

в) предложения о привлечении законного представителя к ответственности за неисполнение, ненадлежащее исполнение им обязанностей, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации и иными правовыми актами.

8. Акт проверки оформляется и подписывается проводившими проверку уполномоченным специалистом органа опеки и попечительства, утверждается руководителем органа опеки и попечительства.

Акт проверки оформляется в 2 экземплярах, один из которых направляется законному представителю детей-сирот, второй хранится в органе опеки и попечительства.

Акт проверки может быть оспорен законным представителем в судебном порядке.

9. Акт проверки жилого помещения является документом строгой отчетности.

10. Акт проверки, содержащий предложения о привлечении законного представителя к ответственности за неисполнение, ненадлежащее исполнение им обязанностей, а также иные документы орган опеки и попечительства направляет в орган, уполномоченный для принятия соответствующих решений.

11. Если дети-сироты имеют место жительства на территории муниципального образования автономного округа, не совпадающего с местом нахождения жилого помещения, орган опеки и попечительства по месту жительства детей-сирот направляет запрос в орган опеки и попечительства по месту нахождения жилого помещения о проведении соответствующей проверки с представлением акта проверки.



**Управление опеки и попечительства
администрации Октябрьского района**

Наш адрес:

628100 пгт. Октябрьское, ул. Ленина, д.40,
Телефон (факс): 8 (34678) 2-02-54, 2-02-53, 2-02-39



**Контроль за жилыми помещениями и обеспечение
надлежащего санитарного технического состояния жилых
помещений, находящихся в собственности или пользовании
(по договору социального найма) детей- сирот и детей,
оставшихся без попечения родителей**

**ОКТЯБРЬСКОЕ
2020**

Контроль за сохранностью жилых помещений, нанимателями или членами семей нанимателей по договору социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей осуществляются в соответствии с Постановлением Правительства ХМАО - Югры от 18.01.2019 № 6-п «О порядке осуществления контроля за использованием и сохранностью жилых помещений, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, за обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния жилых помещений, а также осуществления контроля за распоряжением ими»

1. Контроль за использованием и сохранностью жилых помещений, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты (далее - жилые помещения), осуществляется в целях:

- сохранности имущества детей-сирот;
- обеспечения надлежащего санитарного и технического состояния жилого помещения;
- предотвращения совершения законными представителями детей-сирот, собственниками жилых помещений, а также лицами, проживающими в них на законных основаниях, незаконных сделок по отчуждению или обмену жилого помещения, а в случае совершения таких сделок - принятия незамедлительных мер к признанию их недействительными;
- **обеспечения своевременного и полного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги, перерасчета и освобождения от платы за жилое помещение и коммунальные услуги в установленном порядке;**
- предотвращения выполнения в жилом помещении работ или совершения других действий, приводящих к их порче (разрушению);
- недопущения выполнения в жилом помещении самовольных работ по переустройству (перепланировке).

2. В целях осуществления контроля за использованием и сохранностью, за обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния жилых помещений, а также контроля за распоряжением ими орган опеки и попечительства по месту жительства (месту пребывания) детей-сирот проводит плановые и внеплановые проверки жилых помещений.

3. Плановую проверку жилого помещения проводит уполномоченный специалист органа опеки и попечительства **1 раз в год** со дня включения информации о жилом помещении в *Реестр жилых помещений, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, в соответствии с порядком, предусмотренным постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 3 августа 2012 года № 273-п «О порядке формирования и ведения реестра жилых помещений, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, а также порядке ведения учета детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений, в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре»,* на основании акта органа опеки и попечительства о проведении плановой проверки.

Первичная плановая проверка проводится не позднее 1 месяца со дня включения информации о жилом помещении в *Реестр жилых помещений, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками*

которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей

4. При поступлении от юридических и физических лиц устных или письменных обращений, содержащих сведения о фактах ненадлежащего использования жилых помещений и (или) незаконном распоряжении жилыми помещениями, ненадлежащем санитарном и техническом состоянии жилых помещений, а также при осуществлении контроля по устранению ранее выявленных нарушений уполномоченный специалист органа опеки и попечительства в срок не позднее 3 рабочих дней со дня поступления указанной информации проводит внеплановую проверку жилого помещения на основании соответствующего акта органа опеки и попечительства.

5. Орган опеки и попечительства запрашивает в порядке межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с законодательством Российской Федерации и Ханты-Мансийского автономного округа - Югры следующие документы:

1) сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, о жилом помещении и наличии (отсутствии) у детей-сирот жилых помещений на праве собственности в Российской Федерации.

2) документы, подтверждающие право пользования жилым помещением детей-сирот (договор социального найма, ордер, решение о предоставлении жилого помещения);

3) документ, подтверждающий признание жилого помещения непригодным для постоянного проживания в соответствии с [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом".

6. По результатам проверки уполномоченный специалист органа опеки и попечительства составляет акт проверки за использованием и сохранностью жилых помещений, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, за обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния жилых помещений, а также осуществления контроля за распоряжением ими по форме, утвержденной приказом Департамента социального развития автономного округа

6.1. В случае выявления в ходе проверки обстоятельств, свидетельствующих о ненадлежащем санитарном и (или) техническом состоянии жилых помещений детей-сирот, орган опеки и попечительства направляет копию акта проверки и ходатайство о принятии необходимых мер в:

1) орган, осуществляющий муниципальный жилищный контроль, государственный контроль и надзор в сфере санитарно-эпидемиологической, пожарной, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека;

2) орган, наделенный полномочием создавать межведомственную комиссию для оценки и обследования жилого помещения в целях признания его в установленном порядке пригодным (непригодным) для проживания.

7. При выявлении фактов неисполнения, ненадлежащего исполнения

законным представителем обязанностей, предусмотренных законодательством Российской Федерации, нарушения им прав и законных интересов детей-сирот, в акте проверки дополнительно указываются:

а) перечень выявленных нарушений и сроки их устранения;

б) рекомендации законному представителю о принятии мер по устранению выявленных нарушений;