

# Определение налоговой базы с 1 января 2023 года для всех правообладателей объектов недвижимости



В рамках мер по стабилизации экономики  
в условиях санкций,  
исходя из положений статьи 391 НК РФ  
в 2023 году налоговая база  
по земельному налогу увеличиваться не будет.

## **НАЛОГОВЫЙ КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ЧАСТЬ ВТОРАЯ**

### **Статья 391. Порядок определения налоговой базы**

Пункт 1 действует с 1 января 2023 года

Налоговая база в отношении земельного участка за налоговый период 2023 года определяется как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января 2022 года с учетом особенностей, предусмотренных настоящей статьей, в случае, если кадастровая стоимость такого земельного участка, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января 2023 года, превышает кадастровую стоимость такого земельного участка, внесенную в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащую применению с 1 января 2022 года, за исключением случаев, если кадастровая стоимость соответствующего земельного участка увеличилась вследствие изменения его характеристик.

(абзац введен Федеральным законом от 26.03.2022 N 67-ФЗ)

# Земельный налог с 1 января 2024 года для физических лиц



Положения пункта 17 статьи 396 НК РФ  
исключают увеличение налоговой нагрузки на физических лиц при  
росте кадастровой стоимости на земельные участки.

С 2024 для физических лиц за земельные участки с видом разрешенного использования: для садоводства, огородничества, индивидуального жилищного строительства, под гаражами (для всех земельных участков кроме тех, которые используются в предпринимательской деятельности) сумма налога, подлежащая уплате, не может превышать более чем на 10% сумму налога, начисленного за предыдущий период.