



Администрация Октябрьского района
КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ

ул. Ленина, д. 42, пгт. Октябрьское, ХМАО-Югра, Тюменской обл., 628100
тел./факс (34678) 2-13-75
e-mail: kums@oktregion.ru, http://www.oktregion.ru

Утверждаю
Заместитель председателя Комитета по
управлению муниципальной собственностью
администрации Октябрьского района
Н.В. Борцова

М.П.
« ____ » _____ 2019 г.

Информационное сообщение № 1
о проведении продажи без объявления цены в электронной форме SBR012-1911270045.1,
находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Октябрьский
район Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Продажа без объявления цены в электронной форме проводится на электронной площадке Сбербанк – АСТ www.sberbank-ast.ru в сети интернет в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 № 178-ФЗ, Постановления правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведения продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

Собственник выставляемого на торги имущества: Имущество находится в муниципальной собственности муниципального образования Октябрьский район Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

Продавец — муниципальное образование Октябрьский район Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, представляемое Комитетом по управлению муниципальной собственностью администрации Октябрьского района.

Организатор: Комитет по управлению муниципальной собственностью администрации Октябрьского района.

Основание проведения торгов – Постановление администрации Октябрьского района «Об условиях приватизации муниципального имущества» от 20.11.2019 № 2451.

1. Сведения об имуществе

№ торговой процедуры	Наименование имущества	Местонахождение имущества	Информация о предыдущих торгах
1	Самоходное, буксирное судно «Стремительный-5», идентификационный номер судна ОИ-09-3624, проект № Р-376, год и место постройки 1990 г., г. Сосновка.	пгт. Октябрьское, Октябрьский район, Тюменская область.	Электронный аукцион № SBR012-1908210006 от 24.09.2019 – не состоялся в связи с отсутствием заявок; Продажа посредством публичного предложения в электронной форме № SBR012-1910140035.2. от 15.11.2019 – не состоялась в связи с отсутствием заявок.

1.1. Обременение объекта: Обременения отсутствуют.

2. Порядок, сроки, место подачи (приема) заявок

При продаже без объявления цены начальная цена не определяется.

При исчислении сроков, указанных в настоящем извещении, принимается время сервера электронной площадки - Московское.

2.1. Начало приема заявок на участие в продаже – **28 ноября 2019 года в 10 час. 00 мин.** (время МСК) на электронной площадке ЗАО «Сбербанк – АСТ» www.sberbank-ast.ru в сети интернет.

2.2. Окончание приема заявок на участие в продаже – **23 декабря 2019 года в 10 час. 00 мин.** (время МСК) на электронной площадке ЗАО «Сбербанк – АСТ» www.sberbank-ast.ru в сети интернет.

2.3. Определение Участников продажи – **24 декабря 2019 года в 09 час. 00 мин.** (время МСК) на электронной площадке ЗАО «Сбербанк – АСТ» www.sberbank-ast.ru в сети интернет.

2.4. Проведение продажи – **26 декабря 2019 года в 09 час. 00 мин.** (время МСК) на электронной площадке ЗАО «Сбербанк – АСТ» www.sberbank-ast.ru в сети интернет.

Заявка на участие в торгах и предложение о цене имущества, подается в электронной форме в соответствии с правилами работы электронной площадки и настоящим информационным сообщением, путем подгрузки заявки по Приложению 1 к настоящему информационному сообщению и электронных образов необходимых документов. Претендент не вправе отозвать зарегистрированную заявку. Претендент вправе подать только одно предложение по цене имущества, которое не может быть изменено.

Перечень документов, входящих в состав заявки:

1. Юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

2. Физические лица:

документ, удостоверяющий личность, или копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Уплата НДС осуществляется Покупателем (Продавцом, в случае если Покупателем является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем) согласно пункту 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации.

Требования к оформлению документов, предоставляемых участниками торгов:

Документы, представленные иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык. Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего информационного сообщения. Заявки подаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем информационном сообщении. Исправления, внесённые при необходимости, должны быть заверены подписью должностного лица с проставлением печати юридического лица, их совершивших. Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от

имени соответственно претендента, участника, продавца либо организатора, и отправитель несёт ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений. Документооборот между претендентами, участниками, организатором и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путём сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника. Данное правило не применяется для договора купли-продажи имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме.

Все файлы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть подписаны претендентом или его представителем электронной цифровой подписью.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись (Приложение № 2 к настоящему информационному сообщению).

Зарегистрированная заявка является поступившим предложением (офертой) претендента, выражающим его намерение считать себя заключившим с продавцом договор купли-продажи имущества по предлагаемой претендентом цене приобретения.

Покупателем имущества признается:

а) при принятии к рассмотрению одного предложения о цене приобретения имущества - претендент, подавший это предложение;

б) при принятии к рассмотрению нескольких предложений о цене приобретения имущества - претендент, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;

в) при принятии к рассмотрению нескольких одинаковых предложений о цене приобретения имущества - претендент, заявка которого была зарегистрирована ранее других.

С победителем заключается договор купли-продажи (Приложение № 3 к настоящему информационному сообщению) в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи имущества.

Покупатель единовременно перечисляет подлежащую оплате цену продажи имущества не позднее 20 дней, следующих за днем заключения договора купли-продажи имущества, по следующим реквизитам:

Получатель: Комитет по управлению муниципальной собственностью администрации Октябрьского района, р/с 40101810565770510001 в РКЦ г. Ханты-Мансийска УФК по ХМАО-Югры БИК 047162000, получатель ИНН 8614001650 КПП 86140100, КБК 07011402053050000410 ОКТМО 71821000, назначение платежа: «Договор купли-продажи от «___»_____ №___ Ф.И.О. (наименование) плательщика».

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации такого имущества указаны в ст. 5 Федерального закона № 178-ФЗ.

Информационное сообщение о проведении продажи имущества размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, официальном сайте Октябрьского района www.oktregion.ru в разделе «Торги, конкурсы, аукционы», на электронной площадке ЗАО «Сбербанк – АСТ» www.sberbank-ast.ru.

Ознакомится с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества можно по рабочим дням по адресу: пгт. Октябрьское, ул. Ленина, 42, каб. 48. с 9-00 до 17-00 (перерыв с 13-00 до 14-00). тел. 8 (34678) 2-11-40, электронный адрес: kums@oktregion.ru.

**ЗАЯВКА
НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ИМУЩЕСТВА ПРИ ПРОДАЖЕ
БЕЗ ОБЪЯВЛЕНИЯ ЦЕНЫ № _____**

Претендент _____
(наименование и организационно-правовая форма юридического лица либо Ф.И.О. физического лица)

Для физических лиц:

Документ, удостоверяющий
личность: _____

серия _____, № _____, выдан « ____ » _____ г.
(кем выдан) _____

ИНН _____ телефон _____

адрес электронной почты _____

Адрес регистрации _____

Адрес проживания _____

Является индивидуальным предпринимателем _____ (да/нет).

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 года № 152-ФЗ даю согласие на обработку
моих персональных данных. _____

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

Для юридических лиц:

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица

_____ (наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)

ОГРН _____

ИНН _____ КПП _____

Должность,

ФИО руководителя _____

Юридический

адрес _____

Почтовый

адрес _____

Телефон _____

Факс _____

в лице Представителя претендента _____

Действует на основании доверенности № _____ « ____ » _____

20 _____ г

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица _____

_____ (наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

Принимая решение о приобретении имущества:

_____ (наименование имущества)

-обязуется:

1) Соблюдать условия, содержащиеся в информационном сообщении о проведении продажи без объявления цены, опубликованной на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru и на сайте www.oktregion.ru, а также порядок продажи государственного имущества.

2) В случае признания победителем, заключить с Продавцом договор купли продажи в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам продажи, в сроки, определяемые договором купли – продажи, но не позднее 20 дней, следующих за днем заключения договора.

Настоящим Претендент удостоверяет, что ознакомлен с состоянием предмета торгов и согласен с условиями продажи.

Поданная заявка является поступившим предложением (офертой) претендента, выражающим его намерение считать себя заключившим с продавцом договор купли-продажи по предлагаемой претендентом цене приобретения.

Одновременно с заявкой предоставляются документы согласно перечня содержащиеся в информационном сообщении о проведении продажи.

Уплата НДС осуществляется Покупателем (Продавцом, в случае если Покупателем является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем) согласно пункту 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации.

Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему разъяснены.

Заявитель согласен на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

Подпись Претендента (его полномочного представителя).

(подпись)

М.П.

(расшифровка подписи)

" ____ " _____ 20__ г.

Договор № _____
купли-продажи движимого имущества

(примерный)

пгт. Октябрьское «___» _____ 20__ года
Муниципальное образование Октябрьский район Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, представляемое Комитетом по управлению муниципальной собственностью администрации Октябрьского района, именуемый в дальнейшем Продавец, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем Покупатель, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, на основании решения _____ комиссии _____ (протокол _____ от _____ 20__ года № _____), заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять транспортное средство _____ года изготовления (далее – имущество):

Данные транспортного средства в соответствии с паспортом транспортного средства _____, выданным _____:

Идентификационный номер (VIN)

Марка, модель ТС

Наименование

Категория ТС

Год изготовления

Модель, № двигателя

Шасси (рама) №

Кузов (прицеп) №

Цвет кузова (кабины)

Организация-изготовитель ТС (страна)

Свидетельство о регистрации ТС – _____

Регистрационный знак – _____

Имущество входит в состав казны муниципального образования Октябрьский район Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

1.2. На момент заключения договора имущество не заложено, не арестовано, не передано в аренду или безвозмездное пользование, не обременено иными правами третьих лиц.

1.3. Стороны установили, что с момента подписания передаточного акта риск случайной гибели или случайного повреждения имущества несет Покупатель.

2. Цена и порядок расчетов

2.1. Цена имущества составляет _____ (_____) рублей, в том числе НДС в размере _____%, что составляет _____ (_____) рублей.

Уплата НДС осуществляется Покупателем (Продавцом, в случае если Покупателем является физическое лицо) согласно пункту 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации (абзац включается в случае, если сделка с объектом облагается НДС).

2.2. Задаток, полученный от Покупателя, на основании договора о задатке от _____ года № _____, в размере _____ (_____) рублей, засчитывается в счет оплаты имущества.

2.3. Покупатель перечисляет подлежащую оплате сумму, указанную в пункте 2.1 договора, за вычетом задатка и без учета НДС, не позднее 20 дней, следующих за днем заключения договора, по следующим реквизитам:

Получатель: р/с 40101810565770510001 в РКЦ г. Ханты-Мансийска УФК по ХМАО-Югре БИК 047162000, получатель ИНН 8614001650 КПП 861401001 (Комитет по управлению муниципальной собственностью) КБК 070 114 02053 05 0000 410 ОКТМО 71821000; назначение платежа: «Договор купли-продажи от _____ № _____ Ф.И.О. (наименование) плательщика».

2.4. Обязательство Покупателя по оплате имущества считается исполненным со дня зачисления денежных средств в полном объеме на счет, указанный в пункте 2.3 договора.

3. Ответственность Сторон и порядок урегулирования споров

3.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон обязательств по договору, виновная Сторона несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

3.2. В случае неисполнения Покупателем обязанности по оплате цены имущества в срок, установленный пунктом 2.3 договора, договор считается расторгнутым со дня, следующего за днем окончания такого срока. В данном случае задаток, полученный Продавцом от Покупателя, в соответствии с пунктом 2 статьи 381 Гражданского кодекса Российской Федерации не возвращается.

3.3. За нарушение срока исполнения обязательства, предусмотренного пунктом 4.4 договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 50% (пятьдесят процентов) от цены имущества.

3.4. Споры между Сторонами подлежат разрешению в суде.

4. Заключительные положения

4.1. Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до полного исполнения ими принятых на себя обязательств.

4.2. Все изменения к договору действительны, если они оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами.

4.3. Передача имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по передаточному акту, подписываемому Сторонами, не позднее 5 рабочих дней со дня зачисления цены имущества на расчетный счет Продавца.

До момента подписания настоящего договора Покупатель ознакомился с состоянием имущества и технической документацией к нему.

4.4. Покупатель обязуется обеспечить прекращение действующей регистрации имущества в срок не позднее 10 дней со дня подписания передаточного акта.

4.5. В остальном, что не предусмотрено договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

4.6. Договор составлен в двух экземплярах: по одному для каждой из Сторон.

4. Реквизиты и подписи Сторон

Продавец:
Комитет по управлению муниципальной
собственностью администрации
Октябрьского района
Юридический адрес:
628100, Россия, Тюменская область,
ХМАО-Югра, Октябрьский район,
пгт. Октябрьское, ул. Ленина, д.42
Банковские реквизиты:
ИНН/КПП 8614001650/861401001
р/сч. 4010181090000010001 РКЦ Ханты-
Мансийск, БИК 047162000

Покупатель:

Заместитель главы Октябрьского района по

вопросам муниципальной собственности,
недропользования, председатель Комитета
по управлению муниципальной
собственностью администрации
Октябрьского района

_____/_____/_____
М.П.

_____/_____/_____

Акт приема - передачи
к договору купли-продажи от «___» «_____» № «_____»

пгт. Октябрьское

«___» _____ 20__ года

Муниципальное образование Октябрьский район Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, представляемое Комитетом по управлению муниципальной собственностью администрации Октябрьского района, именуемый в дальнейшем Продавец, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и

_____, именуемый в дальнейшем Покупатель, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, на основании решения _____ комиссии _____ (протокол _____ от __ _____ 20__ года № _____), составили настоящий акт о нижеследующем:

По настоящему акту Продавец передает, а Покупатель принимает в соответствии с договором купли-продажи от «___» № «_____» транспортное средство _____ года изготовления (далее – имущество):

Данные транспортного средства в соответствии с паспортом транспортного средства _____, выданным _____:

Идентификационный номер (VIN)

Марка, модель ТС

Наименование

Категория ТС

Год изготовления

Модель, № двигателя

Шасси (рама) №

Кузов (прицеп) №

Цвет кузова (кабины)

Организация-изготовитель ТС (страна)

Свидетельство о регистрации ТС – _____

Регистрационный знак – _____

Претензий «Покупатель» по приобретенному имуществу не имеет.

Настоящий акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу

Продавец: _____

Покупатель: _____