



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МАЛЫЙ АТЛЫМ
Октябрьского района
Ханты – Мансийского автономного округа – Югры**
РЕШЕНИЕ

« 18 » декабря 2023 г.

№ _____ 31

Об установлении земельного
налога на территории сельского
поселения Малый Атлым

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения Малый Атлым, Совет депутатов сельского поселения Малый Атлым РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение об установлении земельного налога на территории сельского поселения Малый Атлым согласно приложению.

2. Признать утратившими силу решения Совета депутатов сельского поселения Малый Атлым:

- от 03.10.2019 № 55 «Об установлении земельного налога на территории сельского поселения Малый Атлым»;

- от 17.12.2019 № 71 «О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Малый Атлым от 03.10.2019г. № 55 «Об установлении земельного налога на территории сельского поселения Малый Атлым»;

- от 23.06.2020 № 100 «О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Малый Атлым от 03.10.2019г. № 55 «Об установлении земельного налога на территории сельского поселения Малый Атлым»;

- от 26.11.2020 № 113 «О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Малый Атлым от 03.10.2019г. № 55 «Об установлении земельного налога на территории сельского поселения Малый Атлым»;

-от 03.06.2021 № 137 «О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Малый Атлым от 03.10.2019г. № 55 «Об установлении земельного налога на территории сельского поселения Малый Атлым»

3. Настоящее решение опубликовать в приложении «Вести Октябрьского района» газеты «Новости Югры».

4. Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня официального опубликования и распространения на правоотношения, возникшие с 01.01.2024г.

5. Контроль за выполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава сельского поселения Малый Атлым



Дейнеко С.В.

Приложение
к решению Совета депутатов
сельского поселения Малый Атлым
от 18.12.2023 г. №31

ПОЛОЖЕНИЕ **об установлении земельного налога** **на территории сельского поселения Малый Атлым**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение об установлении земельного налога на территории сельского поселения Малый Атлым (далее – Положение) определяет налоговые ставки земельного налога на территории сельского поселения Малый Атлым, налоговые льготы, основания и порядок их применения.

2. Налоговая ставка

2.1. Ставки земельного налога устанавливаются в зависимости от вида разрешенного использования земельных участков, расположенных на территории сельское поселение Малый Атлым.

3. Налоговые льготы

- 3.1. Освобождаются от уплаты земельного налога в размере 100%:
- органы местного самоуправления;
 - муниципальные учреждения, финансируемые из бюджета муниципального образования Октябрьский район – в отношении земельных участков предоставленных для оказания услуг в сфере образования, здравоохранения, культуры, социальной политики, молодёжной политики, физической культуры и спорта;
 - муниципальные учреждения, финансируемые из бюджета муниципального образования сельское поселение Малый Атлым - в отношении земельных участков предоставленных для оказания услуг в сфере образования, здравоохранения, культуры, социальной политики, молодёжной политики, физической культуры и спорта;
 - Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, полные кавалеры ордена Славы;
 - инвалиды, имеющие I группу инвалидности, а также лица, имеющие II группу инвалидности, установленную до 1 января 2004 года;
 - инвалиды с детства;
 - ветераны Великой Отечественной войны: инвалиды Великой Отечественной войны, вдовы погибших (умерших) ветеранов Великой Отечественной войны, бывшие узники фашистских концлагерей, лица, награжденные знаком «Житель блокадного Ленинграда», и лица, награжденные знаком «Житель осажденного Севастополя», а также ветераны и инвалиды боевых действий.;
 - физические лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации от 15 мая 1991 года № 1244-1 "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС" (в

редакции Закона Российской Федерации от 18 июня 1992 года N 3061-1), в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года N 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне";

- физические лица, принимавшие в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

- физические лица, получившие или перенесшие лучевую болезнь или ставшие инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

- организации - инвесторы и организации инвесторы, являющимися субъектами малого и среднего предпринимательства, осуществившие после 1 января 2018 года в рамках реализации инвестиционного проекта капитальные вложения в объекты производственных инвестиций, основные средства, расположенные на территории сельского поселения Малый Атлым;

- социально ориентированные некоммерческие организации;

3.3. Освобождаются от уплаты земельного налога в размере 50 %:

1) физические лица в отношении земельных участков, неиспользуемых ими в предпринимательской деятельности:

- неработающие пенсионеры, прожившие не территории сельского поселения Малый Атлым 20 и более лет, только по одному объекту земельной собственности;

- многодетные семьи с тремя и более детьми до достижения ими возраста 18 лет;

- вдовы участников боевых действий по защите Родины из числа военнослужащих, проходивших службу в воинских частях, штабах и учреждениях, входивших в состав действующих армий.

2) организации в отношении земельных участков, в границах которых реализуются инвестиционный проект в соответствии с соглашением о защите и поощрении капиталовложений, с момента начала строительства до ввода объекта в эксплуатацию, предусмотренного в инвестиционном проекте, но не более трех лет.

3.4. Льготы по уплате земельного налога предоставляются физическим лицам в отношении одного земельного участка, не используемого в предпринимательской деятельности, при этом, налогоплательщик самостоятельно определяет земельный участок для применения льготы.

3.5. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, обязаны самостоятельно представить документы, подтверждающие такое право, в Межрайонную инспекцию Федеральной налоговой службы N 2 по Ханты-Мансийскому автономному округу.

Приложение 1
к Положению об установлении
земельного налога на территории
сельского поселения Малый Атлым

**Налоговые ставки по видам разрешенного использования земельных участков,
расположенных на территории сельского поселения Малый Атлым**

	Вид разрешенного использования земельных участков	Ставка земельного налога % кадастровой стоимости земельного участка
1	Земельные участки, занятые жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилфонду и объектам инженерной инфраструктуры) или приобретенные/предоставленные для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (представленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности)	0,3
2	Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей, автостоянок	1,5
3	Земельные участки, не используемые в предпринимательской деятельности, приобретенные (предоставленные) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельные участки общего назначения, предусмотренные Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	0,3
4	Земельные участки, предназначенные для объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания	1,5
5	Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц	1,0
6	Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии	0,2
7	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения	1,5
8	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	1,5
9	Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов	1,5
10	Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиорелейных, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещение наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической	1,5

	деятельности, военных объектов	
11	Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, городскими лесами, скверами, парками, городскими садами	1,5
12	земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования	0,3