



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АНДРА  
Октябрьского района  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« 02 » октября 2023 г.

№ 111

пгт. Андра

О внесении изменений в постановление администрации городского поселения Андра от 23.06.2021 № 118 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории городского поселения Андра»

В соответствии с частью 5 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом ФАС России от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»:

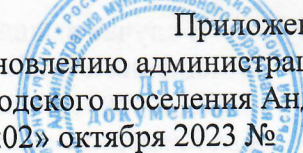
1. Внести в приложение к постановлению администрации городского поселения Андра от 23.06.2021 № 118 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории городского поселения Андра» изменения, согласно приложению.
2. Опубликовать постановление в официальном сетевом издании «Официальный сайт Октябрьского района» и разместить на официальном веб-сайте городского поселения Андра.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского поселения Андра



А.А. Козырчиков

Приложение  
к постановлению администрации  
городского поселения Андра  
от «02» октября 2023 № 111



1. Раздел 1 приложения 1 дополнить пунктом 1.4. следующего содержания:  
«1.4. Рекомендовать субъектам малого и среднего предпринимательства, при размещении нестационарных торговых объектов в стационарном торговом объекте, в ином здании, строении, сооружении или на земельном участке, находящихся в частной собственности руководствоваться настоящим положением.»
2. Пункт 3.5. приложения 1 дополнить подпунктами 9, 10 следующего содержания:  
«9) если предполагается к размещению нестационарного торгового объекта место обременено правами третьих лиц, в том числе если на нем расположены иные нестационарные торговые объекты, здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, а также самовольные постройки;  
10) ближе 25 метров от вентиляционных шахт, ближе 20 метров от окон жилых помещений, перед витринами торговых предприятий, ближе 3 метров от ствола дерева, 1,5 метра от внешней границы кроны кустарников, ближе 10 метров от остановочных павильонов, за исключением допустимых случаев комбинирования.»
3. Пункт 3.10. приложения 1 изложить в следующей редакции:  
«3.10. После утверждения Схемы размещения или внесения в нее изменений Уполномоченный орган проводит отбор хозяйствующих субъектов для заключения договоров аренды муниципального имущества в порядке, предусмотренном приказом ФАС России от 21.03.2023 № 147/23.»
4. Пункт 3.11 приложения 1 изложить в следующей редакции:  
«3.11. Договор заключается на срок, указанный в заявлении заявителя, но не более чем на 5 лет.»
5. Подпункт 8 пункта 3.12.2. приложения 1 изложить в следующей редакции:  
«8) выявление фактов передачи (уступки) прав и обязанностей по договору третьим лицам без уведомления уполномоченного органа и подписания дополнительного соглашения к договору, осуществления торговой деятельности в нестационарном торговом объекте другим хозяйствующим субъектом, прекращения деятельности хозяйствующего субъекта в качестве индивидуального предпринимателя либо ликвидации юридического лица.»
6. Пункт 14.1. приложения 2 изложить в следующей редакции:  
«14.1. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным аукционной документацией, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях, предусмотренных заявкой на участие в аукционе и аукционной документацией, и по начальной (минимальной) цене договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.»
7. Раздел 4 приложения 1 изложить в следующей редакции:  
«4. Контроль за соблюдением требований к размещению нестационарных торговых объектов и к нестационарным торговым объектам  
4.1. Торговля с нарушением утвержденной постановлением администрации городского поселения Андра схемы размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности, влечет административную ответственность, установленную Законом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 11.06.2010 № 102-оз «Об административных правонарушениях».

В случае выявления факта размещения нестационарного торгового объекта вне схемы размещения и (или) в нарушение требований пункта 3.5 Положения меры, направленные на сохранность и использование по назначению таких земельных участков, в том числе по освобождению земельных участков, осуществляются правообладателями данных участков на основании информации о выявленном нарушении.

4.2. Контроль за соблюдением условий договоров на размещение осуществляет Уполномоченный орган.

Уполномоченный орган не реже одного раза в год осуществляет плановый осмотр нестационарных торговых объектов на предмет соблюдения условий договоров на размещение на основании постановления администрации городского поселения Андра с составлением акта осмотра нестационарного торгового объекта.

4.3. Контроль за соблюдением условий договоров аренды муниципального имущества осуществляет отдел имущественных, земельных отношений и благоустройства администрации городского поселения Андра.

Работники отдела имущественных, земельных отношений и благоустройства администрации городского поселения Андра не реже одного раза в год осуществляют плановый осмотр нестационарных торговых объектов на предмет соблюдения условий договоров аренды муниципального имущества на основании постановления администрации городского поселения Андра с составлением акта осмотра нестационарного торгового объекта.».

8. Пункт 1.1. раздела 1 приложения 2 дополнить абзацем следующего содержания:

«Проведение аукционов на земельных участках (территориях), указанных в абзаце первом настоящего пункта, допускается при условии, что на данных земельных участках (территориях) отсутствуют иные нестационарные торговые объекты, здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, а также самовольные постройки.».

9. Раздел 15 приложения 2 изложить в следующей редакции:

«15. Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) за размещение 1 квадратного метра нестационарного торгового объекта в год

Расчет начальной (минимальной) цены договора (цены лота) за размещение 1 квадратного метра нестационарного торгового объекта в год (начальной цены аукциона) осуществляется по формуле:

$$Пл = СУКС \times Км \times Кт \times Ксз, \text{ где:}$$

Пл - начальная (минимальная) цена за размещение 1 квадратного метра нестационарного торгового объекта в год (начальная цена аукциона);

СУКС - средний уровень кадастровой стоимости 1 квадратного метра земель населенных пунктов, утвержденный приказом Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 21.11.2022 N 31-нп "Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры";

Км - коэффициент территориального месторасположения нестационарного торгового объекта;

Кт - коэффициент вида нестационарного торгового объекта;

Ксз - коэффициент сезонности работы нестационарного торгового объекта устанавливается в соответствии с периодами, определенными постановлением Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 10.02.1999 N 54 "О сроках наступления сезонов года на территории округа", и равен:

0,25 - для объектов, функционирующих один сезон;

0,5 - для объектов, функционирующих два сезона;

0,75 - для объектов, функционирующих три сезона;

1 - для объектов, функционирующих круглогодично.

### Коэффициенты видов нестационарных торговых объектов

N	Виды нестационарных торговых объектов	Коэффициент
п/п		
1.	Торговый павильон	1
2.	Торговая палатка	5
3.	Киоск, автоцистерна	4
4.	Летнее кафе	2
5.	Автоматизированный торговый объект (торговый автофургон, автолавка, фудтрак)	3

### Коэффициенты территориального месторасположения нестационарных торговых объектов

Номер планировочного района	Коэффициент
1, 2, 4, 5, 14, 16, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35	0,3
10, 12, 13, 15, 17	0,65
7, 9	0,85
3, 6, 8, 11	1

10. Абзац третий пункта 2.4. приложения 3 признать утратившим силу.

11. Абзац третий пункта 2.7. приложения 3 изложить в следующей редакции:

«- об отказе в заключении договора на размещение на новый срок. В таком случае хозяйствующий субъект в течение 30 календарных дней после окончания срока действия договора на размещение обязан за свой счет освободить место: произвести демонтаж и вывоз нестационарного торгового объекта, вывоз отходов, а также восстановление нарушенного в результате установки нестационарного торгового объекта благоустройства соответствующей территории (в том числе устранение заглоблений (ям), бетонных оснований, металлических конструкций). В случае если место размещения нестационарного торгового объекта не освобождено хозяйствующим субъектом в установленный срок, вопрос освобождения места от нестационарного торгового объекта решается в судебном порядке.»