



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АНДРА  
Октябрьского района  
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры**

**РЕШЕНИЕ**

« 12 » апреля 2023г.

№ 11

пгт. Андра

О внесении изменений в решение Совета депутатов городского поселения Андра от 29.04.2019 № 15 «Об утверждении положения о земельном налоге на территории городского поселения Андра»

В соответствии со статьей 387 Налогового кодекса Российской Федерации, Совет депутатов городского поселения Андра РЕШИЛ:

1. Внести следующие изменения в приложение № 1 к решению Совета депутатов городского поселения Андра от 29.04.2019 № 15 «Об утверждении положения о земельном налоге на территории городского поселения Андра»:

1.1. Разделы 2 и 3 изложить в следующей редакции:

**«2. Налоговая ставка**

2.1. Утвердить ставки земельного налога на территории городского поселения Октябрьское в следующих размерах:

- Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки - 0,3%;

- земельные участки, не используемые в предпринимательской деятельности, приобретенные (предоставленные) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельные участки общего назначения, предусмотренные Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» - 0,3%;

- земельные участки сельскохозяйственного назначения - 0,3%;

- земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленные для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд, - 0,3%;

- прочие земельные участки - 1,5%.

**3. Порядок уплаты налога  
и авансовых платежей по налогу**

3.1. В течение налогового периода налогоплательщики-организации уплачивают авансовые платежи по налогу.



3.2. По истечении налогового периода налогоплательщики-организации уплачивают сумму налога, исчисленную в порядке, предусмотренном Налоговым Кодексом Российской Федерации.»;

#### 4. Налоговые льготы.

4.1. Льготы по земельному налогу на территории городского поселения Андра предоставляются в целях:

- 1) повышения социальной защищенности населения городского поселения Андра;
- 2) поддержки инвестиционных и инновационных проектов, реализуемых на территории городского поселения Андра;
- 3) в целях обеспечения достижения национальных целей развития Российской Федерации.

4.2. Освободить от уплаты налога в размере 100%:

- 1) органы местного самоуправления;
- 2) муниципальные учреждения, финансируемые из бюджета муниципального образования Октябрьский район – в отношении земельных участков, предоставленных для оказания услуг в сфере образования, здравоохранения, культуры, социальной политики, молодежной политики, физической культуры и спорта;
- 3) социально ориентированные некоммерческие организации – в отношении земельных участков, используемых ими для оказания населению услуг в социальной сфере;
- 4) организации, субъекты малого и среднего предпринимательства-инвесторы в отношении земельных участков, используемых для реализации инвестиционных проектов на территории городского поселения Андра, включенных в установленных Правительством Ханты-Мансийского автономного округа -Югры порядке в Реестр инвестиционных проектов Ханты-Мансийского автономного округа -Югры, на плановый срок окупаемости инвестиционного проекта, но не более трех лет;
- 5) организации в отношении земельных участков, в границах которых реализуется инвестиционный проект в соответствии с соглашением о защите и поощрении капиталовложений, с момента начала строительства до ввода объекта в эксплуатацию, предусмотренного в инвестиционном проекте, но не более трех лет;
- 6) участников Великой Отечественной войны;
- 7) инвалидов Великой Отечественной войны;
- 8) участников Великой Отечественной войны, ставших инвалидами;
- 9) членов семей погибших (умерших) инвалидов войны, участников Великой Отечественной войны;
- 10) лиц, награжденных знаком «Житель блокадного Ленинграда»;
- 11) бывших несовершеннолетних узников концлагерей;
- 12) тружеников тыла;
- 13) неработающих граждан (пенсионеров), прожившие на территории городского поселения Андра 20 и более лет (только по одному объекту земельной собственности);
- 14) физических лиц, относящихся к коренным малочисленным народам Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, а также общины таких народов – в отношении земельных участков, используемых для сохранения и развития их традиционного образа жизни, хозяйствования и промыслов, за исключением земельных участков, используемых ими в предпринимательской деятельности;
- 15) многодетные семьи, имеющие на иждивении трех и более несовершеннолетних детей, также члены многодетных семей, имеющих на иждивении трех и более несовершеннолетних детей
  - в отношении доли в праве на земельный участок, занятый жилищным фондом,
  - в отношении земельных участков, предназначенных для размещения домов индивидуальной жилой застройки
  - в отношении земельных участков, находящихся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений;

4.3. Освободить от уплаты налога в размере 50%:



1) граждан, получающих пенсию по случаю потери кормильца, имеющих земельные участки под гаражами на праве собственности.

## 5. Порядок и сроки предоставления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на налоговые льготы

5.1. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, установленные законодательством о налогах и сборах, предоставляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.»

1.2. Приложения № 2 к положению о земельном налоге на территории городского поселения Андра признать утратившими силу.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Приложение к газете Новости Югры Вести Октябрьского района» и разместить на официальном сайте городского поселения Андра в сети «Интернет».

3. Решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением решения возложить на Комиссию по бюджету налогам и финансам Совета депутатов городского поселения Андра.

Председатель Совета депутатов  
городского поселения Андра



В.Г. Морозов

Глава городского поселения Андра



Н.В. Жук