



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАРЫМКАРЫ
Октябрьского района
Ханты – Мансийского автономного округа - Югры**

РЕШЕНИЕ

« 07 » ноября 2023 г.

№ _____ 14

п. Карымкары

Об установлении земельного налога
на территории сельского поселения Карымкары

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом сельского поселения Карымкары, Совет депутатов сельского поселения Карымкары РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение об установлении земельного налога на территории муниципального образования сельское поселение Карымкары согласно приложению.

2. Признать утратившими силу решения Совета депутатов сельского поселения Карымкары:

2.1. Решение Совета депутатов сельского поселения Карымкары от 15.11.2013г. № 9 «Об утверждении Положения об установлении земельного налога на территории муниципального образования сельское поселение Карымкары».

2.2. Решение Совета депутатов сельского поселения Карымкары от 26.12.2014г. № 59 «О внесении изменений и дополнений в решение Совета депутатов сельского поселения Карымкары от 15.11.2013 г. № 9»

2.3. Решение Совета депутатов сельского поселения Карымкары от 17.12.2015г. № 112 «О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Карымкары от 15.11.2013 года № 9 «Об установлении земельного налога на территории сельского поселения Карымкары»

2.4. Решение Совета депутатов сельского поселения Карымкары от 19.12.2016г. № 166 «О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Карымкары № 9 от 15.11.2013 г. «Об утверждении Положения об установлении земельного налога на территории муниципального образования сельское поселение Карымкары»

2.5. Решение Совета депутатов сельского поселения Карымкары от 23.09.2019 № 55 «О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Карымкары от 15.11.2013 № 9 «Об утверждении Положения об установлении земельного налога на территории муниципального образования сельское поселение Карымкары»

2.6. Решение Совета депутатов сельского поселения Карымкары от 02.04.2021г. № 139 «О внесении изменений в Решение Совета депутатов сельского поселения Карымкары От 15.11.2013 г. № 9 «Об утверждении Положения об установлении земельного налога на территории муниципального образования сельское поселение Карымкары»

3. Настоящее решение опубликовать в приложении «Вести Октябрьского района» газеты «Новости Югры» и в официальном сетевом издании «Официальный сайт Октябрьского района» ([www.«октвести.ру»](http://www.oktvesti.ru)) и разместить на официальном веб-сайте Администрации поселения (<http://adm-kar.ru/>) в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования (компьютерной сети «Интернет»).

4. Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня официального опубликования и не ранее, чем с 01 января 2024 года.

5. Контроль за выполнением решения оставляю за собой.

Глава
сельского поселения Карымкары



Ф.Н. Семёнов

ПОЛОЖЕНИЕ

об установлении земельного налога на территории сельского поселения Карымкары

1. Настоящее Положение об установлении земельного налога на территории сельского поселения Карымкары (далее - Положение) определяет налоговые ставки и налоговые льготы земельного налога на территории сельского поселения Карымкары.

2. Объектами налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах сельского поселения Карымкары.

3. Ставки земельного налога устанавливаются в зависимости от вида разрешенного использования земельных участков, расположенных на территории сельского поселения Карымкары.

4. Освобождаются от уплаты налога в размере 100 %:

4.1. органы местного самоуправления муниципального образования сельского поселения Карымкары и Октябрьского района, и их структурные подразделения - в отношении земельных участков, используемых ими для непосредственного выполнения возложенных на них функций;

4.2. муниципальные, бюджетные, казенные учреждения находящиеся на территории сельского поселения Карымкары;

4.3. организации и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, в отношении земельных участков, используемых для реализации инвестиционных проектов на территории сельского поселения Карымкары, включенных в установленном Правительством Ханты-Мансийского автономного округа - Югры порядке в Реестр инвестиционных проектов Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, на плановый срок окупаемости инвестиционного проекта, но не более трех лет;

4.4. индивидуальные предприниматели - главы крестьянских (фермерских) хозяйств в отношении земельных участков, используемых для производства, переработки и хранения сельскохозяйственной продукции, а также для размещения их жилых и хозяйственных построек;

4.5. физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями, в отношении доли в праве на земельный участок, занятый жилищным фондом, в отношении земельных

участков, предназначенных для размещения домов индивидуальной жилой застройки, а также земельных участков, находящихся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений:

- инвалиды Великой Отечественной войны;
- члены семей погибших (умерших) инвалидов Великой Отечественной войны;
- участники Великой Отечественной войны;
- бывшие несовершеннолетние узники концлагерей;
- лица, награжденные знаком "Житель Блокадного Ленинграда";
- участники трудового фронта в годы Великой Отечественной войны;
- дети участников Великой Отечественной войны, погибших (умерших) в период Великой Отечественной войны;
- пенсионеры (работающие и не работающие), проживающие в сельском поселении Карымкары непрерывно 20 и более лет и вышедшие на пенсию.

5. Освобождаются от уплаты налога в размере 50% многодетные семьи.

6. Льготы по уплате земельного налога предоставляются физическим лицам в отношении одного земельного участка, не используемого в предпринимательской деятельности, при этом, налогоплательщик самостоятельно определяет земельный участок для применения льготы.

7. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, обязаны самостоятельно представить документы, подтверждающие такое право, в Межрайонную инспекцию Федеральной налоговой службы N 2 по Ханты-Мансийскому автономному округу.

Приложение 1
к Положению об установлении
земельного налога на территории
сельского поселения Карымкары

Налоговые ставки по видам разрешенного использования земельных участков, расположенных
на территории сельского поселения Карымкары.

Вид разрешенного использования земельных участков	Ставка земельного налога % кадастровой стоимости земельного участка
1 Земельные участки, занятые жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (кроме доли в праве на участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилфонду и объектам инженерной инфраструктуры) или приобретенные/предоставленные для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности)	0,3
2 Земельные участки, относящиеся к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах сельского поселения Карымкары и используемые для сельскохозяйственного производства	0,3
3 Земельные участки, не используемые в предпринимательской деятельности, приобретенные/предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельные участки общего назначения, предусмотренные <u>Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ</u>	0,3
4 Земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством РФ, предоставленные для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд	0,3
5 Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	0,5
6 Земельные участки, предназначенные для объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, для размещения гостиниц	1,5
7 Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования и просвещения, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии, объектов	1,5

рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения.

8 Прочие земельные участки

1,5