

В случае, если жилые помещения, сохраненных за детьми-сиротами, лицами из их числа проживают граждане, лишенные родительских прав, то на основании ст. 90,91 ЖК РФ законные представители совместно с органами опеки и попечительства принимают меры по выселению в судебном порядке указанных граждан.

В целях обеспечения сохранности жилых помещений за детьми-сиротами, в которых никто не проживает, на период до достижения ими совершеннолетия и (или) до окончания пребывания в образовательных организациях, медицинских организациях, организациях, оказывающих социальные услуги, или некоммерческих организациях, а также в организациях для детей- сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, семьях опекунов (попечителей), на период службы в РВ РФ, нахождения в учреждениях, исполняющих наказания в виде лишения свободы, законными представителями, самими детьми- сиротами, достигшими 14-летнего возраста, с согласия законного представителя, с предварительного разрешения органа опеки и попечительства, жилые помещения предоставляются в поднайм, в соответствии с законодательством РФ.

При заключении и прекращении (расторжении) договора поднайма жилое помещение передается по акту приема- передачи с участием органа опеки и попечительства, законного представителя детей- сирот, наймодателя организации, осуществляющей управление жилыми помещениями, заинтересованных лиц.

Денежные средства, полученные по договору поднайма, аренды жилого помещения, принадлежащего детям- сиротам на праве собственности подлежат зачислению на лицевой счет подопечного

Наш адрес:

628100 пгт. Октябрьское, ул.Ленина, д.40,
Телефон (факс): 8 (34678) 2-02-54, 2-02-53, 2-02-39

Управление опеки и попечительства администрации Октябрьского района



Контроль за жилыми помещениями и обеспечение надлежащего санитарного технического состояния жилых помещений, находящихся в собственности или пользовании (по договору социального найма) детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

ОКТЯБРЬСКОЕ
2017

Контроль за сохранностью жилых помещений, нанимателями или членами семей нанимателей по договору социального найма либо собственниками которых являются дети –сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей осуществляются в соответствии с постановлением ХМАО- Югры от 03.08.2012 № 273-п «О порядке формирования и ведения реестра детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений, порядке формирования и ведения реестра жилых помещений, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, а также порядке ведения учета детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений, в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре» и методическими рекомендациями по контролю Департамента социального развития ХМАО – Югры от 15.07.2014.

Контроль за использованием и (или) распоряжением, обеспечением санитарного и технического состояния жилых помещений, в которых сохранено право пользования (собственности) за детьми- сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из их числа путем визуального осмотра и проверки правоустанавливающих документов указанного жилого помещения не реже одного раза в год.

Обследование осуществляется органом опеки и попечительства с участием законных представителей детей- сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, представителя организации, осуществляющей управление жилым помещением.

Акт проверки оформляется в 2 экземплярах, один из которых направляется законному представителю детей- сирот и детей,

оставшихся без попечения родителей, второй хранится в органе опеки и попечительства.

При выявлении случая использования жилых помещений не в интересах несовершеннолетнего орган опеки и попечительства в течение трёх дней с момента, когда установлен данный факт, направляет уведомление законному представителю о возмещение причиненных несовершеннолетнему убытков, при наличии оснований передаёт материалы в правоохранительные органы.

В случае выявления жилых помещений, единственными собственниками которых либо собственниками долей в которых являются дети- сироты, лица из их числа, требующих ремонт, уполномоченный орган действует в соответствии с порядком производства ремонта таких жилых помещений, установленным постановлением Правительства ХМАО – Югры от 23.12.2011 № 490-п.

Детям- сиротам, воспитывающимся в организациях для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лицам из их числа в период нахождения в указанных организациях, за которыми сохранено право пользования (право собственности) жилыми помещениями, ежемесячно предоставляются денежные средства на оплату жилого помещения коммунальных услуг в порядке, установленном Правительством ХМАО – Югры от 20.12.2013 № 559-п.

В случае наличия задолженности по оплате коммунальных платежей, электроэнергию и прочего у лиц, совместно проживающих с несовершеннолетними, за которыми сохранено право пользования жилым помещением (право собственности), орган опеки и попечительства обязан принять необходимые меры (направить информационное письмо о соблюдении прав и законных интересов подопечного по сохранению указанного жилья в адрес законного представителя несовершеннолетнего, организации, осуществляющей управление жилым помещением).

В случае непогашения задолженности сроком более шести месяцев, орган опеки и попечительства организует совместно с законным представителем обращение в суд с заявлением о взыскании задолженности.

