



**Муниципальное образование Октябрьский район**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ ОКТЯБРЬСКОГО РАЙОНА**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« 31 » \_\_\_\_\_ мая \_\_\_\_\_ 2023г.

№ \_\_\_\_\_ 863 \_\_\_\_\_

пгт. Октябрьское

Об утверждении Порядка определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Октябрьский район

В соответствии с пунктом 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 6 статьи 41 Бюджетного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 11.06.2015 № 164-п «О Порядке определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Октябрьский район, согласно приложению.

2. Признать утратившим силу постановление администрации Октябрьского района от 31.05.2016 № 1145 «Об утверждении порядка определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Октябрьский район».

3. Опубликовать постановление в официальном сетевом издании «Официальный сайт Октябрьского района».

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Октябрьского района по вопросам муниципальной собственности, недропользования, председателя Комитета по управлению муниципальной собственностью администрации Октябрьского района Хомицкого В.М.

Исполняющий обязанности  
главы Октябрьского района



Н.Г. Куikliна



Приложение  
к постановлению администрации  
Октябрьского района  
от «31» мая 2023 г. № 863

**Порядок**  
определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении  
земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования  
Октябрьский район (далее – Порядок)

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения размера платы, условий и сроков ее внесения по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Октябрьский район (далее - земельные участки).

2. Размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка, действующей по состоянию на дату подачи заявления и рассчитывается как 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута.

3. Плата по соглашению об установлении сервитута рассчитывается по формуле:

$C = KC \times 0,01\% \times Д$ , где:

C - плата по соглашению об установлении сервитута;

KC - кадастровая стоимость земельного участка;

Д - количество дней, действия соглашения об установлении сервитута.

4. В случае если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с настоящим Порядком.

5. Порядок, условия, размер платы и сроки внесения платы по соглашению об установлении сервитута, пеня за нарушение сроков внесения платы по соглашению об установлении сервитута устанавливаются в соглашении об установлении сервитута.

6. Плату за период использования земельного участка в текущем году по соглашению об установлении сервитута вносит лицо, в интересах которого устанавливается сервитут, не позднее 10 октября текущего года либо досрочно.

7. Плата по соглашению об установлении сервитута за год, в котором прекращается соглашение об установлении сервитута, вносится не позднее дня прекращения соглашения об установлении сервитута.

8. Размер платы по соглашению об установлении сервитута подлежит изменению в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка (части земельного участка), в отношении которого заключено соглашение, в течение 90 календарных дней с момента вступления в силу решения об утверждении кадастровой стоимости земельного участка путем направления лицу, в интересах которого устанавливается сервитут, дополнительного соглашения.

9. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящим Порядком.