



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ОКТЯБРЬСКОЕ  
Октябрьского района  
Ханты-Мансийского автономного округа - Югры**

**РЕШЕНИЕ**

« 20 » декабря 2023г.

№ 18

пгт. Октябрьское

О земельном налоге

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом городского поселения Октябрьское, Совет депутатов городского поселения Октябрьское РЕШИЛ:

1. Установить и ввести на территории городского поселения Октябрьское земельный налог.

2. Утвердить ставки земельного налога на территории городского поселения Октябрьское в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

2) 0,75 процента в отношении земельных участков:

используемых для объектов связи и центров обработки данных.

3) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

3. Налогоплательщики-организации уплачивают налог и авансовые платежи в порядке и сроки, установленные статьями 396, 396.1, 397 Налогового кодекса Российской Федерации.

4. Льготы по земельному налогу на территории городского поселения Октябрьское предоставляются в целях:

повышения социальной защищенности населения городского поселения Октябрьское;

поддержки инвестиционных и инновационных проектов, реализуемых на территории городского поселения Октябрьское;

обеспечения достижения национальных целей развития Российской Федерации.

5. От уплаты земельного налога освобождаются:

1) В размере 100 процентов юридические лица:

органы местного самоуправления городского поселения Октябрьское, Октябрьского района - в отношении земельных участков, используемых ими для непосредственного выполнения возложенных на них функций;

муниципальные учреждения, финансируемые за счет средств бюджета муниципального образования Октябрьский район, расположенные на территории городского поселения Октябрьское;

социально ориентированные некоммерческие организации - в отношении земельных участков, используемых ими для оказания населению услуг в социальной сфере.

2) В размере 100 процентов физические лица - в отношении доли в праве на земельный участок, занятый жилищным фондом, в отношении земельных участков, предназначенных для размещения индивидуальной жилой застройки, а также земельных участков, не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»:

инвалиды Великой Отечественной войны, члены семей погибших (умерших) инвалидов войны, участники Великой Отечественной войны, участники Великой Отечественной войны, ставшие инвалидами; бывшие несовершеннолетние узники концлагерей, лица награжденные знаком «Житель блокадного Ленинграда», участники трудового фронта в годы Великой Отечественной войны, дети участников Великой Отечественной войны, погибших (умерших) в период Великой Отечественной войны;

неработающие граждане (пенсионеры), прожившие на территории городского поселения Октябрьское 20 и более лет.

3) В размере 100 процентов организации и физические лица - в отношении земельных участков, используемых для реализации инвестиционных проектов на территории городского поселения Октябрьское, включенных в установленном Правительством Ханты-Мансийского автономного округа – Югры порядке в Реестр инвестиционных проектов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, на плановый срок окупаемости инвестиционного проекта, но не более трех лет.

4) В размере 50 процентов организации - в отношении земельных участков, в границах которых реализуется инвестиционный проект в соответствии с соглашением о защите и поощрении капиталовложений, с момента начала строительства до ввода объекта в эксплуатацию, предусмотренного в инвестиционном проекте, но не более трех лет.

6. Льготы по уплате земельного налога предоставляются физическим лицам в отношении одного земельного участка.

7. Признать утратившими силу следующие решения Совета депутатов городского поселения Октябрьское:

- от 19.06.2012 № 224 «Об утверждении Положения об установлении земельного налога на территории городского поселения Октябрьское»;

- от 30.08.2013 № 295 «О внесении изменений в решение Совета депутатов городского поселения Октябрьское от 19.06.2012 № 224 «Об утверждении Положения об установлении земельного налога на территории городского поселения Октябрьское»»;

- от 18.12.2013 № 23 «О внесении изменений в решение Совета депутатов городского поселения Октябрьское от 19.06.2012 № 224 «Об утверждении Положения об установлении земельного налога на территории городского поселения Октябрьское»»;

- от 25.07.2014 № 57 «О внесении изменений в решение Совета депутатов городского поселения Октябрьское от 19.06.2012 № 224 «Об утверждении Положения об установлении земельного налога на территории городского поселения Октябрьское»»;
- от 21.10.2014 № 66 «О внесении изменений в решение Совета депутатов городского поселения Октябрьское от 19.06.2012 № 224 «Об утверждении Положения об установлении земельного налога на территории городского поселения Октябрьское»»;
- от 29.12.2014 № 85 «О внесении изменений в решение Совета депутатов городского поселения Октябрьское от 19.06.2012 № 224 «Об утверждении Положения об установлении земельного налога на территории городского поселения Октябрьское»»;
- от 03.04.2015 № 98 «О внесении изменений в решение Совета депутатов городского поселения Октябрьское от 19.06.2012 № 224 «Об утверждении Положения об установлении земельного налога на территории городского поселения Октябрьское»»;
- от 18.09.2015 № 122 «О внесении изменений в решение Совета депутатов городского поселения Октябрьское от 19.06.2012 № 224 «Об утверждении Положения об установлении земельного налога на территории городского поселения Октябрьское»»;
- от 30.12.2015 № 143 «О внесении изменений в решение Совета депутатов городского поселения Октябрьское от 19.06.2012 № 224 «Об утверждении Положения об установлении земельного налога на территории городского поселения Октябрьское»»;
- от 08.12.2017 № 255 «О внесении изменений в решение Совета депутатов городского поселения Октябрьское от 19.06.2012 № 224 «Об утверждении Положения об установлении земельного налога на территории городского поселения Октябрьское»»;
- от 28.09.2018 № 5 «О внесении изменений в решение Совета депутатов городского поселения Октябрьское от 19.06.2012 № 224 «Об утверждении Положения об установлении земельного налога на территории городского поселения Октябрьское»»;
- от 28.12.2018 № 18 «О внесении изменений в решение Совета депутатов городского поселения Октябрьское от 19.06.2012 № 224 «Об утверждении Положения об установлении земельного налога на территории городского поселения Октябрьское»»;
- от 02.08.2019 № 45 «О внесении изменений в решение Совета депутатов городского поселения Октябрьское от 19.06.2012 № 224 «Об утверждении Положения об установлении земельного налога на территории городского поселения Октябрьское»»;
- от 17.04.2020 № 80 «О внесении изменений в решение Совета депутатов городского поселения Октябрьское от 19.06.2012 № 224 «Об утверждении Положения об установлении земельного налога на территории городского поселения Октябрьское»»;
- от 24.09.2020 № 89 «О внесении изменений в решение Совета депутатов городского поселения Октябрьское от 19.06.2012 № 224 «Об утверждении Положения об установлении земельного налога на территории городского поселения Октябрьское»»;
- от 15.02.2023 № 189 «О внесении изменений в решение Совета депутатов городского поселения Октябрьское от 19.06.2012 № 224 «Об утверждении Положения об установлении земельного налога на территории городского поселения Октябрьское»».

8. Опубликовать настоящее решение в официальном сетевом издании «Официальный сайт Октябрьского района», а также разместить на официальном сайте городского поселения Октябрьское в сети «Интернет».


9. Решение вступает в силу с 01.01.2024.

10. Контроль за исполнением решения возложить на ревизионную комиссию Совета депутатов городского поселения Октябрьское.

Глава городского  
поселения Октябрьское

  
В.В. Сенченков  
«20»  2023 года



Заместитель председателя  
Совета депутатов  
городского поселения Октябрьское  
С.Ю. Нечаев  
«20»  2023 года

