

ПРОТОКОЛ

заседания Общественного совета по вопросам жилищно-коммунального хозяйства
городского поселения Октябрьское

12 марта 2020 года
16 часов 00 минут

пгт. Октябрьское,
ул. Калинина, 32

Присутствовали:

от администрации Октябрьского района:

Кутапова Анна Петровна – глава Октябрьского района;

Черепкова Людмила Сергеевна - заместитель главы Октябрьского района по вопросам строительства, ЖКХ, транспорта и связи, начальник УЖКХиС администрации Октябрьского района;

Сандаков Константин Александрович – заведующий отделом по вопросам ЖКХ УЖКХиС администрации Октябрьского района;

Аксёнова Наталья Юрьевна – помощник главы Октябрьского района;

Мирошниченко Елена Владимировна – главный специалист финансово-экономическим отделом УЖКХиС администрации Октябрьского района.

от администрации городского поселения Октябрьское:

Сенченков Владислав Владиславович – глава городского поселения Октябрьское;

от организаций жилищно-коммунального комплекса г.п. Октябрьское:

Кашапов Павел Кимович – директор МП МО Октябрьский район «Обьтеплопром»;

Иващенко Татьяна Ивановна – юрист МП МО Октябрьский район «Обьтеплопром»;

Главатских Александр Петрович – заместитель директора МП МО Октябрьский район «Обьтеплопром»;

Ермаков Илья Сергеевич – директор ООО «Альянс»;

от Общественного совета по вопросам жилищно-коммунального хозяйства городского поселения Октябрьское:

Горячук Манура Маратовна - председатель Общественного совета;

Аксенов Виктор Александрович;

Хатылова Анна Николаевна;

Гаевская Елена Александровна;

Нартымова Елена Викторовна;

Скрябина Альбина Артемьевна.

Старшие по многоквартирным жилым домам:

Манапова Светлана Алексеевна дом 42 ул.Шмигельского;

Махнева Елена Георгиевна дом 51Б ул.Шмигельского;

Буторина Любовь Георгиевна дом 11 ул. 50 лет Победы;

Дяченко Светлана Викторовна дом 11 ул. Светлая;

Рябцева Валентина Николаевна дом 11 ул. 50 лет Победы;

Винник Василий Борисович дом 9 ул. Светлая.

Повестка совещания:

1. Рассмотрение и утверждение плана работы Общественного совета по вопросам жилищно-коммунального хозяйства городского поселения Октябрьское.

2. О выработке механизма взаимодействия по реализации пункта 19 «Проведение совместных заседаний с Общественными советами по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, Советами домов, старшими по дому, подъезду, активистами по рассмотрению

вопросов принятия и выработке мер работы с задолженностью (с приглашением «злостных» неплательщиков жилищно-коммунальных услуг), вопросов о мерах стимулирования работы активной общественности» типового плана («дорожной карты») по организации системы мер, направленных на вывод организаций жилищно-коммунального комплекса на рентабельный уровень работы муниципального образования Октябрьский район, утвержденного постановлением администрации Октябрьского района от 16.08.2013 №2910 (в редакции от 29.03.2017 №659).

3. Разное

Решения:

1. По первому вопросу повестки заседания решили:

1.1. Принять план работы Общественного совета по вопросам ЖКХ городского поселения Октябрьское на 2020 год с учетом внесенных поправок.

2. По второму вопросу повестки заседания:

2.1. Представлена информация директором МП «Обьтеплопром» Кашаповым П.К., директором ООО «Альянс» Ермаковым И.С.:

Согласно предоставленным данным ресурсоснабжающей организацией, управляющей компанией по состоянию на 01.03.2020 года задолженность населения городского поселения Октябрьское за оказанные жилищно-коммунальные услуги составляет всего 15,681 млн. рублей, в том числе просроченная свыше 2-х и более месяцев задолженность составляет 11,404 млн. рублей. Из данной задолженности задолженность населения перед МП «Обьтеплопром» составляет сумму 7,601 млн. рублей, в том числе просроченная 5,24 млн. рублей, и перед ООО «Альянс» сумму 8,08 млн. рублей, в том числе просроченная 6,16 млн. рублей.

С января по февраль текущего года включительно начислена за оказанные населению жилищно-коммунальные услуги городского поселения всего сумма 10,1 млн. рублей, произведена населением оплата в сумме 7,01 млн. рублей, то есть недосбор составляет 3,09 млн. рублей. А это соответственно не оплата организациями по налоговым обязательствам, за потребленные энергоресурсы (газ, электроэнергия). Задолженность по налоговым обязательствам составляет 1,204 млн. рублей, за потребленные энергоресурсы 3,794 млн. рублей (газ 2,886 млн. рублей, электроэнергия 0,907 млн. рублей).

Собираемость платежей населения за ЖКУ составила 69,4%, что ниже показателя собираемости аналогичного периода прошлого года на 18,2%. В аналогичном периоде прошлого года процент собираемости составлял 87,6%. Процент собираемости платежей за предоставленные коммунальные услуги МП «Обьтеплопром» составляет 74,2%, ООО «Альянс» - 41,7%. Средний процент собираемости по автономному округу составляет 98%.

Организациями жилищно-коммунального хозяйства поселения по состоянию на 01.03.2020 года проведена следующая работа по снижению задолженности населения за оказанные жилищно-коммунальные услуги:

- направленно уведомлений должникам за ЖКУ – 340 шт. (МП «Обьтеплопром» - 340 шт., ООО «Альянс» - 0 шт.);

- осуществлено личных приемов граждан – неплательщиков – 30 шт. (МП «Обьтеплопром»);

- подписано должниками обязательств погасить задолженность в количестве 30 шт. на сумму 0,803 млн. рублей (МП «Обьтеплопром»);

- заявлено судебных исков на должников – 187 шт. на сумму 5,35 млн. рублей (МП «Обьтеплопром»);

- передано исполнительных документов в службу судебных приставов в текущем году - 187 шт. на сумму 5,35 млн. рублей (МП «Обьтеплопром»);

- фактически исполнено отделом ССП по Октябрьскому району в г.п. Октябрьское – 35 шт. на сумму 1,613 млн. рублей;

По состоянию на 01.03.2020 года общее количество должников за жилищно-коммунальные услуги в г.п. Октябрьское составляет 654 абонента (МП «Обьтеплопром» - 187 абонента; ООО «Альянс» - 467 абонентов).

В рамках договора оказания услуг расчетно-кассового центра, заключенного между ООО «Альянс» и АО «Газпром энергосбыт Тюмень», который заключен с 01 июня 2019 года включено исполнение мероприятий со стороны АО «Газпром энергосбыт Тюмень» по взысканию просроченной задолженности с населения в пользу ООО «Альянс».

2.2. Приняты решения:

2.2.1. Управлению жилищно-коммунального хозяйства и строительства администрации Октябрьского района Черепковой Л.С. совместно с представителем Общественного совета по вопросам ЖКХ г.п. Октябрьское, старшими по многоквартирным жилым домам по ул.Светлая дом 9,11, ул.Шмигельского дом 51Б, по ул.Чапаева дом 83 с привлечением заведующего отделом жилищной политики администрации района Моор Е.А., начальником Управления опеки и попечительства Новиковой Ж.М. отработать по каждому должнику за оказанные жилищно-коммунальные услуги (социальный найм или коммерческий найм, фактическое проживание, имеются ли дети и соответственно обеспечение их благополучия, проводится ли сдача квартиры должника и соответственно оформление документов на поднайм, в отношении сирот кто опекун и постинтернатское сопровождение и т.д.).

Срок исполнения: до 06.04.2020 года.

2.2.2. Управлению жилищно-коммунального хозяйства и строительства администрации Октябрьского района Черепковой Л.С. запланировать очередное заседание Общественного совета в период с 15-17 апреля 2020 года с приглашением граждан-должников, руководителей граждан-должников, выявленных по многоквартирным жилым домам по ул.Светлая дом 9,11, ул.Шмигельского дом 51Б, по ул.Чапаева дом 83, а пригласить специалиста отдела реализации социальных программ Управления социальной защиты населения по г. Нягани и Октябрьскому району Тьжнх О.В.

Срок исполнения: 15.04.2020 года.

2.2.3. Директорам МП МО Октябрьский район «Обьтеплопром» Капапову П.К., ООО «Альянс» Ермакову И.С. провести встречи с руководителями и сотрудниками организаций и индивидуальными предпринимателями всех отраслей г.п. Октябрьское по вопросу повышения платежной дисциплины населения за потребленные ЖКУ, а также провести сверку совместно с отделом Службы судебных приставов по Октябрьскому району по переданным и принятым в работу исполнительным документам за 1 квартал 2020 года. О проделанной работе доложить на очередном заседании Общественного совета.

Срок исполнения до 10.04.2020 года.

Глава Октябрьского района



А.П. Куташова

Секретарь совещания



Е.В. Мирошниченко

