



Муниципальное образование Октябрьский район
АДМИНИСТРАЦИЯ ОКТЯБРЬСКОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 31 » мая 2023 г.

№ 861

пгт. Октябрьское

Об утверждении Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования Октябрьский район

В соответствии с подпунктом 3 пункта 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования Октябрьский район, согласно приложению.

2. Признать утратившим силу постановление администрации Октябрьского района от 31.05.2016 № 1144 «Об утверждении порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования Октябрьский район».

3. Опубликовать настоящее постановление в официальном сетевом издании «Официальный сайт Октябрьского района».

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Октябрьского района по вопросам муниципальной собственности, недропользования, председателя Комитета по управлению муниципальной собственностью администрации Октябрьского района Хомицкого В.М.

Исполняющий обязанности
главы Октябрьского района



Н.Г. Куклина



Приложение
к постановлению администрации
Октябрьского района
от «31» мая 2023 г. № 861

Порядок

определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования Октябрьский район (далее – Порядок)

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования Октябрьский район (далее - размер платы).

2. Размер платы рассчитывается по формуле, за исключением случая, предусмотренного пунктом 3 настоящего Порядка.

$P = KC / S \times S_{ув} \times 0,15$, где:

P - размер платы за увеличение площади земельного участка, руб.;

KC - кадастровая стоимость земельного участка, находящегося в частной собственности, руб.;

S – площадь земельного участка, находящегося в частной собственности, кв. м.;

S_{ув} - площадь, на которую увеличивается земельный участок, находящийся в частной собственности, кв. м.;

0,15 - 15 % кадастровой стоимости площади земельного участка подлежащего перераспределению.

3. Размер платы в случае перераспределения земельных участков в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для муниципальных нужд определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования Октябрьский район, подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.

4. Порядок, условия и сроки внесения платы, а также пени за нарушение сроков внесения платы по соглашению о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Октябрьский район, и земельных участков, находящихся в частной собственности, устанавливаются таким соглашением, с учетом положений настоящего Порядка.

5. Плата за увеличение площади земельного участка, находящегося в частной собственности, в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования Октябрьский район, вносится единовременно не позднее тридцати календарных дней с даты заключения соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Октябрьский район, и земельных участков, находящихся в частной собственности.