



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ СЕРГИНО  
Октябрьского муниципального района  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« 09 » января 2024 г.

№ \_\_\_\_\_ 7 \_\_\_\_\_

п. Сергино

О порядке осуществления контроля за использованием условий эксплуатационных обязательств в отношении приватизированных объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем, а также сетей газораспределения, сетей газопотребления и объектов таких сетей, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования сельское поселение Сергино

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»:

1. Утвердить Порядок осуществления контроля за исполнением условий эксплуатационных обязательств в отношении приватизированных объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем, а также сетей газораспределения, сетей газопотребления и объектов таких сетей находящихся в муниципальной собственности муниципального образования сельское поселение Сергино, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Постановление опубликовать в официальном сетевом издании «Официальный сайт Октябрьского района» ([www.oktregion.ru](http://www.oktregion.ru)) и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования сельское поселение Сергино (сергино.рф) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу с даты опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 23.10.2023.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы по жизнеобеспечению ~~Копосов Р.А.~~

Глава сельского поселения Сергино



С.И. Марков

Приложение  
к постановлению администрации  
сельского поселения Сергино  
от «09» января 2024 г. № 7

**Порядок  
осуществления контроля за использованием  
условий эксплуатационных обязательств в отношении  
приватизированных объектов электросетевого хозяйства,  
источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных  
систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем,  
а также сетей газораспределения, сетей газопотребления объектов  
таких сетей, находящихся в муниципальной собственности  
муниципального образования сельское поселение Сергино  
(далее – Порядок)**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьями 30.1 и 30.5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Федеральный закон № 178-ФЗ) и регулирует отношения, связанные с осуществлением контроля исполнения собственниками и (или) законными владельцами приватизированных из собственности муниципального образования сельское поселение Сергино Ханты-Мансийского автономного округа – Югры объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения, и отдельных объектов таких систем, а также сетей газораспределения, сетей газопотребления и объектов таких сетей находящихся в муниципальной собственности муниципального образования сельское поселение Сергино (далее – объекты) обязанностей поставлять потребителям и абонентам товары, оказывать услуги по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения потребителями и абонентами соответствующих товаров, услуг (далее – эксплуатационные обязательства).

2. Целью контроля является установление факта (фактов) существенного нарушения собственником и (или) законным владельцем условий эксплуатационных обязательств при эксплуатации объектов.

Эксплуатационные обязательства в отношении объекта в соответствии с пунктом 6 статьи 30.1 Федерального закона № 178-ФЗ включают в себя:

– максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам соответствующих товаров, оказания услуг, превышение

которого является существенным нарушением эксплуатационного обязательства собственником и (или) законным владельцем объекта;

– допустимый объем непредставления соответствующих товаров, услуг, превышение которого является существенным нарушением эксплуатационного обязательства собственником и (или) законным владельцем объекта.

Условием эксплуатационных обязательств в отношении объекта является обязанность поставлять потребителям и абонентам товары, оказывать услуги по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3. Организует проведение контроля исполнения собственником и (или) законным владельцем условий эксплуатационных обязательств в отношении объектов (далее – контроль) и оформление результатов контроля администрацией сельского поселения Сергино (далее – уполномоченный орган).

4. Контроль осуществляет уполномоченный орган, путем проведения плановых и внеплановых документарных проверок продолжительностью не более 30 рабочих дней по месту нахождения уполномоченного органа (далее – проверка).

5. Первая плановая проверка проводится не ранее чем через 2 года после приватизации объекта. Последующие плановые проверки проводятся не чаще, чем 1 раз в 3 года после проведения предыдущей плановой проверки.

6. Внеплановые проверки проводятся в случае поступления в уполномоченный орган обращений (заявлений, жалоб) граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов исполнительной власти Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, администрации сельского поселения Сергино о нарушении эксплуатационных обязательств.

7. Основанием для проведения проверки является постановление администрации сельского поселения Сергино, которым определяются объект, предмет, продолжительность проверки, дата, место заседания и форма акта проверки.

К работе уполномоченного органа могут привлекаться представители администрации сельского поселения Сергино.

8. Уведомление о проведении проверки с приложением копии постановления администрации сельского поселения Сергино о проведении проверки направляется должностным лицам администрации сельского поселения Сергино, которые привлекаются для участия в проверке, а также направляется (выдается) собственнику и (или) законному владельцу объекта не позднее 3 рабочих дней до начала ее проведения.

Уведомление направляется любым доступным способом,

позволяющим зафиксировать факт получения постановления администрации сельского поселения Сергино (лично под расписку, почтовым отправлением с уведомлением о вручении, посредством электронного документа, направленного по адресу электронной почты, собственника и (или) законного владельца имущества).

Собственнику и (или) законному владельцу объекта должно быть разъяснено его право предоставить в уполномоченный орган информацию, подтверждающую выполнение эксплуатационных обязательств, с указанием срока ее предоставления, не превышающего 10 рабочих дней со дня получения уведомления о проведении проверки, принять участие в заседании непосредственно или с использованием видео-конференц-связи.

9. В течение 3 рабочих дней с даты начала проверки уполномоченный орган направляет запрос о предоставлении информации:

- в Службу жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры о выявленных в проверяемом периоде фактах необоснованного прекращения и (или) ограничения предоставления потребителям и абонентам соответствующих товаров, услуг, образующего состав административного правонарушения, предусмотренного статьей 7.23 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, предоставление которых осуществляется с использованием объектов;

- в Региональную службу по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры о выявленных фактах нарушений собственником и (или) законным владельцем объектов обязанности поставлять потребителям и абонентам товары, оказывать услуги по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, образующих состав административного правонарушения, предусмотренного статьей 14.6 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

10. Информация, предоставленная в уполномоченный орган в соответствии с пунктом 9 Порядка, и представленная собственником и (или) законным владельцем объектов (если такая информация представлена в уполномоченный орган), рассматривается на заседании уполномоченного органа.

11. Результаты проверки оформляются актом проверки, по форме установленной постановлением администрации сельского поселения Сергино в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня заседания уполномоченного органа, в котором указываются следующие сведения:

- дата и место составления акта проверки;
- дата и номер постановления администрации сельского поселения Сергино, на основании которого проводится проверка;

- фамилии, имена, отчества и должность членов уполномоченного органа, проводивших проверку;
- наименование и место нахождения собственника и (или) законного владельца объекта, в отношении которого проведена проверка;
- характеристики объектов и условия эксплуатационных обязательств, предусмотренные договором о приватизации имущества;
- обстоятельства, установленные при проведении проверки;
- решение уполномоченного органа об исполнении (неисполнении) условий эксплуатационных обязательств собственником и (или) законным владельцем объекта;
- сведения о вручении или направлении почтовым отправлением копии акта проверки собственнику и (или) законному владельцу объекта.