



Муниципальное образование Октябрьский район
АДМИНИСТРАЦИЯ ОКТЯБРЬСКОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 25 » октября 2023 г.

№ _____ 1817 _____

пгт. Октябрьское

Об утверждении Плана мероприятий (комплекса мер), направленного на недопущение роста задолженности организаций коммунального комплекса и потребителей коммунальных услуг (ресурсов) Октябрьского района

В целях исполнения пункта 2.1 Приказа Департамента строительства и жилищно-коммунального комплекса Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 25.09.2023 № 42-Пр-46 «О комплексе мероприятий, направленных на недопущение роста задолженностей в сфере жилищно-коммунального хозяйства в Ханты-Мансийском автономном округе-Югре»:

1. Утвердить План мероприятий (комплекс мер), направленный на недопущение роста задолженностей организаций коммунального комплекса и потребителей коммунальных услуг (ресурсов) Октябрьского района, согласно приложению.

2. Признать утратившим силу постановление администрации Октябрьского района от 30.03.2021 № 591 «Об утверждении Плана мероприятий (комплекс мер), направленного на недопущение роста задолженностей организаций коммунального комплекса и потребителей коммунальных услуг (ресурсов) Октябрьского района».

3. Разместить постановление на официальном сайте Октябрьского района.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на первого заместителя главы Октябрьского района по жизнеобеспечению **Тимофеев В.Г.**

Исполняющий обязанности
главы Октябрьского района



В.Г. Тимофеев



План мероприятий (комплекс мер), направленный на недопущение роста задолженности организаций коммунального комплекса и потребителей коммунальных услуг (ресурсов) Октябрьского района

№ п/п	Наименование мероприятия	Механизм реализации мероприятия	Ответственные исполнители	Срок	Ход исполнения мероприятия и значения индикаторов
1. Органы местного самоуправления Октябрьского района					
1.	Актуализация плана мероприятий (комплекса мер) действий органов местного самоуправления Октябрьского района, организации коммунального комплекса Октябрьского района (далее – ОКК) и Общественных советов Октябрьского района по вопросам ЖКХ, по погашению задолженности потребителей за предоставленные коммунальные услуги.	Постановление администрации Октябрьского района «Об утверждении Плана мероприятий (комплекс мер), направленный на недопущение роста задолженности организаций коммунального комплекса и потребителей коммунальных услуг (ресурсов) Октябрьского района»	Администрации городских и сельских поселений входящих в состав Октябрьского района (далее - администрации поселений), ОКК, Общественный совет Октябрьского района по вопросам ЖКХ, Комитет по строительству, архитектуре и жизнеобеспечению администрации Октябрьского района (далее - КСАЖ администрации Октябрьского района)	2 раза в год: до 15 января; до 15 июля	
2.	Проведение совместных совещаний с представителями ОКК, Управления Федеральной Службы судебных приставов по	Постановление администрации Октябрьского района «Об утверждении Плана	Администрации поселений, ОКК, Общественный совет Октябрьского района	ежемесячно	

	Октябрьскому району (далее - УФССП), Общественного совета Октябрьского района по вопросам ЖКХ по реализации плана мероприятий (комплекса мер).	мероприятий (комплекс мер), направленный на недопущение роста задолженности организаций коммунального комплекса и потребителей коммунальных услуг (ресурсов) Октябрьского района»	по вопросам ЖКХ, КСАЖ администрации Октябрьского района, УФССП		
3.	Привлечение СМИ, использование сайтов, информационных стендов, листовок для информирования населения (прочих потребителей) о порядке начисления и оплаты платежей за коммунальные услуги, необходимости своевременной оплаты, а также последствиях не оплаты.	Протокольное решение заседаний по вопросу погашения задолженности потребителей за предоставленные коммунальные услуги, комиссии социально-экономического развития Октябрьского района	Администрации поселений, ОКК, Общественный совет Октябрьского района по вопросам ЖКХ, КСАЖ администрации Октябрьского район расчетно-кассовые центры Октябрьского района (далее - РКЦ)	постоянно	
4.	Подготовка обращений к руководителям организаций и предприятий всех форм собственности об объеме задолженности в муниципальном образовании и влиянии роста задолженности на работу коммунального комплекса и оказание услуг, с просьбой довести эту информацию до сотрудников.	Протокольное решение заседаний по вопросу погашения задолженности потребителей за предоставленные коммунальные услуги, комиссии социально-экономического развития Октябрьского района	Администрации поселений, ОКК Октябрьского района, Общественный совет по вопросам ЖКХ МО Октябрьский район, РКЦ	постоянно	
5.	Активизация деятельности по информированию населения (прочих потребителей) по	Протокольное решение заседаний по вопросу погашения задолженности	Администрации поселений, ОКК, Общественный совет	постоянно	

	<p>вопросам жилищно-коммунального законодательства, порядка начисления и оплаты за КУ, прав и обязанностей нанимателей и собственников жилого помещения, о необходимости своевременной оплаты за коммунальные услуги и последствиях неисполнения этого. Размещение информации осуществлять на официальных сайтах (при наличии) муниципальных образований, ОКК, Общественного совета, в СМИ. Рассмотреть возможность направления обезличенных списков должников по месту работы, особенно бюджетные и градообразующие организации.</p>	<p>потребителей за предоставленные коммунальные услуги, комиссии социально-экономического развития Октябрьского района</p>	<p>Октябрьского района по вопросам ЖКХ, РКЦ</p>		
6.	<p>Осуществление оплаты за потребленные коммунальные услуги органами местного самоуправления по незаселенным жилым помещениям муниципального жилищного фонда (пустующие жилые помещения).</p>	<p>Ст.153 Жилищного кодекса РФ</p>	<p>Администрации поселений</p>	<p>постоянно</p>	
7.	<p>Мониторинг состояния дел и принимаемых мер по исполнению судебных актов о взыскании задолженностей за КУ в установленные законом сроки.</p>	<p>Исполнение перечня поручений Президента РФ В.В. Путина по итогам заседания Государственного совета РФ 06.07.2013 № ПР-1479,</p>	<p>Администрации поселений</p>	<p>постоянно</p>	

		во исполнение приказа Департамента строительства и жилищно-коммунального комплекса Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 12.03.2021 № 33-Пр-22 «О комплексе мероприятий, направленных на недопущение роста задолженностей в сфере жилищно-коммунального хозяйства в ХМАО – Югре».			
2. Организации коммунального комплекса, расчетно-кассовые центры Октябрьского района					
1.	Представление в адрес органов местного самоуправления информацию об объеме задолженности по коммунальным услугам, а именно: собственников помещений в МКД, нанимателей, проживающих по договорам социального найма, юридических лиц, управляющих организаций перед ОКК, ОКК перед гарантирующими поставщиками.	Протокольное решение заседаний по вопросу погашения задолженности потребителей за предоставленные коммунальные услуги, комиссии социально-экономического развития Октябрьского района	ОКК, РКЦ	ежемесячно	
2.	При передаче исполнительного документа в отделы УФССП ходатайствовать о применении к гражданам, в отношении которых имеются вступившие в	П.2, ст.30 Федерального Закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»	ОКК	при поступление исполнительного документа	

	законную силу решения суда по взысканию задолженности за коммунальные услуги меры принудительного исполнения в виде временного ограничения выезда за пределы РФ.				
3.	Проведение профилактической работы с населением (прочие потребители) по своевременной оплате задолженности за потребленные коммунальные услуги и капитальный ремонт: - направление счетов-квитанций с информацией по начислениям и задолженности; - оказание консультационной помощи должнику: в получении субсидии на оплату задолженности за потребленные коммунальные услуги и капитальный ремонт.	Агентские договоры с управляющими и ресурсоснабжающими организациями Октябрьского района	ОКК, РКЦ	постоянно	
4.	Заключение соглашений по реструктуризации задолженности за коммунальные услуги.	Гражданский Кодекс РФ, Агентские договоры с управляющими и ресурсоснабжающими организациями Октябрьского района	ОКК, РКЦ	постоянно	
5.	Автоматическое уведомление о задолженности за потребленные коммунальные услуги (автодозвон, смс-информирование).	Постановление администрации администрации Октябрьского района «Об утверждении Плана мероприятий (комплекс мер), направленный на недопущение роста	ОКК, РКЦ	постоянно	

		задолженности организаций коммунального комплекса и потребителей коммунальных услуг (ресурсов) Октябрьского района»			
6.	Проведение претензионно-исковой работы по взысканию задолженности за коммунальные услуги.	Гражданский Процессуальный Кодекс РФ, Агентские договоры с управляющими и ресурсоснабжающими организациями Октябрьского района	ОКК, РКЦ	постоянно	
7.	Проведение акций по списанию пени физическим лицам при оплате задолженности за коммунальные услуги в полном объеме.	По решению управляющих и ресурсоснабжающих организаций Октябрьского района	ОКК, РКЦ	не менее 2 раз в год	
8.	Проводить работу по списанию дебиторской задолженности за коммунальные услуги, по которым истёк срок исковой давности или признанной нереальной для взыскания.	По решению управляющих и ресурсоснабжающих организаций Октябрьского района	Администрации поселений, ОКК, РКЦ	по мере необходимости	
3. Общественные советы по вопросам ЖКХ					
1.	Проведение заседаний Общественного совета Октябрьского района по вопросам ЖКХ по принятию и выработке мер работы с задолженностью, с приглашением злостных неплательщиков за	Постановление администрации администрации Октябрьского района «Об утверждении Плана мероприятий (комплекс мер), направленный на недопущение роста задолженности	Администрации поселений, ОКК, Общественный совет Октябрьского района по вопросам ЖКХ	ежемесячно	

	коммунальные услуги.	организаций коммунального комплекса и потребителей коммунальных услуг (ресурсов) Октябрьского района»			
2.	Работа со СМИ, использование сайтов, информационных стендов, листовок, о порядке начисления и оплаты платежей за коммунальные услуги, необходимости своевременной их оплаты, а также о последствиях неуплаты.	Постановление администрации Октябрьского района «Об утверждении Плана мероприятий (комплекс мер), направленный на недопущение роста задолженности организаций коммунального комплекса и потребителей коммунальных услуг (ресурсов) Октябрьского района»	Администрации поселений, ОКК, РКЦ, Общественный совет Октябрьского района по вопросам ЖКХ	постоянно	
3.	Проведение личных приемов граждан, в том числе по задолженности, руководителями ОКК совместно с Общественными советами Октябрьского района по вопросам ЖКХ.	Постановление администрации Октябрьского района «Об утверждении Плана мероприятий (комплекс мер), направленный на недопущение роста задолженности организаций коммунального комплекса и потребителей коммунальных услуг (ресурсов) Октябрьского района»	Администрации поселений, ОКК, РКЦ, Общественный совет Октябрьского района по вопросам ЖКХ	постоянно	

