

ПРАВИТЕЛЬСТВО ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 2 декабря 2011 г. N 457-п

ОБ АРЕНДНОЙ ПЛАТЕ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

Список изменяющих документов

(в ред. постановлений Правительства ХМАО - Югры от 30.05.2013 N 208-п,
от 01.11.2013 N 463-п, от 04.04.2014 N 123-п, от 11.04.2014 N 131-п,
от 29.05.2014 N 201-п, от 26.12.2014 N 504-п, от 03.07.2015 N 212-п,
от 08.04.2016 N 107-п (ред. 18.11.2016), от 18.11.2016 N 461-п,
от 21.04.2017 N 156-п)

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 4 Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 3 мая 2000 года N 26-оз "О регулировании отдельных земельных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре" Правительство Ханты-Мансийского автономного округа - Югры постановляет:

(в ред. постановлений Правительства ХМАО - Югры от 26.12.2014 N 504-п, от 03.07.2015 N 212-п)

1. Установить прилагаемый **порядок** определения размера арендной платы за земельные участки земель населенных пунктов, находящиеся в собственности Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, и земельные участки земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов.

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 26.12.2014 N 504-п)

2. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа - Югры привести свои правовые акты и договоры аренды земельных участков в соответствие с настоящим постановлением.

3. Департаменту по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры привести свои правовые акты в соответствие с настоящим постановлением.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете "Новости Югры".

5. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2012 года.

Губернатор
Ханты-Мансийского
автономного округа - Югры
Н.В.КОМАРОВА

Приложение
к постановлению Правительства
Ханты-Мансийского
автономного округа - Югры
от 2 декабря 2011 г. N 457-п

**ПОРЯДОК
ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ
ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, НАХОДЯЩИЕСЯ В СОБСТВЕННОСТИ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ,
И ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ,
ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА,
ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ В АРЕНДУ БЕЗ ТОРГОВ
(ДАЛЕЕ - ПОРЯДОК)**

Список изменяющих документов
(в ред. постановлений Правительства ХМАО - Югры от 30.05.2013 N 208-п,
от 01.11.2013 N 463-п, от 04.04.2014 N 123-п, от 11.04.2014 N 131-п,
от 29.05.2014 N 201-п, от 26.12.2014 N 504-п, от 03.07.2015 N 212-п,
от 08.04.2016 N 107-п (ред. 18.11.2016), от 18.11.2016 N 461-п,
от 21.04.2017 N 156-п)

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок разработан в целях установления общих правил определения размера арендной платы за использование земельных участков земель населенных пунктов, находящихся в собственности Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, и земельных участков земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленных в аренду без торгов (далее - земельные участки).

(п. 1 в ред. [постановления](#) Правительства ХМАО - Югры от 26.12.2014 N 504-п)

2. Порядок не распространяется на следующие случаи предоставления в аренду земельных участков:

1) при одновременной передаче (по одному договору) в аренду земельных участков и расположенных на них зданий, сооружений, находящихся в собственности Ханты-Мансийского автономного округа - Югры; (в ред. [постановления](#) Правительства ХМАО - Югры от 21.04.2017 N 156-п)

2) утратил силу с 1 марта 2015 года. - [Постановление](#) Правительства ХМАО - Югры от 26.12.2014 N 504-п;

3) если законодательством установлен иной порядок.

(п. 2 в ред. [постановления](#) Правительства ХМАО - Югры от 01.11.2013 N 463-п)

3. Утратил силу с 1 марта 2015 года. - [Постановление](#) Правительства ХМАО - Югры от 26.12.2014 N 504-п.

II. Определение размера арендной платы

4. Размер арендной платы за использование земельного участка устанавливается в договоре аренды земельного участка и, если федеральными законами или настоящим Порядком не предусмотрено иное, определяется по формуле:

$$A = (KC \times C / 100) \times Kp \times Kst \times Ksp \times Kpr \times Ksz, \text{ где:}$$

A - годовой размер арендной платы за земельный участок, руб.;

KC - кадастровая стоимость земельного участка, руб.;

C - ставка арендной платы, определяемая в соответствии с [разделом IV](#) Порядка;

Kp - коэффициент переходного периода;

Kst - коэффициент строительства;

Ksp - коэффициент субъектов малого и среднего предпринимательства, устанавливается равным 0,5;

(в ред. [постановления](#) Правительства ХМАО - Югры от 03.07.2015 N 212-п)

Kpr - коэффициент приоритета, устанавливается равным 0,8;

Ksz - коэффициент сезонности работ, устанавливается равным 0,5.

Коэффициент переходного периода (Kp) устанавливается для каждого вида или подвида разрешенного использования земельного участка, указанного в [разделе IV](#) Порядка, и не может превышать 2,0, а в отношении земельных участков, предназначенных для размещения объектов трубопроводного транспорта и энергетики, не может превышать 1:

(в ред. [постановления](#) Правительства ХМАО - Югры от 08.04.2016 N 107-п (ред. 18.11.2016))

1) для земельных участков, находящихся в собственности Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, - в соответствии с [таблицей 11](#);

(п. 1 в ред. [постановления](#) Правительства ХМАО - Югры от 08.04.2016 N 107-п)

2) для земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, - органами местного самоуправления, обладающими правом их предоставления в соответствии с полномочиями.

(п. 2 в ред. [постановления](#) Правительства ХМАО - Югры от 08.04.2016 N 107-п)

5. До установления коэффициента переходного периода (Kp) указанный коэффициент признается равным 1.

6. Коэффициент переходного периода (Kp) не применяется в случае определения размера арендной

платы в соответствии с пунктом 15 настоящего Порядка, а также в случае определения размера арендной платы в отношении земельного участка, кадастровая стоимость которого установлена в размере, равном рыночной стоимости.

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 03.07.2015 N 212-п)

7. Коэффициент строительства (Кст) применяется при передаче в аренду земельного участка для строительства и устанавливается равным:

0,1 - в течение первого года;

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 30.05.2013 N 208-п)

0,5 - в течение второго года;

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 30.05.2013 N 208-п)

1 - с даты заключения договора аренды до даты подачи арендатором заявления о применении коэффициента строительства с приложением разрешения на строительство, а также в течение третьего года и следующих лет в пределах нормативного срока строительства, указанного в разрешении на строительство;

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 30.05.2013 N 208-п)

2 - при превышении нормативного срока строительства, указанного в разрешении на строительство, в том числе в случае продления срока действия разрешения на строительство.

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 30.05.2013 N 208-п)

7.1. Со дня ввода в эксплуатацию объекта, возведенного в границах арендуемого земельного участка, коэффициент строительства при определении размера арендной платы не применяется при соблюдении арендатором следующих условий:

осуществление государственной регистрации права на возведенный объект в течение 90 дней со дня ввода объекта в эксплуатацию;

уведомление арендодателя о государственной регистрации права на возведенный объект в течение 30 дней со дня государственной регистрации права, с приложением копии правоудостоверяющего документа.

(пп. 7.1 введен постановлением Правительства ХМАО - Югры от 29.05.2014 N 201-п)

7.2. В случае несоблюдения арендатором условий, указанных в подпункте 7.1 настоящего пункта, коэффициент строительства при определении размера арендной платы не применяется со дня уведомления арендатором арендодателя о государственной регистрации права на возведенный объект.

(пп. 7.2 введен постановлением Правительства ХМАО - Югры от 29.05.2014 N 201-п)

8. Для целей применения коэффициента строительства первым годом являются двенадцать месяцев с даты подачи арендатором заявления о применении коэффициента строительства с приложением разрешения на строительство.

В отношении договоров аренды, заключенных до 1 июля 2013 года, первым годом являются двенадцать месяцев с даты передачи земельного участка в аренду.

(п. 8 в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 30.05.2013 N 208-п)

9. При заключении нового договора аренды земельного участка без проведения торгов в соответствии с пунктами 3 и 4 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации для целей применения коэффициента строительства период пользования земельным участком определяется с учетом всех ранее установленных периодов его пользования, определенных в соответствии с пунктом 8 настоящего Порядка.

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 26.12.2014 N 504-п)

10. Коэффициент субъектов малого и среднего предпринимательства (Ксп) арендодатель применяет при передаче в аренду земельных участков субъектам малого и среднего предпринимательства в случае, если указанные хозяйствующие субъекты соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", при условии уведомления об этом арендатором до даты заключения договора аренды.

В отношении действующих договоров аренды земельных участков, размер арендной платы за которые был рассчитан арендодателем без учета коэффициента субъектов малого и среднего предпринимательства (Ксп), арендодатель изменяет его с учетом применения указанного коэффициента на основании заявления арендатора, с даты подачи указанного заявления.

(п. 10 в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 18.11.2016 N 461-п)

11. Коэффициент приоритета (Кпр) применяется при передаче в аренду земельного участка:

региональным или муниципальным социально ориентированным некоммерческим организациям при условии осуществления ими на переданном земельном участке в соответствии с учредительными документами видов деятельности, определенных Законом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 16 декабря 2010 года N 229-оз "О поддержке региональных социально ориентированных некоммерческих

организаций, осуществляющих деятельность в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре";
лицу, реализующему на переданном земельном участке инвестиционные проекты по созданию индустриальных (промышленных) парков;
(абзац введен постановлением Правительства ХМАО - Югры от 08.04.2016 N 107-п)

лицу, реализующему на переданном земельном участке проекты, включенные в реестр приоритетных инвестиционных проектов Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

12. Коэффициент сезонности работ (Ксз) применяется в случае передачи в аренду земельного участка на срок от одного года и более для организации отстоя флота, размещения лодочных станций, речных причалов, пристаней, зимних автодорог (зимников), летних кафе, разработки полезных ископаемых гидромеханизированным способом, организации площадок под складирование снега.

13. Размер арендной платы в случаях, указанных в пункте 5 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, и за использование земельного участка с видом разрешенного использования:
(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 26.12.2014 N 504-п)

1) занятого особо охраняемыми территориями и объектами, городскими лесами, скверами, парками, городскими садами;

2) предназначенного для сельскохозяйственного использования;

3) улицы, проспекты, площади, шоссе, аллеи, бульвары, заставы, переулки, проезды, тупики; земельные участки земель резерва; земельные участки, занятые водными объектами, изъянными из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные, - определяется по формуле:

A = КС x Нс, где:

А - годовой размер арендной платы за земельный участок, руб.;

КС - кадастровая стоимость земельного участка, руб.;

Нс - ставка земельного налога на соответствующий земельный участок.

14. Размер арендной платы за использование земельного участка, предоставленного в аренду физическому или юридическому лицу, имеющему право на освобождение от уплаты земельного налога в соответствии с законодательством о налогах и сборах, определяется по формуле:

(в ред. постановления Правительства ХМАО - Югры от 26.12.2014 N 504-п)

A = КС x 0,01%, где:

А - годовой размер арендной платы за земельный участок, руб.;

КС - кадастровая стоимость земельного участка, руб.

15. При переоформлении юридическими лицами права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком на право аренды земельного участка, в соответствии с пунктом 2 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", размер арендной платы за его использование устанавливается в размере:

двух процентов кадастровой стоимости арендаемого земельного участка;

трех десятых процента кадастровой стоимости арендаемого земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения;

полупорта процентов кадастровой стоимости арендаемого земельного участка, изъятого из оборота или ограниченного в обороте.

Размер арендной платы, рассчитанный в соответствии с настоящим пунктом, не может превышать более чем в 2 раза размер земельного налога в отношении таких земельных участков. В случае превышения указанного предельного размера арендная плата устанавливается в размере, равном двукратному размеру земельного налога.

(абзац введен постановлением Правительства ХМАО - Югры от 26.12.2014 N 504-п)

16. Размер арендной платы за земельные участки, переданные в аренду для проведения работ, связанных с использованием недр, устанавливается в размере 2 процентов кадастровой стоимости таких земельных участков и не может превышать размер арендной платы, рассчитанный для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

(в ред. постановлений Правительства ХМАО - Югры от 26.12.2014 N 504-п, от 03.07.2015 N 212-п)

17. Размер арендной платы за земельные участки, переданные в аренду для размещения объектов, предусмотренных пунктом 2 статьи 49 Земельного кодекса Российской Федерации, устанавливается в соответствии с пунктами 4 - 15 настоящего Порядка, но не выше размера, установленного для

соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности.
(в ред. постановлений Правительства ХМАО - Югры от 26.12.2014 N 504-п, от 03.07.2015 N 212-п)

В случае превышения этого размера арендная плата устанавливается в размере, определенном для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности.
(абзац введен постановлением Правительства ХМАО - Югры от 03.07.2015 N 212-п)

18. Ежегодный размер арендной платы за земельный участок, находящийся в государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, и земельный участок, право государственной собственности на который не разграничено, предоставленный в аренду лицу для жилищного строительства, комплексного освоения в целях жилищного строительства на основании заявления без проведения торгов, если предоставление земельного участка такому лицу предусмотрено соглашением, заключенным им с исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, в случаях, указанных в пункте 15 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ, а также лицу, к которому перешли права и обязанности по договору аренды такого земельного участка, устанавливается:

1) в размере двух с половиной процентов кадастровой стоимости земельного участка - в случае, если объекты недвижимости на нем не введены в эксплуатацию по истечении двух лет с даты заключения договора аренды земельного участка;

2) в размере пяти процентов кадастровой стоимости земельного участка - в случае, если объекты недвижимости на нем не введены в эксплуатацию по истечении трех лет с даты заключения договора аренды земельного участка.

19. Размер арендной платы за квартал, в котором земельный участок был передан арендатору, и квартал, в котором арендатор возвратил арендодателю земельный участок, рассчитывается по следующей формуле:

$$A_1 = (A / 365) \times D, \text{ где:}$$

A1 - размер арендной платы за текущий квартал аренды, руб.;

A - годовой размер арендной платы, руб.;

D - количество дней:

с даты передачи земельного участка арендатору до последнего дня последнего месяца текущего квартала включительно (для расчета размера арендной платы за квартал, в котором земельный участок был передан арендатору);

с первого дня текущего квартала до даты возврата земельного участка включительно (для расчета размера арендной платы за квартал, в котором арендатор возвратил арендодателю земельный участок).

III. Условия и сроки внесения арендной платы

20. Порядок, условия и сроки внесения арендной платы, пеня за нарушение сроков внесения арендной платы устанавливаются в договоре аренды земельного участка.

21. В договоре аренды земельного участка указывается размер годовой арендной платы.

22. Арендная плата за земельный участок, если иное не установлено настоящим Порядком, вносится арендатором путем перечисления денежных средств ежеквартально до 10-го числа месяца, следующего за истекшим кварталом, при этом:

1) квартал считается равным трем календарным месяцам, отсчет кварталов ведется с начала календарного года;

2) ежеквартальный платеж за квартал, в котором земельный участок был передан арендатору, за исключением четвертого квартала, вносится до 10 числа первого месяца следующего квартала;

3) арендная плата за четвертый квартал календарного года вносится арендатором до 10 числа последнего месяца текущего календарного года;

4) арендная плата за квартал, в котором прекращается договор аренды, вносится не позднее дня прекращения договора аренды.

23. В случае предоставления гражданам и (или) их объединениям земельных участков для строительства и эксплуатации индивидуальных жилых домов, индивидуальных и коллективных гаражей, для ведения огородничества, личного подсобного хозяйства, садоводства и животноводства срок внесения годового размера арендной платы за период использования земельного участка в текущем году - не позднее 10 октября текущего года.

24. Арендатор вправе вносить платежи за аренду земельного участка досрочно.

25. Утратил силу с 1 марта 2015 года. - [Постановление](#) Правительства ХМАО - Югры от 26.12.2014 N 504-п.

26. Если иное не установлено настоящим Порядком, в договоре аренды земельного участка должно быть предусмотрено, что размер арендной платы изменяется в одностороннем порядке на основании решения арендодателя в следующих случаях:

в связи с изменением Порядка;

в связи с изменением категории земель;

в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка;

в связи с изменением разрешенного использования земельного участка.

Изменение годового размера арендной платы, определенного в соответствии с [пунктом 15](#) настоящего Порядка, может быть предусмотрено в договоре аренды земельного участка только в связи с изменением его кадастровой стоимости.

(абзац введен [постановлением](#) Правительства ХМАО - Югры от 11.04.2014 N 131-п; в ред. [постановления](#) Правительства ХМАО - Югры от 26.12.2014 N 504-п)

Уведомление арендатора об изменении размера арендной платы осуществляется способом, указанным в договоре аренды.

(абзац введен [постановлением](#) Правительства ХМАО - Югры от 03.07.2015 N 212-п)

27. Арендная плата в новом размере, установленная в соответствии с [пунктом 26](#) настоящего Порядка, уплачивается с первого числа первого месяца квартала, следующего за кварталом, в котором произошли такие изменения, если иной срок не установлен федеральными законами или иными нормативными правовыми актами.

(в ред. [постановления](#) Правительства ХМАО - Югры от 26.12.2014 N 504-п)

Перерасчет размера арендной платы по договорам аренды за земельные участки в связи с изменением их кадастровой стоимости арендодатель осуществляет с даты ее внесения в государственный кадастровый недвижимости.

(в ред. [постановления](#) Правительства ХМАО - Югры от 08.04.2016 N 107-п)

28. Арендная плата ежегодно изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период. Уровень инфляции применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за тем, в котором земельный участок передан в аренду.

При заключении нового договора аренды земельного участка без проведения торгов для целей применения уровня инфляции, предусмотренного настоящим пунктом, период пользования земельным участком определяется с учетом всех ранее установленных периодов его пользования.

В случае перерасчета размера арендной платы в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка индексация арендной платы с учетом размера уровня инфляции, указанного в настоящем пункте, в текущем финансовом году не проводится.

При передаче земельных участков в аренду для целей и в случаях, указанных в [пунктах 13 - 15](#) настоящего Порядка, размер уровня инфляции не применяется.

(п. 28 в ред. [постановления](#) Правительства ХМАО - Югры от 26.12.2014 N 504-п)

IV. Ставки арендной платы

29. Размер ставки арендной платы за земельные участки земель населенных пунктов устанавливается для:

1) Городского поселения Белоярский и сельских поселений Белоярского муниципального района - в соответствии с [Таблицей 1](#).

2) Городских и сельских поселений Березовского муниципального района - в соответствии с [Таблицей 2](#).

3) Городского округа город Урай, городских и сельских поселений Кондинского муниципального района - в соответствии с [Таблицей 3](#).

4) Городских округов город Нижневартовск, город Лангепас, город Мегион, город Покачи, город Радужный, городских и сельских поселений Нижневартовского муниципального района - в соответствии с [Таблицей 4](#).

5) Городских округов город Нефтеюганск, город Пыть-Ях, городских и сельских поселений Нефтеюганского муниципального района - в соответствии с [Таблицей 5](#).

6) Городского округа город Нягань, городских и сельских поселений Октябрьского муниципального района - в соответствии с [Таблицей 6](#).

7) Городского округа город Югорск, городского поселения Советский, городских и сельских поселений Советского муниципального района - в соответствии с [Таблицей 7](#).

8) Городских округов город Сургут, город Когалым, городских и сельских поселений Сургутского муниципального района - в соответствии с [Таблицей 8](#).

9) Сельских поселений Ханты-Мансийского муниципального района - в соответствии с [Таблицей 9](#).

10) Городского округа город Ханты-Мансийск - в соответствии с [Таблицей 10](#).

Таблица 6

Ставки арендной платы за земельные участки, расположенные на землях населенных пунктов городского округа город Нягань, городских и сельских поселений Октябрьского муниципального района

(в ред. [постановления](#) Правительства ХМАО - Югры от 08.04.2016 N 107-п)

N п/п	Виды и подвиды разрешенного использования земельных участков	Город Нягань	Городские и сельские поселения Октябрьского муниципального района
1	Земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки	1	2
2	Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки	1	1
3	Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок	в составе гаражных кооперативов, индивидуальные сервисного обслуживания	1 1
4	Земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений		1 1
5	Земельные участки, предназначенные для объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	магазины, торговые центры рынки ярмарки торговые павильоны, киоски автозаправочные станции платные автостоянки автомойки станции технического	2 2 2 3 1 1 1 1 7 8 8 12 7 7 7 7

		обслуживания		
		объекты общественного питания, в том числе: рестораны, кафе, столовые	2	6
		объекты бытового обслуживания	1	5
		объекты развлекательного характера	4	12
		рекламные сооружения	2	10
6	Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц		2	11
7	Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии	объекты финансовых, кредитных, юридических, адвокатских компаний	3	12
		административные здания, офисы	2	9
		объекты учреждений, общественных, религиозных организаций	1	3
		объекты образования, науки, здравоохранения, физкультуры и спорта, культуры и искусства	1	3
8	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения		3	2
9	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	пищевая промышленность	3	3
		легкая промышленность	2	2
		лесозаготовка и лесопереработка	3	3
		нефтегазодобывающая и нефтегазоперерабатывающая промышленность	3	3
		полиграфическая промышленность	3	3
		машиностроение	-	-
		складское хозяйство	1	2
		коммунальное хозяйство	1	2
		прочие промышленные предприятия	3	3

10	Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов	2	3
11	Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов	объекты железнодорожного транспорта объекты воздушного транспорта объекты водного транспорта объекты автодорожных вокзалов	2 3 1 1
12	Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте	зем. налог	зем. налог
13	Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов	объекты автомобильного транспорта объекты трубопроводного транспорта объекты обороны разработка полезных ископаемых ЛЭП, ТП и прочие объекты энергетики прочие	1 2 1 3 2 3

V. Определение видов и подвидов разрешенного использования земельного участка для целей расчета размера арендной платы за земельный участок

(введен [постановлением](#) Правительства ХМАО - Югры от 04.04.2014 N 123-п)

30. Для целей расчета размера арендной платы за использование земельного участка ставка арендной платы определяется органом, уполномоченным на распоряжение земельным участком, в соответствии с видами и подвидами разрешенного использования, указанными в [таблицах 1 - 10](#).

31. При расчете размера арендной платы за использование земельного участка, на котором расположен объект недвижимости (здание, сооружение), вид и подвид его разрешенного использования определяются исходя из функционального назначения здания, сооружения, расположенных на нем.
(в ред. [постановления](#) Правительства ХМАО - Югры от 21.04.2017 N 156-п)

32. При расчете размера арендной платы за использование земельного участка, на котором расположено несколько зданий, сооружений различного функционального назначения, вид и подвид его разрешенного использования определяются исходя из функционального назначения каждого здания, сооружения, расположенных на нем.

(в ред. [постановления](#) Правительства ХМАО - Югры от 21.04.2017 N 156-п)

33. Для каждого земельного участка, на котором расположено несколько зданий, сооружений различного функционального назначения, определяется один вид разрешенного использования из указанных в [таблицах 1 - 10](#).

(в ред. [постановления](#) Правительства ХМАО - Югры от 21.04.2017 N 156-п)

34. Для целей расчета размера арендной платы для земельного участка может определяться несколько подвидов разрешенного использования. При этом удельный вес каждого подвида разрешенного использования земельного участка определяется пропорционально доли площади каждого объекта недвижимости (здания, сооружения) в суммарной площади всех объектов недвижимости, расположенных на этом земельном участке.

(в ред. [постановления](#) Правительства ХМАО - Югры от 21.04.2017 N 156-п)

35. При расчете размера арендной платы за использование земельного участка, предоставленного для строительства объекта недвижимости смешанного функционального назначения или нескольких объектов недвижимости различного функционального назначения, применяется ставка арендной платы, соответствующая виду разрешенного использования земельного участка, установленному органом кадастрового учета.

(в ред. [постановления](#) Правительства ХМАО - Югры от 29.05.2014 N 201-п)

36. Пересчет размера арендной платы за использование земельного участка с более чем одним видом разрешенного использования по ранее заключенному договору аренды осуществляется с даты подачи арендатором соответствующего заявления с приложением перечня объектов недвижимости, расположенных на таком земельном участке, с указанием назначения каждого объекта недвижимости, его площади, кадастрового (инвентарного) номера и адресных ориентиров.
