



Муниципальное образование Октябрьский район
АДМИНИСТРАЦИЯ ОКТЯБРЬСКОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 02 » февраля 2021 г.

№ _____ 148

пгт. Октябрьское

О проведении аукциона
по продаже права на заключение
договоров аренды или купли-продажи
земельных участков

В соответствии со статьями 39.6, 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации:

1. Организовать и провести аукцион, открытый по составу участников, с открытой формой подачи предложений, по продаже права на заключение договоров аренды или купли-продажи земельных участков согласно приложению.

2. Установить:

2.1. Начальный ежегодный размер арендной платы за земельные участки согласно приложению.

2.2. Задаток в размере 50% от начального ежегодного размера арендной платы за каждый земельный участок.

2.3. Срок аренды земельных участков согласно приложению.

3. Определить существенные условия договоров аренды или купли-продажи земельных участков:

3.1. Арендная плата вносится ежеквартально частями от суммы, установленной по результатам торгов.

3.2. Выкупная стоимость земельного участка вносится в течение 5 дней с момента заключения договора купли-продажи земельного участка в размере, определенном посредством вычитания суммы внесенного задатка из цены земельного участка, определенной в результате торгов.

4. Комитету по управлению муниципальной собственностью администрации Октябрьского района (Хомицкий В.М.) подготовить и организовать публикацию извещения о проведении аукциона в официальном сетевом издании «октвести.ру», на официальном веб-сайте Октябрьского района, на сайте www.torgi.gov.ru.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Октябрьского района по вопросам муниципальной собственности, недропользования, председателя Комитета по управлению муниципальной собственностью администрации Октябрьского района Хомицкого В.М.

Исполняющий обязанности
главы Октябрьского района

Н.В. Хромов

**Перечень земельных участков,
выставляемых на аукцион, открытый по составу участников, с открытой формой подачи предложений, по продаже права на заключение договоров аренды
земельных участков или купли-продажи земельных участков**

№ п/п	Местоположение земельного участка	Категория земель	Кадастровый номер земельного участка	Разрешенное использование земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Вид права, срок аренды	Начальный ежегодный размер арендной платы, руб.	Задаток, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	ХМАО – Югра, Октябрьский район, с. Каменное, ул.Центральная, д. 16	Земли населенных пунктов	86:07:0102005:115	Блокированная жилая застройка	4180,00	Аренда, 3 года	48000,00	24000,00
2	ХМАО – Югра, Октябрьский район, с. Перегребное, ул. Таежная, стр. 37д/9	Земли населенных пунктов	86:07:0103003:2079	Хранение автотранспорта	48,00	Аренда, 3 года	14500,00	7250,00
3	ХМАО – Югра, Октябрьский район, п. Уньюган, ул. Гастелло, 26а	Земли населенных пунктов	86:07:0101004:271	Для индивидуального жилищного строительства	189,00	Собственность	49000,00	24500,00
4	ХМАО – Югра, Октябрьский район, п. Уньюган, ул. Железнодорожная, 1а/1/9	Земли населенных пунктов	86:07:0101004:6862	Хранение автотранспорта	48,00	Аренда, 3 года	1500,00	750,00
5	ХМАО – Югра, Октябрьский район, п. Уньюган, ул. Железнодорожная, 1а/1/8	Земли населенных пунктов	86:07:0101004:6861	Хранение автотранспорта	48,00	Аренда, 3 года	1500,00	750,00
6	ХМАО – Югра, Октябрьский район, п. Уньюган, ул. Газпромовская, д. 8а	Земли населенных пунктов	86:07:0101004:6776	Блокированная жилая застройка	1429,00	Аренда, 3 года	43900,00	21950,00
7	ХМАО – Югра, Октябрьский район, п. Уньюган, ул. 60 лет Октября, 11а	Земли населенных пунктов	86:07:0101004:6781	Блокированная жилая застройка	2360,00	Аренда, 3 года	68900,00	34450,00
8	ХМАО – Югра, Октябрьский район, с. Шеркалы, ул. Трудовая, д. 18а/1	Земли населенных пунктов	86:07:0103005:1567	Блокированная жилая застройка	747,00	Аренда, 3 года	13800,00	6900,00
9	ХМАО – Югра, Октябрьский район, с. Шеркалы, ул. Трудовая, д. 18а/2	Земли населенных пунктов	86:07:0103005:1568	Блокированная жилая застройка	750,00	Аренда, 3 года	13800,00	6900,00
10	ХМАО – Югра, Октябрьский район, с. Шеркалы, ул. Трудовая, д. 18б/1	Земли населенных пунктов	86:07:0103005:1570	Блокированная жилая застройка	731,00	Аренда, 3 года	13500,00	6750,00
11	ХМАО – Югра, Октябрьский район, с. Шеркалы, ул. Трудовая, д. 18б/2	Земли населенных пунктов	86:07:0103005:1571	Блокированная жилая застройка	732,00	Аренда, 3 года	13500,00	6750,00
12	ХМАО – Югра, Октябрьский район, с. Шеркалы, ул. Нестерова, д. 23	Земли населенных пунктов	86:07:0103005:247	Для жилищного строительства, блокированная жилая застройка	778,00	Аренда, 3 года	14300,00	7150,00