 = 3,54$$

3.3. Жилые помещения в деревянном исполнении (со стенами из дерева, смешанных и других материалов), полное благоустройство, рублей:

$$П_3 = 100,89 * 1,13 * 0,03 = 3,42$$

3.4. Жилые помещения в деревянном исполнении (со стенами из дерева, смешанных и других материалов), не полное благоустройство, рублей:

$$П_j = 100,89 * 1,1 * 0,03 = 3,33$$

3.5. Жилые помещения в деревянном исполнении (со стенами из дерева, смешанных и других материалов), отсутствие благоустройства, рублей:

$$П_j = 100,89 * 0,97 * 0,03 = 2,94$$