



**Муниципальное образование Октябрьский район**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ ОКТЯБРЬСКОГО РАЙОНА**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« 05 » февраля 2024 г.

№ \_\_\_\_\_ 153

пгт. Октябрьское

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьями 23, 39.37 – 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьей 274 Гражданского кодекса Российской Федерации, подпунктом 4.2 пункта 4 статьи 25 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» и на основании представленных Акционерным обществом «ЮТЭК – Региональные сети» документов:

1. Установить публичный сервитут в соответствии со схемой границ сервитута на кадастровом плане территории в интересах Акционерного общества «ЮТЭК – Региональные сети» (628011, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Привольная, 15, ОГРН 1078601003788, ИНН 8601033125, КПП 860101001, [info@utek-rs.ru](mailto:info@utek-rs.ru)) в отношении части земельного участка с кадастровым номером 86:07:0101008:171, общей площадью 1096 кв.м., расположенного по адресу: Тюменская область, Октябрьский район, автомобильная дорога «г. Ханты-Мансийск - г. Нягань» на участке «п. Ягурьях – п. Талинский».

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута согласно приложению.

3. Публичный сервитут устанавливается в границах полосы отвода и придорожной полосы автомобильной дороги – «ЮГРА» (г. Ханты-Мансийск – пгт. Талинка) в целях размещения объекта КЛ классом напряжения 0,4 кВ, ВЛ классом напряжения 0,4 Кв «Технологическое присоединение к электрической сети 0,4 кВ АО «ЮТЭК-Региональные сети» объекта «Пункт весового и габаритного контроля транспортных средств».

4. Срок, в течение которого использование земельных участков (частей) и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможен или существенно затруднен в связи с осуществлением сервитута, 4 (четыре) месяца.

5. Порядок и правила установления охранных зон и зон с особыми условиями использования земельных участков, расположенных в границах таких зон определены:

постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» в отношении объектов электросетевого хозяйства;

правилами охраны магистральных трубопроводов, утвержденными Минтопэнерго Российской Федерации от 29.04.1992, Постановлением Госгортехнадзора Российской Федерации от 22.04.1992 № 9, в отношении промышленных и магистральных трубопроводов.

6. Обоснование публичного сервитута: прохождение инженерных сетей в границах полосы отвода автомобильной дороги определено договорами от 05.04.2021 № ОР-30.21, от 06.12.2021 № 67-2021 ХМ.

7. Комитету по управлению муниципальной собственностью администрации Октябрьского района в течении пяти рабочих дней направить копию настоящего постановления:

7.1. Казенному учреждению Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Управление автомобильных дорог»;

7.2. Акционерному обществу «ЮТЭК – Региональные сети»;

7.3. Департаменту по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;

7.4. Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югры.

8. Акционерному обществу «ЮТЭК – Региональные сети»:

8.1. Заключить с правообладателем земельного участка с кадастровым номером 86:06:0101008:171 – казенным учреждением Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Управление автомобильных дорог», соглашение об осуществлении публичного сервитута в порядке установленном действующим законодательством.

8.2. Приступить к осуществлению деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут, со дня заключения соглашения о его осуществлении, но не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

8.3. Привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования в срок не позднее, чем 3 месяца после завершения работ, для которых был установлен публичный сервитут.

8.4. Снести объекты, размещенные на основании публичного сервитута, и осуществить при необходимости рекультивацию земельного участка.

9. Публичный сервитут устанавливается сроком на 10 лет со дня выхода постановления.

10. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Октябрьского района.

11. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Октябрьского района по вопросам муниципальной собственности, недропользования, председателя Комитета по управлению муниципальной собственностью администрации Октябрьского района Хомицкого В.М.

Глава Октябрьского района



С.В. Заплатин