



Администрация Октябрьского района
КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ

ул. Ленина, д. 42, пгт. Октябрьское, ХМАО-Югра, Тюменской обл., 628100
тел./факс (34678) 2-13-75
e-mail: kums@oktregion.ru, http://www.oktregion.ru

Утверждаю
Заместитель председателя Комитета по
управлению муниципальной собственностью
администрации Октябрьского района
Н.В. Борцова

М.П.
« ____ » _____ 2019 г.

Информационное сообщение № 3
о проведении продажи посредством публичного предложения в электронной форме SBR012-1911260034, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Октябрьский район Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Продажа посредством публичного предложения в электронной форме проводится на электронной площадке Сбербанк – АСТ www.sberbank-ast.ru в сети интернет в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 № 178-ФЗ, Постановления правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. N 860 «Об организации и проведения продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

Собственник выставляемого на торги имущества: Имущество находится в муниципальной собственности муниципального образования Октябрьский район Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

Продавец — муниципальное образование Октябрьский район Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, представляемое Комитетом по управлению муниципальной собственностью администрации Октябрьского района.

Организатор: Комитет по управлению муниципальной собственностью администрации Октябрьского района.

Основание проведения торгов – Постановление администрации Октябрьского района «Об условиях приватизации муниципального имущества» от 22.11.2019 № 2496.

Форма торгов (способ приватизации) - Продажа посредством публичного предложения в электронной форме, открытая по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

1. Сведения об имуществе

ЛОТ №	Наименование и физические свойства имущества	Местонахождение имущества	Цена первоначального предложения продажи имущества (с учетом НДС 20%), руб.	Минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество (с учетом	Величина снижения цены первоначального предложения продажи имущества («шаг понижен	Величина повышения начальной цены первоначального предложения продажи имуществ	Размер задатка на участие в продаже 20 %
-------	--	---------------------------	---	---	--	--	--

				НДС 20%), руб.	ия») 10 %	ва («шаг аукциона ») 50 % «шага понижен ия»	
1	Автобус для перевозки детей ПАЗ 320538 - 70, идентификационный номер (VIN) X1M3205CZ90000405, 2009 года выпуска, модель, № двигателя 523400 81025254, кузов (кабина, прицеп) X1M3205CZ90000405	пгт. Октябрьское, Октябрьский район, ХМАО-Югры	114 000,00	57 000,00	11 400,00	5 700,00	22 800,00
2	Специальный автомобиль пассажирский УАЗ – 220695 - 04, идентификационный номер (VIN) ХТТ220695В0416192, 2010 года выпуска, модель, № двигателя 409100*А3055337, кузов (кабина, прицеп) 220600А0113472	пгт. Октябрьское, Октябрьский район, ХМАО-Югры	60 000,00	30 000,00	6 000,00	3 000,00	12 000,00

1.1. Обременение объекта: Обременения отсутствуют.

1.2. Сведения о предыдущих торгах: Электронный аукцион № 11 (SBR012 - 1910110053) не состоялся в связи с отсутствием заявок.

2. Порядок, сроки, место подачи (приема) заявок

При исчислении сроков, указанных в настоящем извещении, принимается время сервера электронной площадки - Московское.

2.1. Начало приема заявок на участие в продаже – **27 ноября 2019 года в 10 час. 00 мин.** (время МСК) на электронной площадке ЗАО «Сбербанк – АСТ» www.sberbank-ast.ru в сети интернет.

2.2. Окончание приема заявок на участие в продаже – **23 декабря 2019 года в 10 час. 00 мин.** (время МСК) на электронной площадке ЗАО «Сбербанк – АСТ» www.sberbank-ast.ru в сети интернет.

2.3. Определение Участников продажи – **24 декабря 2019 года в 09 час. 00 мин.** (время МСК) на электронной площадке ЗАО «Сбербанк – АСТ» www.sberbank-ast.ru в сети интернет.

2.4. Проведение продажи – **25 декабря 2019 года в 09 час. 00 мин.** (время МСК) на электронной площадке ЗАО «Сбербанк – АСТ» www.sberbank-ast.ru в сети интернет.

2.5. Место и срок подведения итогов продажи: электронная площадка – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк – АСТ», размещенная на сайте www.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

2.6. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образцов необходимых документов на электронную торговую площадку www.sberbank-ast.ru в сети Интернет.

2.7.

Заявка на участие в торгах

заполняется и подается по утвержденной форме Приложение 1 к настоящему информационному сообщению.

2.8. Перечень документов, входящих в состав заявки:

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

2.9. В случае если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

2.10. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть подписаны Претендентом или его представителем электронной цифровой подписью. К данным документам также прилагается опись по форме Приложение 2.

2.11. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один лот.

2.12. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, программными средствами не регистрируются.

2.13. В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления, с указанием присвоенного номера, даты и времени ее приема.

2.14. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

2.15. Поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва Претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества п. 3.5. информационного сообщения.

2.16. Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в извещении о проведении продажи Имущества сроки о проведении продажи, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

3. Порядок внесения и возврата задатка

3.1. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

3.2. Задаток вносится в валюте Российской Федерации и служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества.

3.3. Задаток должен поступить на счет до момента окончания приема заявок.

3.4. Порядок внесения задатка для участия в торгах, необходимые реквизиты счетов указаны на электронной площадке ЗАО «Сбербанк – АСТ» www.sberbank-ast.ru в разделе «Информация - Банковские реквизиты для перечисления денежных средств» (УТП - ТС "Приватизация, аренда и продажа прав" Образец платежного поручения для перечисления задатка (депозита).

3.5. Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) Участникам, за исключением победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов Участниками.

3.6. Задаток Победителя продажи государственного имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

3.7. При уклонении или (отказе) Победителя продажи от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества результаты продажи аннулируются Организатором, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

4. Требования к Участникам, условия допуска к участию в аукционе

4.1. Покупателями государственного имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением лиц, указанных в статье 5 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ.

4.2. Продажа проводится без ограничения по составу Участников. К участию в продаже не допускаются заявители в случае если:

- представленные документы не подтверждают право заявителя быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным заявителем на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Оператора, указанного в п. 3.4. настоящего информационного сообщения.

5. Заключение договора купли-продажи по итогам проведения торгов, условия оплаты имущества.

5.1. Договор купли-продажи с победителем продажи заключается в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов продажи.

5.2. Порядок оплаты приобретаемого на торгах имущества производится победителем продажи одновременно не позднее 20 дней, следующих за днем заключения договора купли-продажи путем перечисления денежных средств.

5.3. Цена продажи имущества за вычетом задатка, подлежит перечислению по реквизитам: Получатель: Комитет по управлению муниципальной собственностью администрации Октябрьского района, р/с 40101810565770510001 в РКЦ г. Ханты-Мансийска УФК по ХМАО-Югры БИК 047162000, получатель ИНН 8614001650 КПП 86140100, КБК 07011402053050000410 ОКТМО 71821000, назначение платежа: «Договор купли-продажи от «__»____ №__ Ф.И.О. (наименование) плательщика».

5.4. Задаток, внесенный покупателем, засчитывается в оплату приобретенного Имущества и перечисляется на счет Продавца в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

5.5. Факт оплаты Имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в п. 5.3. информационного сообщения.

5.6. Передача имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по передаточному акту, подписываемому Сторонами не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня зачисления цены имущества на счет Продавца.

5.7. Обязанности по перерегистрации права собственности имущества, а также расходы, связанные с государственной регистрацией, возлагаются на победителя продажи.

5.8. С проектом договора купли-продажи можно ознакомиться в приложенных документах к настоящему информационному сообщению (Приложение 3).

6. Порядок регистрации на электронной площадке

6.1. Для обеспечения доступа к участию в продаже посредством публичного предложения в электронной форме Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке электронной площадке Сбербанк – АСТ www.sberbank-ast.ru.

6.2. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

6.3. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена.

6.4. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки и руководством участника по процедуре «Приватизация имущества».

6.5. Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Претендента, участника торгов, Организатора торгов либо Оператора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

7. Порядок ознакомления с документами и информацией об Имуществе

6.1. Информационное сообщение о проведении продажи имущества размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, официальном сайте Октябрьского района www.oktregion.ru в разделе «Торги, конкурсы, аукционы», на электронной площадке ЗАО «Сбербанк – АСТ» www.sberbank-ast.ru.

6.2. Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить Оператору запрос о разъяснении размещенной информации.

6.3. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Организатора для рассмотрения при условии, что запрос поступил Организатору не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

6.4. В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Организатор предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

6.5. Любое заинтересованное лицо, со дня начала приема заявок вправе осмотреть выставленное на продажу Имущество. Такое лицо направляет Оператору или на электронный адрес Организатора, указанный в настоящем информационном сообщении, запрос по форме, указанной в Приложении 4.

Дополнительную информацию можно получить по тел. 8 (34678) 2-11-40, электронный адрес: kums@oktregion.ru.

6.6. Показ обеспечивает Комитет по управлению муниципальной собственностью администрации Октябрьского района.

6.7. Документооборот между Претендентами, Участниками, Операторам и Организаторами осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Организатора, Претендента или Участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Организатора, Претендента или Участника. Данное правило не применяется для договора купли-продажи имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме.

6.8. Победитель торгов, не реализовавший свое право на осмотр объекта и изучение его технической документации, лишается права предъявлять претензии к Продавцу по поводу юридического, физического и финансового состояния объекта.

8. Порядок рассмотрения заявок

8.1. В день определения участников продажи имущества, указанный в извещении о проведении продажи Имущества, Оператор через «личный кабинет» Организатора торгов обеспечивает доступ Организатора торгов к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

8.2. Организатор торгов в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже, с указанием оснований такого отказа.

8.3. Претендент приобретает статус участника продажи с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками продажи.

8.4. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляются уведомления о признании их участниками продажи или об отказе в признании участниками продажи с указанием оснований отказа.

8.5. Информация о Претендентах, не допущенных к участию в продаже, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте в сети интернет.

9. Порядок проведения продажи

9.1. Продажа посредством публичного предложения в электронной форме проводится в день и время, указанные в настоящем информационном сообщении, путем последовательного понижения цены первоначального предложения на величину, равную величине «шага понижения», но не ниже цены отсечения.

9.2. На странице проведения процедуры обеспечивается размещение информации о сроке до истечения времени окончания представления ценовых предложений, а также информации о поступивших ценовых предложениях, с указанием времени их получения, непосредственно после их подачи Участниками продажи. При проведении продажи Участники не имеют информации о именах (наименованиях) лиц, представивших конкурирующие ценовые предложения.

9.3. Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения продажи и 10 (десять) минут на представление предложений о цене имущества на каждом «шаге понижения».

9.4. Победителем продажи признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников.

9.5. В случае если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками проводится аукцион. Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном "шаге понижения". Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут. В данном случае, победителем признается участник, предложивший максимальную цену за имущество.

9.6. Размер "Шага аукциона" указанный в настоящем информационном сообщении не изменяется в течение всей процедуры продажи. В случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

9.7. Ход проведения процедуры продажи фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Организатору торгов в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене Имущества для подведения итогов продажи путем оформления протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения.

9.8. Протокол об итогах продажи имущества посредством публичного предложения удостоверяет право победителя на заключение договора купли - продажи имущества, подписывается Организатором в течение одного часа со времени получения от Оператора электронного журнала.

9.9. Процедура продажи считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах продажи посредством публичного предложения.

9.10. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества Победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование Имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;
- цена сделки;
- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

9.11. Продажа посредством публичного предложения признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо подано менее двух заявок, либо ни один из Претендентов не признан участником продажи;
- принято решение о признании только одного Претендента участником;
- ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

9.12. Решение о признании продажи несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи

ЗАЯВКА
НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ИМУЩЕСТВА ПРИ ПРОДАЖЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ:
НА АУКЦИОНЕ, ПРОДАЖЕ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ №
Лот № _____
(нужное подчеркнуть)

Претендент _____
(наименование и организационно-правовая форма юридического лица либо Ф.И.О. физического лица) **Для**

физических лиц:

Документ, удостоверяющий личность: _____

серия _____, № _____, выдан « ____ » _____ г.

(кем выдан) _____

Дата рождения « ____ » _____ г.

ИНН _____

Адрес регистрации _____

Адрес проживания _____

Телефон _____ адрес электронной почты _____

Вместе с заявкой на участие в аукционе, продаже посредством публичного предложения, претенденты

предоставляют отсканированные листы документа, удостоверяющего личность (ВСЕ СТРАНИЦЫ ПАСПОРТА), путем подгрузки на электронную площадку.

В соответствии Федеральным законом от 27.07.2006 года № 152-ФЗ даю согласие на обработку моих персональных данных.

Для юридических лиц:

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица

_____ (наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)

ОГРН _____ ИНН _____ КПП _____

Должность, ФИО руководителя _____

Юридический адрес _____

Почтовый адрес _____

Телефон _____ Факс _____

в лице Представителя претендента _____

Действует на основании доверенности № _____ « ____ » _____ 20 _____ г.

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица _____

(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

Принимая решение о приобретении имущества: _____

(наименование имущества)

Изучив документацию об аукционе о проведении настоящей процедуры, включая опубликованные изменения и извещение, настоящим удостоверяется, что мы (я), нижеподписавшиеся(-йся), согласны(ен) приобрести указанное в извещении о проведении настоящей процедуры и документации об аукционе Имущество в соответствии с условиями, указанными в ней.

Настоящей заявкой подтверждаем(-ю), что

- против нас (меня) не проводится процедура ликвидации;

- в отношении нас (меня) отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;

- наша (моя) деятельность не приостановлена.

Мы (я) гарантируем(-ю) достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

Мы (я) подтверждаем(-ю), что располагаем данными об Организаторе торгов, предмете аукциона, начальной цене продажи имущества, величине повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»), дате, времени проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи и его условиями,

последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах аукциона, договора купли-продажи.

Мы (я) подтверждаем(-ю), что на дату подписания настоящей заявки ознакомлены (-н) с характеристиками Имущества, указанными в документации об аукционе о проведении настоящей процедуры, что нам (мне) была представлена возможность ознакомиться с состоянием Имущества в результате осмотра, в порядке, установленном документацией об аукционе о проведении настоящей процедуры, претензий не имеем (-ю).

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах Имущества, вносится единым платежом на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

В случаях недопущения Претендента к участию в аукционе (продаже), не признании Победителем Аукциона (продажи), в случае отзыва заявки на участие в Аукционе (продаже), до признания Участником Аукциона, задаток подлежит возврату.

В случае признания победителем Аукциона, продажи посредством публичного предложения, при уклонении или отказе от заключения Договора купли-продажи, задаток, внесенный в счет обеспечения оплаты имущества, не возвращается, что является мерой ответственности, применяемой к Победителю Аукциона.

Настоящим Претендент удостоверяет, что ознакомлен с состоянием предмета торгов и согласен с условиями электронного аукциона.

Поданная заявка является акцептом публичной оферты для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ и договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Мы (я) обязуемся (юсь) в случае признания нас (меня) победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи в сроки, указанные в извещении о проведении настоящей процедуры, уплатить стоимость Имущества, определенную по результатам аукциона, в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством, документацией об аукционе и договором купли-продажи, произвести за свой счет государственную регистрацию перехода права собственности на Имущество.

Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему разъяснены.

Заявитель согласен на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

Договор № _____
купи-продажи движимого имущества

(примерный)

пгт. Октябрьское «____» _____ 20__ года
Муниципальное образование Октябрьский район Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, представляемое Комитетом по управлению муниципальной собственностью администрации Октябрьского района, именуемый в дальнейшем Продавец, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем Покупатель, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, на основании решения _____ комиссии _____ (протокол _____ от _____ 20__ года № _____), заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять транспортное средство _____ года изготовления (далее – имущество):

Данные транспортного средства в соответствии с паспортом транспортного средства _____, выданным _____:

Идентификационный номер (VIN)

Марка, модель ТС

Наименование

Категория ТС

Год изготовления

Модель, № двигателя

Шасси (рама) №

Кузов (прицеп) №

Цвет кузова (кабины)

Организация-изготовитель ТС (страна)

Свидетельство о регистрации ТС – _____

Регистрационный знак – _____

Имущество входит в состав казны муниципального образования Октябрьский район Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

1.2. На момент заключения договора имущество не заложено, не арестовано, не передано в аренду или безвозмездное пользование, не обременено иными правами третьих лиц.

1.3. Стороны установили, что с момента подписания передаточного акта риск случайной гибели или случайного повреждения имущества несет Покупатель.

2. Цена и порядок расчетов

2.1. Цена имущества составляет _____ (_____) рублей, в том числе НДС в размере _____%, что составляет _____ (_____) рублей.

Уплата НДС осуществляется Покупателем (Продавцом, в случае если Покупателем является физическое лицо) согласно пункту 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации (абзац включается в случае, если сделка с объектом облагается НДС).

2.2. Задаток, полученный от Покупателя, на основании договора о задатке от _____ года № _____, в размере _____ (_____) рублей, засчитывается в счет оплаты имущества.

2.3. Покупатель перечисляет подлежащую оплате сумму, указанную в пункте 2.1 договора, за вычетом задатка и без учета НДС, не позднее 20 дней, следующих за днем заключения договора, по следующим реквизитам:

Получатель: р/с 40101810565770510001 в РКЦ г. Ханты-Мансийска УФК по ХМАО-Югре БИК 047162000, получатель ИНН 8614001650 КПП 861401001 (Комитет по управлению муниципальной собственностью) КБК 070 114 02053 05 0000 410 ОКТМО 71821000; назначение платежа: «Договор купли-продажи от _____ № _____ Ф.И.О. (наименование) плательщика».

2.4. Обязательство Покупателя по оплате имущества считается исполненным со дня зачисления денежных средств в полном объеме на счет, указанный в пункте 2.3 договора.

3. Ответственность Сторон и порядок урегулирования споров

3.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон обязательств по договору, виновная Сторона несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

3.2. В случае неисполнения Покупателем обязанности по оплате цены имущества в срок, установленный пунктом 2.3 договора, договор считается расторгнутым со дня, следующего за днем окончания такого срока. В данном случае задаток, полученный Продавцом от Покупателя, в соответствии с пунктом 2 статьи 381 Гражданского кодекса Российской Федерации не возвращается.

3.3. За нарушение срока исполнения обязательства, предусмотренного пунктом 4.4 договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 50% (пятьдесят процентов) от цены имущества.

3.4. Споры между Сторонами подлежат разрешению в суде.

4. Заключительные положения

4.1. Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до полного исполнения ими принятых на себя обязательств.

4.2. Все изменения к договору действительны, если они оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами.

4.3. Передача имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по передаточному акту, подписываемому Сторонами, не позднее 5 рабочих дней со дня зачисления цены имущества на расчетный счет Продавца.

До момента подписания настоящего договора Покупатель ознакомился с состоянием имущества и технической документацией к нему.

4.4. Покупатель обязуется обеспечить прекращение действующей регистрации имущества в срок не позднее 10 дней со дня подписания передаточного акта.

4.5. В остальном, что не предусмотрено договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

4.6. Договор составлен в двух экземплярах: по одному для каждой из Сторон.

5. Реквизиты и подписи Сторон

Продавец:
Комитет по управлению муниципальной
собственностью администрации
Октябрьского района
Юридический адрес:
628100, Россия, Тюменская область,
ХМАО-Югра, Октябрьский район,
пгт. Октябрьское, ул. Ленина, д.42
Банковские реквизиты:
ИНН/КПП 8614001650/861401001
р/сч. 4010181090000010001 РКЦ Ханты-

Покупатель:

Мансийск, БИК 047162000

Заместитель главы Октябрьского района по
вопросам муниципальной собственности,
недропользования, председатель Комитета
по управлению муниципальной
собственностью администрации
Октябрьского района

_____/_____/_____
М.П.

_____/_____/_____

Акт приема - передачи
к договору купли-продажи от «___» «_____» № «_____»

пгт. Октябрьское

«___» _____ 20__ года

Муниципальное образование Октябрьский район Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, представляемое Комитетом по управлению муниципальной собственностью администрации Октябрьского района, именуемый в дальнейшем Продавец, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и

_____, именуемый в дальнейшем Покупатель, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, на основании решения _____ комиссии _____ (протокол _____ от __ _____ 20__ года № _____), составили настоящий акт о нижеследующем:

По настоящему акту Продавец передает, а Покупатель принимает в соответствии с договором купли-продажи от «___» № «_____» транспортное средство _____ года изготовления (далее – имущество):

Данные транспортного средства в соответствии с паспортом транспортного средства _____, выданным _____:

Идентификационный номер (VIN)

Марка, модель ТС

Наименование

Категория ТС

Год изготовления

Модель, № двигателя

Шасси (рама) №

Кузов (прицеп) №

Цвет кузова (кабины)

Организация-изготовитель ТС (страна)

Свидетельство о регистрации ТС – _____

Регистрационный знак – _____

Претензий «Покупатель» по приобретенному имуществу не имеет.

Настоящий акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу

Продавец: _____

Покупатель: _____

Приложение 4
к информационному сообщению

Заместитель председателя
Комитета по управлению муниципальной
собственностью администрации Октябрьского района
Н.В. Борцова

от _____

адрес регистрации _____

адрес для корреспонденции: _____

(номер телефона или эл. почты)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу организовать мне проведение осмотра движимого
имущества: _____

(указать марку, модель, идентификационный номер ТС)

которые расположены по адресу: _____, для принятия
решения участия в продаже № _____ Лот (_____) _____

« ____ » _____ 20__ г.