



Муниципальное образование Октябрьский район
АДМИНИСТРАЦИЯ ОКТЯБРЬСКОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 18 » декабря 2023г.

№ 2315

пгт. Октябрьское

Об определении
начальной цены предмета аукциона

В соответствии с пунктами 12, 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, с учетом особенностей, установленных статьей 9 Федерального закона 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», распоряжением Правительства Российской Федерации от 21.09.2022 № 2724-р, в целях организации аукционов по продаже и аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Октябрьского района, расположенных на межселенной территории Октябрьского района и на территории сельских поселений, входящих в состав Октябрьского района, государственная собственность на которые не разграничена (далее – земельные участки):

1. Начальной ценой предмета аукциона по продаже земельного участка является:

- рыночная стоимость такого земельного участка, определенная в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

- кадастровая стоимость такого земельного участка, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона.

2. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается:

- в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

- в размере ежегодной арендной платы, определенной в процентном соотношении от кадастровой стоимости такого земельного участка, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона, согласно приложению.

3. Опубликовать постановление в официальном сетевом издании «Официальный сайт Октябрьского района».

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Октябрьского района по вопросам муниципальной собственности, недропользования, председателя Комитета по управлению муниципальной собственностью администрации Октябрьского района Хомицкого В.М.

Глава Октябрьского района



С.В. Заплатин



Приложение
к постановлению администрации
Октябрьского района
от «18» декабря 2023 года № 2315

п/п	Вид разрешенного использования земельного участка	По классификатору	Размер арендной платы от кадастровой стоимости (%)	
			Кадастровая стоимость до 1000000 руб.	Кадастровая стоимость свыше 1000000 руб.
1.	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка, блокированная жилая застройка	2.1.1, 2.3	12	6
2.	Хранение автотранспорта	2.7.1-2.7.2	50	25
3.	Предпринимательство	4.0-4.10	10	6
4.	Отдых (рекреация)	5.0-5.4	10	6
5.	Производственная деятельность	6.0 (6.2-6.6)	10	6
6.	Склад, складские площадки	6.9-6.9.1	10	6
7.	Транспорт	7.0-7.2.1	10	6
8.	Водный транспорт	7.3, 11.1	10	6
9.	Воздушный транспорт	7.4	10	6
10.	Использование лесов	10.0-10.3	10	6
11.	Специальная деятельность	12.2	10	6
12.	Сельскохозяйственное использование (за исключением: участники программ государственной поддержки в сфере развития сельского хозяйства, для ведения сельского хозяйства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности)	1.0-1.20	100	100

