



Муниципальное образование Октябрьский район
АДМИНИСТРАЦИЯ ОКТЯБРЬСКОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 07 » июня 2023 г.

№ _____ 885

пгт. Октябрьское

О внесении изменений в постановление администрации Октябрьского района от 22.08.2022 № 1793

В соответствии с Федеральным законом от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2022 № 1602 «О соглашениях о защите и поощрении капиталовложений»:

1. Внести изменение в постановление администрации Октябрьского района от 22.08.2022 № 1793 «О порядке и условиях заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны Октябрьского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», изложив приложение в новой редакции согласно приложению.

2. Опубликовать постановление в официальном сетевом издании «Официальный сайт Октябрьского района».

3. Контроль за выполнением постановления возложить заместителя главы Октябрьского района по экономике, финансам, председателя Комитета по управлению муниципальными финансами администрации Октябрьского района Куклину Н.Т.

Глава Октябрьского района



С.В. Заплатин



Приложение
к постановлению администрации Октябрьского района
«07» июня 2023 года № 885

«Приложение
к постановлению администрации Октябрьского района
«22» августа 2022 года № 1793

**Порядок
и условия заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений
со стороны Октябрьского муниципального района
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
(далее – Порядок)**

I. Общие положения

1.1. Порядок разработан в соответствии с частью 8 статьи 4 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» (далее – Закон № 69-ФЗ), Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 26.06.2020 № 59-оз «О государственной поддержке инвестиционной деятельности, защите и поощрении капиталовложений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре» (далее – Закон № 59-оз), постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2022 № 1602 «О соглашениях о защите и поощрении капиталовложений» (далее – постановление Правительства РФ № 1602), в целях соблюдения установленных правил заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны Октябрьского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – Октябрьский район) в отношении инвестиционных проектов, реализуемых (планируемых к реализации) на территории Октябрьского района (далее – соглашение), регулирует порядок и условия заключения соглашений.

1.2. Термины и определения, используемые в Порядке, применяются в значениях, определенных Законом № 69-ФЗ.

1.3. Структурное подразделение администрации Октябрьского района, осуществляющее согласование проекта соглашения (дополнительного соглашения) в соответствии с установленным Порядком, а также сопровождающее реализацию соглашения, определяется исходя из отраслевой принадлежности организации, с которой заключается соглашение (дополнительное соглашение).

1.4. Соглашение может заключаться в форме электронного документа через государственную информационную систему «Капиталовложения» (далее – ГИС «Капиталовложения»), положение о которой утверждено постановлением Правительства Российской Федерации от 28.05.2022 № 967 «О первой очереди государственной информационной системы «Капиталовложения»».

При отсутствии у сторон соглашения технической возможности применения ГИС «Капиталовложения» заключение, изменение и прекращение действия соглашения осуществляется в порядке, предусмотренном частями 3–14 статьи 16 Закона № 69-ФЗ, в письменной форме в количестве экземпляров, равном числу сторон соглашения. Каждый экземпляр соглашения подписывается всеми его сторонами и имеет равную юридическую силу.

II. Порядок и условия заключения соглашения

2.1. Соглашение заключается от имени Октябрьского района в случае, если реализация инвестиционного проекта планируется на территории Октябрьского района и одновременно стороной такого соглашения является Ханты-Мансийский автономный округ – Югра.

Со стороны Октябрьского района соглашение (дополнительное соглашение) заключается после получения положительного решения, указанного в подпункте «а» пункта 2.8 Порядка.

2.2. Соглашение заключается с организацией, реализующей (планирующей реализацию) инвестиционный проект, при соблюдении условий, установленных статьей 6 Закона № 69-ФЗ.

Соглашение заключается с российским юридическим лицом (далее – инвестор), соответствующим требованиям, установленным пунктом 5 Правил заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений, изменения и прекращения действий таких соглашений, ведения реестра соглашений о защите и поощрении капиталовложений, утвержденных постановлением Правительства РФ № 1602.

2.3. Соглашение заключается по результатам осуществления процедур, предусмотренных статьей 7 (частная проектная инициатива) или статьей 8 (публичная проектная инициатива) Закона № 69-ФЗ.

2.4. Соглашение заключается в отношении инвестиционного проекта, который соответствует следующим требованиям:

- отвечает признакам инвестиционного проекта, предусмотренного пунктом 3 части 1 статьи 2 Закона № 69-ФЗ;

- отвечает признакам нового инвестиционного проекта, предусмотренным пунктом 6 части 1 статьи 2 Закона № 69-ФЗ;

- реализуется в одной из сфер российской экономики, определенных в статье 6 Закона № 69-ФЗ;

- планируемый заявителем объем капиталовложений в инвестиционный проект (а в случае если он реализуется на момент подачи заявления, общий размер осуществленных и планируемых к осуществлению капиталовложений) соответствует положениям пункта 1 части 4 статьи 9 Закона № 69-ФЗ;

- вложенные в инвестиционный проект и (или) планируемые к вложению в проект денежные средства (капиталовложения) соответствуют требованиям, установленным пунктом 5 части 1 статьи 2 Закона № 69-ФЗ.

2.5. Управление экономического развития администрации Октябрьского района (далее – Уполномоченный орган Октябрьского района) в случае получения заявления инвестора от Департамента экономического развития Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – Депэконом Югры) и прилагаемых к нему документов и материалов, проекта соглашения (дополнительного соглашения к нему, а также ходатайства инвестора о признании ранее заключенного договора в качестве связанного договора и (или) о включении в соглашение обязанностей Октябрьского района, предусмотренных частью 9 статьи 10 Закона 69-ФЗ), направляет запросы об оценке возможности (невозможности) заключения соглашения с учетом направлений, определенных пунктом 2 статьи 10 Закона № 59-оз в структурные подразделения администрации Октябрьского района по направлению реализации инвестиционного проекта вместе с пакетом документов и материалов инвестора.

2.6. Структурное подразделение администрации Октябрьского района течение 5-ти рабочих дней с даты поступления документов рассматривает проект соглашения (дополнительного соглашения) и прилагаемые к нему документы и материалы, а также ходатайства инвестора о признании ранее заключенного договора в качестве связанного договора и (или) о включении в соглашение обязанностей Октябрьского района на предмет их соответствия установленным требованиям и возможности (невозможности) заключения соглашения (дополнительного соглашения).

2.7. В случае выявления несоответствий (неточностей, расхождений) в представленном проекте соглашения (дополнительного соглашения) и прилагаемых документах и материалах структурное подразделение администрации Октябрьского района направляет в Уполномоченный орган Октябрьского района уведомление о выявленных несоответствиях.

2.8. Заявление инвестора, и прилагаемые к нему документы, указанные в пункте 2.5 Порядка, полученные от Депэконом Югры, информация структурных подразделений администрации Октябрьского района об оценке возможности (невозможности) заключения соглашения рассматриваются на заседании Совета по вопросам развития инвестиционной

деятельности при администрации Октябрьского района (далее – Совет) в срок не позднее 10 рабочих дней с даты поступления заявления в Уполномоченный орган Октябрьского района. Результат рассмотрения фиксируется в протоколе заседания Совета:

а) в случае отсутствия оснований для отказа в заключении соглашения (дополнительного соглашения), предусмотренных частью 14 статьи 7 Закона № 69-ФЗ, принимается решение о возможности заключения соглашения (дополнительного соглашения о внесении изменений или прекращении действия соглашения);

б) в случае выявления оснований для отказа в заключении соглашения либо дополнительного соглашения к нему, предусмотренных частью 14 статьи 7 Закона № 69-ФЗ, принимается решение об отказе инвестору в заключении с ним соглашения со стороны Октябрьского района.

2.9. Уполномоченный орган Октябрьского района в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола Совета уведомляет Депэконом Югры о выявленных несоответствиях (неточностях, расхождениях) в представленном проекте соглашения (дополнительного соглашения) и прилагаемых к нему документах и материалах, а также ходатайствах инвестора о признании ранее заключенного договора в качестве связанного договора и (или) о включении в соглашение обязанностей Октябрьского района, об отзыве заявления или о согласии (об отказе) в заключении соглашения (дополнительного соглашения к нему (о внесении изменений или прекращении действия соглашения)).

2.10. В случае отсутствия оснований, указанных в подпункте «а» пункта 2.8 Порядка, на основании принятого решения о возможности заключения соглашения (дополнительного соглашения) Уполномоченный орган Октябрьского района направляет подписанный проект соглашения (дополнительного соглашения) со стороны Октябрьского района в Депэконом Югры в течение 3-х рабочих дней со дня принятия решения.

2.11. При поступлении предложения от Депэконом Югры о присоединении Октябрьского района к заключенному соглашению с инвестором с приложением проекта дополнительного соглашения, заявления инвестора, документов и материалов к нему, процедура рассмотрения и принятия решения проводится в соответствии с пунктами 2.5-2.10 Порядка.

В случае принятия положительного решения о заключении дополнительного соглашения о присоединении Октябрьского района к соглашению Уполномоченный орган Октябрьского района направляет вместе с проектом дополнительного соглашения согласие в форме заявления от имени главы Октябрьского района в соответствии с рекомендуемой формой, установленной приложением № 8 к постановлению Правительства РФ № 1602 в адрес Депэконом Югры, а также список муниципальных правовых актов, применяемых с учетом особенностей, установленных статьей 9 закона 69-ФЗ, согласованный со структурными подразделениями администрации Октябрьского района и главой Октябрьского района.

III. Заключительные положения

3.1. При заключении соглашения (дополнительного соглашения) Октябрьский район не принимает на себя обязанностей по реализации инвестиционного проекта или каких-либо обязанностей, связанных с ведением инвестиционной и (или) хозяйственной деятельности, в том числе с организацией, реализующей проект.

3.2. Предоставление мер муниципальной поддержки организациям, реализующим инвестиционный проект в соответствии с соглашением, осуществляется в соответствии с Решением Думы Октябрьского района от 20.09.2013 № 410 «О земельном налоге», установленными налоговыми льготами по уплате земельного налога для юридических и физических лиц, в отношении земельных участков, используемых для реализации инвестиционных проектов на территории городских и сельских поселений, входящих в состав Октябрьского района, включенных в установленном Правительством Ханты-Мансийского автономного округа - Югры порядке в Реестр инвестиционных проектов Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, на плановый срок окупаемости инвестиционного проекта в

соответствии с решениями Советов депутатов городских и сельских поселений, входящих в состав Октябрьского района и иными муниципальными правовыми актами Октябрьского района, иными нормативными правовыми актами Октябрьского района в сфере налогообложения, налоговых льгот, льгот по арендной плате земельных участков, а также осуществление предоставления в аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности без проведения торгов, информационных и консультационных услуг и иных мер муниципальной поддержки в соответствии с муниципальными нормативными правовыми актами.

3.3. Информационное обеспечение процессов в рамках заключения соглашений или дополнительных соглашений к нему о внесении изменений или прекращении действия соглашения от имени Октябрьского района в отношении инвестиционных проектов, реализуемых (планируемых к реализации) на территории Октябрьского района, осуществляется в соответствии со статьей 5 Закона № 69-ФЗ, статьей 9 Закона № 59-оз.

3.4. Мониторинг исполнения условий соглашения о защите и поощрении капиталовложений и условий реализации инвестиционного проекта, в отношении которого заключено такое соглашение, в том числе этапов реализации инвестиционного проекта осуществляется в соответствии с постановлением Правительства РФ № 1602.

3.5. Взаимодействие структурных подразделений администрации Октябрьского района с исполнительными органами Ханты-Мансийского автономного округа – Югры при принятии решений о возможности заключения соглашений осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 22.09.2020 № 410-п «О порядке взаимодействия исполнительных органов Ханты-Мансийского автономного округа - Югры при принятии решений о возможности заключения соглашений о реализации инвестиционных проектов, заключения (путем проведения конкурса либо по инициативе инвестора), мониторинга и расторжения указанных соглашений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре».