



Муниципальное образование Октябрьский район
АДМИНИСТРАЦИЯ ОКТЯБРЬСКОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 11 » апреля 2023 г.

№ _____ 572

пгт. Октябрьское

О внесении изменений в постановление администрации
Октябрьского района от 05.04.2017 № 729

1. Внести в постановление администрации Октябрьского района от 05.04.2017 № 729 «Об утверждении Положения о порядке расчета платы за наем и аренду жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования, специализированного жилищного фонда, находящегося в собственности Октябрьского района» следующие изменения:

1.1. В заголовке постановления, в подпунктах 1.1, 1.2 пункта 1 постановления, в заголовках приложений №№ 1, 2 к постановлению, слова «муниципального жилищного фонда коммерческого использования, специализированного жилищного фонда, находящегося в собственности Октябрьского района» заменить словами «муниципального или государственного жилищного фонда коммерческого использования, специализированного жилищного фонда, находящегося на территории Октябрьского района».

1.2. В пункте 5 постановления слова «на заместителя главы администрации Октябрьского района» заменить словами «на заместителя главы Октябрьского района».

1.3. В приложении № 1 к постановлению:

1.3.1. Пункты 1.1, 1.2 изложить в следующей редакции:

«1.1. Положение разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», решением Думы Октябрьского района от 17.02.2016 № 71 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения жилищным фондом, находящимся в собственности Октябрьского района» в целях определения порядка расчета размера платы за временное пользование жилыми помещениями для нанимателей по договорам социального найма, найма жилых помещений специализированного государственного и муниципального жилищного фонда, найма жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования, а также за пользование жилым помещением жилищного фонда коммерческого использования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, на территории Октябрьского района (далее – плата за наем).

1.2. Условия внесения платы за наем и аренду жилых помещений устанавливаются соответствующим договором.»

1.3.2. Раздел 2 изложить в следующей редакции:

«2. Размер платы за наем жилого помещения»

2.1. Ежемесячный размер платы за наем определяется в зависимости от общей площади жилого помещения, предоставляемого по договору аренды, договору найма жилого помещения муниципального или государственного жилищного фонда коммерческого использования, специализированного жилищного фонда и определяется по формуле:

$$P_H = P_{\text{кв.м.}} * P * K_a \text{ (при аренде), где}$$

P_H - ежемесячный размер платы за наем жилого помещения;

$P_{\text{кв.м.}}$ - размер платы за наем одного квадратного метра жилого помещения в месяц;

P - общая площадь жилого помещения (кв. м);

K_a - коэффициент, учитывающий форму собственности организации-арендатора.

Значения показателей K_a приведены в приложении к Положению.

2.2. Размер платы за наем одного квадратного метра жилого помещения в месяц определяется по формуле:

$$P_{\text{кв.м.}} = H_0 * K_j * K_c, \text{ где}$$

$P_{\text{кв.м.}}$ - размер платы за наем одного квадратного метра жилого помещения в месяц;

H_0 - базовый размер платы за наем жилого помещения;

K_j - коэффициент, характеризующий качество, благоустройство жилого помещения и месторасположение дома;

K_c - коэффициент соответствия платы.

2.3. Плата за наем жилого помещения маневренного жилищного фонда, жилого помещения, признанного непригодным в период действия договора найма, аренды, устанавливается в размере 50% от платы за наем жилых помещений.

2.4. Плата за наем жилых помещений специализированного жилищного фонда, предоставляемых детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, не устанавливается.»

1.3.3. Слова «Приложение к Положению о порядке расчета платы за наем и аренду жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования, специализированного жилищного фонда, находящегося в собственности Октябрьского района» заменить словами «Приложение к Положению о порядке расчета платы за наем и аренду жилых помещений муниципального или государственного жилищного фонда коммерческого использования, специализированного жилищного фонда, находящегося на территории Октябрьского района».

1.3.4. В столбце 4 строки 5 таблицы приложения слова «Муниципальные предприятия и учреждения» заменить словами «Муниципальные или государственные предприятия и учреждения».

1.4. Таблицу приложения № 2 к постановлению изложить в следующей редакции:

«

№ п/п	Категория жилых помещений муниципального или государственного жилищного фонда	Размер платы, руб./м ² в месяц
1.	Плата за наем жилых помещений муниципального или жилищного фонда капитального исполнения	42,19

	государственного жилищного фонда коммерческого использования, специализированного жилищного фонда	Жилые помещения в домах деревянного или смешанного исполнения	23,24
2.	Арендная плата за жилые помещения муниципального или государственного жилищного фонда коммерческого использования	Жилые помещения в домах капитального исполнения для муниципальных или государственных предприятий и учреждений	42,19
		Жилые помещения в домах капитального исполнения для прочих организаций	253,14
		Жилые помещения в домах деревянного и смешанного исполнения для муниципальных или государственных предприятий и учреждений	23,24
		Жилые помещения в домах деревянного и смешанного исполнения для прочих организаций	139,44

».

2. Опубликовать постановление в официальном сетевом издании «Официальный сайт Октябрьского района».

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Октябрьского района по вопросам муниципальной собственности, недропользования, председателя Комитета по управлению муниципальной собственностью администрации Октябрьского района Хомицкого В.М.

Глава Октябрьского района



С.В. Заплатин