



**АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УНЬЮГАН
Октябрьского района
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27 марта 2024 г.
п. Уньюган

№ 72

Об организации и проведении общественных обсуждений по проекту постановления Администрации сельского поселения Уньюган «О внесении изменений в постановление Администрации сельского поселения Уньюган от 23.12.2022 №452 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Уньюган»

В соответствии со статьями 28, 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов сельского поселения Уньюган от 25.04.2018 №17 «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений в сельском поселении Уньюган», Уставом сельского поселения Уньюган, протоколом заседания комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки от 26.03.2024:

1. Назначить общественные обсуждения по проекту постановления Администрации сельского поселения Уньюган «О внесении изменений в постановление Администрации сельского поселения Уньюган от 23.12.2022 №452 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Уньюган» (с изменениями на 12.12.2023).

Время начала общественных обсуждений: 02 мая 2024 года в 17 часов 00 минут местного времени.

Место проведения – здание Администрации сельского поселения Уньюган, расположенное по адресу: пос. Уньюган ул. Мира, д.3а.

2. Определить уполномоченным органом на проведение общественных обсуждений комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Уньюган.

3. Установить место размещения демонстрационных материалов по проекту постановления Администрации сельского поселения Уньюган «О внесении изменений в постановление Администрации сельского поселения Уньюган от 23.12.2022 №452 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Уньюган» для ознакомления граждан и всех заинтересованных лиц в здании Администрации сельского поселения Уньюган (2 этаж). Установить время для ознакомления: с 27.03.2024 по 27.04.2024 года с 09-00 до 17-00 часов (время местное).

4. Предложения и замечания по проекту постановления Администрации сельского поселения Уньюган «О внесении изменений в постановление Администрации сельского поселения Уньюган от 23.12.2022 №452 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Уньюган» представлять в комиссию по

подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Уньюган по адресу: п. Уньюган, ул. Мира, д. 3а, каб.40.

5. В срок до 03 мая 2024 года комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Уньюган подготовить итоговое заключение о результатах общественных обсуждений по проекту постановления Администрации сельского поселения Уньюган «О внесении изменений в постановление Администрации сельского поселения Уньюган от 23.12.2022 №452 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Уньюган».

6. Постановление опубликовать в сетевом издании «Официальный сайт Октябрьского района» и разместить на официальном сайте Администрации сельского поселения Уньюган, в информационно - телекоммуникационной сети общего пользования (компьютерной сети «Интернет»).

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы поселения вопросам обеспечения жизнедеятельности и управления муниципальным имуществом Балабанову Л.В.

Глава сельского поселения Уньюган



В.И.Деркач



**АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УНЬЮГАН
Октябрьского района
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ 2024 г.
п. Уньюган

№

О внесении изменений в постановление
Администрации сельского поселения
Уньюган от 23.12.2022 №452 «Об утверждении
Правил землепользования и застройки
муниципального образования
сельское поселение Уньюган»

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая протокол общественных обсуждений от __.04.2024 года и заключение о результатах общественных обсуждений от __.04.2024 года по проекту постановления Администрации сельского поселения Уньюган «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения Уньюган»:

1. Внести в Правила землепользования и застройки сельского поселения Уньюган, утверждённые постановлением Администрации сельского поселения Уньюган от 23.12.2022 № 452 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения Уньюган» (с изменениями на 12.12.2023) следующие изменения и дополнения:

1.1. Пункт 6 части 3 статьи 21 Правил изложить в новой редакции:

«6) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, оператором комплексного развития территории, лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принятого Правительством Российской Федерации;»;

1.2. Пункт 7 части 3 статьи 21 Правил изложить в новой редакции:

«7) высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, оператором комплексного развития территории, лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принятого высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации, главой местной администрации, а также в целях комплексного развития территории по инициативе правообладателей».

1.3. В карте градостроительного зонирования изменить зону застройки индивидуальными жилыми домами (ЖИ) и зону застройки малоэтажными жилыми домами (ЖМ) на зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД) в отношении земельного участка с кадастровым номером 86:07:0101004:7297 и прилегающей к нему территории согласно приложению.

2. Постановление опубликовать в сетевом издании «Официальный сайт Октябрьского района» и разместить на официальном сайте Администрации сельского поселения Уньюган, в

информационно - телекоммуникационной сети общего пользования (компьютерной сети «Интернет»).

3. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы поселения вопросам обеспечения жизнедеятельности и управления муниципальным имуществом Балабанову Л.В.

Глава сельского поселения Уньюган

В.И.Деркач

Приложение
к постановлению Администрации
сельского поселения Уньюган

