



**Муниципальное образование Октябрьский район**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ ОКТЯБРЬСКОГО РАЙОНА**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« 18 » декабря 2017г.

№ 3149

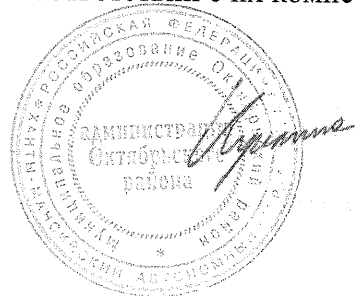
пгт. Октябрьское

Об утверждении Порядка поддержки граждан, пострадавших от деятельности юридических лиц по привлечению денежных средств граждан, связанному с возникновением у граждан права собственности на жилые помещения в многоквартирных домах

Во исполнение подпункта 4.2 пункта 4 перечня поручений Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 18.10.2017, распоряжений Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 20.10.2017 № 613-рп «О выделении бюджетных ассигнований из резервного фонда Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», от 10.11.2017 № 660-рп «О мерах по исполнению распоряжения Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 20 октября 2017 года № 613-рп «О выделении бюджетных ассигнований из резервного фонда Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»»:

1. Утвердить Порядок поддержки граждан, пострадавших от деятельности юридических лиц по привлечению денежных средств граждан, связанному с возникновением у граждан права собственности на жилые помещения в многоквартирных домах согласно приложению.
2. Разместить постановление на официальном веб-сайте Октябрьского района.
3. Постановление вступает после его подписания и распространяется на правоотношения, возникшие с 14.11.2017.
4. Контроль за выполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации Октябрьского района по вопросам строительства, жилищно-коммунального хозяйства, транспорта, связи Тимофеева В.Г., заместителя главы администрации Октябрьского района по вопросам муниципальной собственности, недропользования, председателя Комитета по управлению муниципальной собственностью администрации Октябрьского района Хомицкого В.М. в соответствии с их компетенцией.

Исполняющий обязанности  
главы Октябрьского района



Н.Г. Куклина

**ПОРЯДОК**  
**поддержки граждан, пострадавших от деятельности юридических лиц**  
**по привлечению денежных средств граждан, связанному с возникновением**  
**у граждан права собственности на жилые помещения в многоквартирных домах**  
**(далее – Порядок)**

**1. Общие положения**

1.1. Порядок разработан с целью предоставления мер поддержки гражданам, пострадавшим от деятельности недобросовестного застройщика, не обеспечившего ввод в эксплуатацию многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Октябрьский район, пгт. Приобье, мкр. Газовиков, д. 23 «В» (далее – проблемный объект).

1.2. В целях реализации Порядка пострадавшим участником строительства признается гражданин, имеющий жилое помещение (далее – объект) в собственности либо на праве договора долевого участия в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Октябрьский район, пгт. Приобье, мкр. Газовиков, д. 23 «В» (далее – пострадавший участник строительства).

**2. Форма и условия предоставления мер поддержки**  
**пострадавшим участникам строительства**

2.1. В целях предоставления мер поддержки пострадавшим участникам строительства администрация Октябрьского района формирует реестр нуждающихся в поддержке граждан, пострадавших от деятельности недобросовестного застройщика (далее – Реестр), по форме согласно приложению. Реестр утверждается постановлением администрации Октябрьского района. Ведение Реестра осуществляется отделом по вопросам архитектуры, градостроительства администрации Октябрьского района (далее – Уполномоченный орган).

2.2. В Реестр включаются граждане заключившие договоры участия в долевом строительстве проблемного объекта (в том числе договоры уступки прав требования), а также являющиеся собственниками жилых помещений в проблемном объекте, зарегистрировавшие право собственности.

2.3. Поддержка пострадавшим участникам строительства осуществляется в виде предоставления:

2.3.1. Социальной выплаты.

Размер социальной выплаты определяется в соответствии с оценкой рыночной стоимости объекта оценки, подготовленной в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», но не превышающей цену, рассчитанную исходя из показателя средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилого помещения по субъекту Российской Федерации, установленного Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на дату заключения сделки.

В расчет стоимости объекта включается стоимость балкона (лоджии), в связи с оплатой стоимости жилого помещения с учетом стоимости лоджии.

Социальная выплата на основании постановления администрации Октябрьского района перечисляется по заявлению пострадавшего участника строительства:

- на лицевой счет продавца открытый в кредитной организации на оплату по договору купли-продажи жилого помещения;

- на расчетный счет кредитной организации на погашение основной суммы долга и уплаты процентов по кредитным договорам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения;

- на лицевой счет пострадавшего участника строительства открытый в кредитной организации.

2.3.2. Жилого помещения, расположенного в границах территории городского поселения Приобье.

Жилое помещение, предоставляемое пострадавшему участнику строительства, не может быть менее общей площади жилого помещения, причитавшегося такому участнику по договору участия в долевом строительстве проблемного объекта, жилого помещения, находящегося в собственности. Предоставление жилого помещения меньшей общей площадью допускается только с согласия пострадавшего участника строительства на основании его письменного заявления. Жилое помещение предоставляется без доплаты.

2.4. Пострадавшие участники строительства передают жилые помещения в проблемном объекте муниципальному образованию Октябрьский район по договору мены, либо по договору безвозмездной передачи, либо по договору об уступке прав требования по договору (соглашению), заключенному между указанным гражданином и застройщиком одновременно с предоставляемыми мерами поддержки.

2.5. Для получения мер поддержки пострадавший участник строительства лично или через законного представителя с нотариально удостоверенной доверенностью на представление его интересов обращается в отдел жилищной политики администрации Октябрьского района (далее – Отдел) и представляет следующие документы:

- заявление о предоставлении мер поддержки;
- копии документов (все страницы), удостоверяющих личность заявителя и иных проживающих в жилом помещении граждан, копии свидетельств о рождении несовершеннолетних детей в возрасте до 14 лет;
- копии правоустанавливающих документов на занимаемое жилое помещение (договор дарения, купли - продажи, договор долевого участия в строительстве и т.д.);
- копии кредитных договоров, договоров льготного жилищного займа;
- справка от застройщика о том, что цена договора долевого участия выплачена полностью (при наличии);
- платежные документы с отметкой банка, подтверждающие внесение денежных средств по заключенному договору на участие в строительстве многоквартирного дома;
- обязательство об освобождении жилого помещения подписанное собственником(ами) жилого помещения и всеми зарегистрированными гражданами, гражданами участвовавшими в долевом строительстве проблемного объекта;
- отчет об оценке рыночной стоимости жилого помещения.

Документы предъявляются в виде копий с предъявлением подлинника для сверки или нотариально заверенных.

2.6. Основанием для отказа пострадавшему участнику строительства в принятии документов является неполное представление указанных документов.

2.7. Отдел письменно в течение 2 рабочих дней с момента получения документов извещает пострадавшего участника строительства о принятии либо об отказе в принятии документов с указанием оснований отказа. На заявлении проставляются дата и порядковый номер поступления заявления, копия заявления дается заявителю. В течение 5 рабочих дней с момента завершения приема документов формирует учетное дело пострадавшего участника строительства.

2.8. После предоставления мер поддержки, указанных в Порядке, пострадавшие участники строительства исключаются из Реестра.

### **3. Финансирование мер поддержки пострадавшим участникам строительства**

3.1. Предусмотренные Порядком меры поддержки предоставляются за счет средств бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на безвозмездной и безвозвратной основе однократно.

3.2. Контроль целевого использования средств бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры осуществляется муниципальным органом внешнего финансового контроля Октябрьского района.

Приложение  
к Порядку поддержки граждан, пострадавших  
от деятельности юридических лиц по привлечению  
денежных средств граждан, связанному с возникновением  
у граждан права собственности на жилые помещения  
в многоквартирных домах

Форма

Реестр нуждающихся в поддержке граждан,  
пострадавших от деятельности недобросовестного застройщика

№ п/п	ФИО граждан, пострадавших от деятельности недобросовестного застройщика	Адрес	Информация о (не)регистрации права собственности