



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АНДРА  
Октябрьского района  
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры**

**РЕШЕНИЕ**

« 06 » \_\_\_\_\_ июля \_\_\_\_\_ 2023г.

№ \_\_\_\_\_ 27 \_\_\_\_\_

пгт. Андра

О земельном налоге

В соответствии с частью второй статьи 5, частью четвертой статьи 12, главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом городского поселения Андра, Совет депутатов городского поселения Андра решил:

1. Установить и ввести в действие земельный налог на территории городского поселения Андра.

2. Утвердить ставки земельного налога на территории городского поселения Андра в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

- предназначенных для размещения домов индивидуальной жилой застройки;
- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;
- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);
- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

3. Освобождаются от уплаты земельного налога:

3.1. В размере 100%:

- органы местного самоуправления;



- муниципальные учреждения, финансируемые из бюджета муниципального образования Октябрьский район - в отношении земельных участков, предоставленных для оказания услуг в сфере образования, здравоохранения, культуры, социальной политики, молодежной политики, физической культуры и спорта;

- ветераны Великой Отечественной войны: инвалиды и участники Великой Отечественной войны, вдовы погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, бывшие узники фашистских концлагерей, лица, награжденные знаком "Жителю блокадного Ленинграда", и лица, награжденные знаком "Житель осажденного Севастополя", труженики тыла (далее - ветераны ВОВ), в отношении земельных участков, неиспользуемых ими в предпринимательской деятельности;

- ветераны и инвалиды боевых действий, мобилизованных граждан городского поселения Андра, призванных на военную службу в Вооруженные силы Российской Федерации согласно указу Президента Российской Федерации от 21.09.2022 № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации», в отношении земельных участков, неиспользуемых ими в предпринимательской деятельности.

- физические лица в отношении земельных участков, неиспользуемых ими в предпринимательской деятельности:

1) неработающие пенсионеры, прожившие в городском поселении Андра 20 и более лет;

2) многодетные семьи с тремя и более детьми до достижения ими возраста 18 лет;

3.2. В размере 50%:

- социально ориентированные некоммерческие организации - в отношении земельных участков, используемых ими для оказания населению услуг в социальной сфере;

- организации в отношении земельных участков, в границах которых реализуются инвестиционный проект в соответствии с соглашением о защите и поощрении капиталовложений с момента начала строительства до ввода объекта в эксплуатацию, предусмотренного в инвестиционном проекте, но не более трех лет;

- организации и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, в отношении земельных участков, используемых для реализации инвестиционных проектов на территории городского поселения Андра, включенных в порядке, установленном Правительством Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, в Реестр инвестиционных проектов Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, на плановый срок окупаемости инвестиционного проекта, но не более трех лет.

3.3. Налоговые льготы, установленные абзацем 5 пункта 3.1, пунктом 3.2 настоящего решения, предоставляются только на один объект налогообложения на основании документов, подтверждающих право получения налоговой льготы.

4. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, установленные законодательством о налогах и сборах, предоставляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе предоставить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

5. Признать утратившими силу решения Совета депутатов городского поселения Андра:

от 29.04.2019 № 15 «Об утверждении положения о земельном налоге на территории городского поселения Андра»;

от 10.08.2020 № 33 «О внесении изменений в решение Совета депутатов городского поселения Андра от 29.04.2019 № 15 «Об утверждении положения о земельном налоге на территории городского поселения Андра»»;

от 12.04.2023 № 11 «О внесении изменений в решение Совета депутатов городского поселения Андра от 29.04.2019 № 15 «Об утверждении положения о земельном налоге на территории городского поселения Андра»».



6. Опубликовать настоящее решение в газете «Приложение к газете Новости Югры Вести Октябрьского района» и разместить на официальном сайте городского поселения Андра в сети «Интернет».

7. Решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2024г., за исключением абзаца 5 пункта 3.1, который вступает в силу с 01.01.2023г.

8. Контроль за исполнением решения возложить на Комиссию по бюджету налогам и финансам Совета депутатов городского поселения Андра.

Заместитель председателя Совета  
депутатов городского поселения Андра



О.В. Гончарук

Глава городского поселения Андра



Н.В. Жук

06.07.2023 № 27 - 2023 «С-4»