



Администрация Октябрьского района
**КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ
И ЖИЗНЕОБЕСПЕЧЕНИЮ**

ул. Калинина, д. 39, пгт. Октябрьское, ХМАО-Югра, Тюменской обл., 628100
тел. (34678) 2-09-27, факс (34678) 2-09-79
e-mail: uzh@oktregion.ru, <http://www.oktregion.ru>

« 01 » 12 2023 г.

№ 32

пгт. Октябрьское.

ПРИКАЗ

Об утверждении Программы
профилактики рисков причинения вреда (ущерба)
охраняемые законом ценностям по муниципальному
жилищному контролю на 2024 год

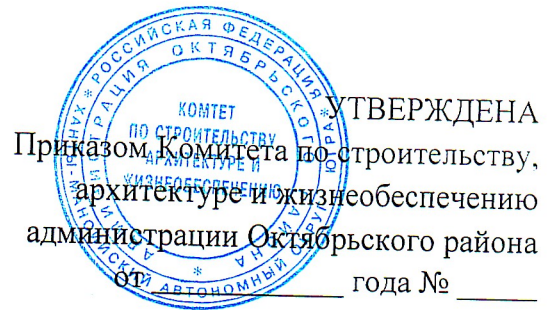
В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на 2024 год согласно приложению.
2. Комитету по строительству, архитектуре и жизнеобеспечению администрации Октябрьского района (Самойленко З.Р.) обеспечить реализацию Программы.
3. Разместить Приказ в официальном сетевом издании «Официальный сайт Октябрьского района».
4. Приказ вступает в силу с 01.01.2024.
5. Контроль за выполнением Приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета по строительству,
архитектуре и жизнеобеспечению
администрации Октябрьского района



З.Р. Самойленко



Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на 2024 год

Настоящая программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (далее – Программа) разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на 2024 год.

Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики

1.1. Анализ текущего состояния осуществления вида муниципального контроля

Администрация Октябрьского района, в лице Комитета по управлению муниципальной собственностью администрации Октябрьского района (далее – уполномоченный орган) осуществляет муниципальный земельный контроль на межселенной территории Октябрьского района.

Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.

Уполномоченный орган осуществляет муниципальный земельный контроль за соблюдением:

- а) обязательных требований о недопущении самовольного занятия земель, земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земель, земельного участка или части земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством прав на них;
- б) обязательных требований об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;
- в) обязательных требований, связанных с обязательным использованием земель, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества и личного подсобного хозяйства, в указанных целях в течение установленного срока;
- г) обязательных требований, связанных с обязанностью по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

д) исполнения предписаний об устранении нарушений обязательных требований, выданных должностными лицами органа муниципального земельного контроля в пределах компетенции.

При осуществлении муниципального земельного контроля на межселенной территории Октябрьского района могут проводиться следующие виды профилактических мероприятий:

- а) информирование;
- б) объявление предостережений;
- в) консультирование;
- г) профилактический визит;
- д) обобщение правоприменительной практики.

1.2. Характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики

Мониторинг осуществляется путем сбора и анализа данных по итогам реализации профилактических мероприятий, полученных в результате работы контрольного органа.

Мониторинг состояния подконтрольной среды в сфере земельного законодательства выявил, что ключевыми и наиболее значимыми рисками являются использование земельных участков лицами, не имеющими предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанные земельные участки, а также использование контролируемые лицами земельных участков не по целевому назначению.

Главной задачей контрольного органа при осуществлении муниципального земельного контроля является переориентация контрольной деятельности на профилактические работы в отношении всех объектов контроля, обеспечивая приоритет проведения профилактики.

Плановые проверки, в рамках муниципального земельного контроля, до 2030 года не запланированы.

Проведение профилактических мероприятий, направленных на соблюдение контролируемые лицами обязательных требований земельного законодательства, на побуждение контролируемых лиц к добросовестности, будет способствовать улучшению в целом ситуации, повышению ответственности контролируемых лиц, снижению количества выявляемых нарушений обязательных требований в указанной сфере.

Основные проблемы, на решение которых будет направлена Программа профилактики: формирование модели социально ответственного, добросовестного, правомерного поведения контролируемых лиц и единого понимания обязательных требований у всех участников контрольной деятельности посредством проведения информирования, консультирования, публичных обсуждений, объявления предостережений, профилактических визитов.

Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики

2.1. Основными целями Программы профилактики являются:

- стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;
- устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

2.2. Проведение профилактических мероприятий программы профилактики направлено на решение следующих задач:

- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований законодательства, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

- установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных контролируемых лиц, и проведение профилактических мероприятий с учетом данных факторов;

- формирование единого понимания обязательных требований законодательства у всех участников контрольной деятельности;

- повышение прозрачности осуществляемой контрольным органом контрольной деятельности;

- повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях законодательства и необходимых мерах по их исполнению.

Ожидаемый результат программы профилактики: снижение количества выявленных нарушений обязательных требований при увеличении количества и качества проводимых профилактических мероприятий.

Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

Мероприятия программы представляют собой комплекс мер, направленных на достижение целей и решение основных задач настоящей Программы.

Профилактические мероприятия в рамках осуществления муниципального земельного контроля осуществляются в соответствии с перечнем видов профилактических мероприятий указанных в Положении о муниципальном земельном контроле на межселенной территории Октябрьского района, утвержденным решением Думы Октябрьского района от 07.09.2021 № 684 (далее - Положение).

Уполномоченными должностными лицами, ответственными за реализацию профилактических мероприятий, предусмотренных Программой, являются специалисты Комитета по управлению муниципальной собственностью администрации Октябрьского района.

| № п/п | Наименование мероприятия | Сведения о мероприятии | Срок исполнения | Ответственный исполнитель |
|--------------|---------------------------------|--|------------------------|--|
| 1. | Информирование | Информирование осуществляется посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте администрации Октябрьского района, в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах | В течение года | Комитет по управлению муниципальной собственностью администрации Октябрьского района (далее – Комитет) |
| 2. | Объявление предостережения | При наличии у контрольного органа сведений о готовящихся нарушениях | В течение года | Комитет по управлению муниципальной |

| | | | | |
|----|--|---|-----------------------|---|
| | | <p>обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, уполномоченный орган объявляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований.</p> | | <p>собственностью администрации Октябрьского района (далее – Комитет)</p> |
| 3. | Консультирование | <p>Консультирование контролируемых лиц осуществляется должностным лицом по телефону, на личном приеме либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных (надзорных) мероприятий и не должно превышать 15 минут. Личный прием проводится руководителем уполномоченного органа, должностными лицами в соответствии с графиком проведения личного приема. Консультирование осуществляется без взимания платы.</p> | <p>В течение года</p> | <p>Комитет по управлению муниципальной собственностью администрации Октябрьского района (далее – Комитет)</p> |
| 4. | Профилактический визит | <p>Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица. По продолжительности профилактический визит не должен превышать 15 минут.</p> | <p>В течение года</p> | <p>Комитет по управлению муниципальной собственностью администрации Октябрьского района (далее – Комитет)</p> |
| 5 | Размещать и поддерживать в актуальном состоянии на официальном портале | | <p>Постоянно</p> | <p>Комитет по управлению муниципальной собственностью администрации Октябрьского</p> |

| | | | | |
|----|--|--|----------------|--|
| | Администрации города тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального контроля | | | района (далее – Комитет) |
| 6 | Мониторинг изменений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами | | Постоянно | Комитет по управлению муниципальной собственностью администрации Октябрьского района (далее – Комитет) |
| 7. | Обобщение правоприменительной практики | Обобщение правоприменительной практики осуществляется уполномоченным органом посредством сбора и анализа данных о проведенных контрольных (надзорных) мероприятиях и их результатах. Доклад о правоприменительной практике размещается на официальном сайте контрольного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок до 1 апреля года, следующего за отчетным годом. | В течение года | Комитет по управлению муниципальной собственностью администрации Октябрьского района (далее – Комитет) |

Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

Оценка эффективности и результативности профилактических мероприятий предназначена способствовать максимальному достижению общественно значимых результатов снижения, причиняемого контролируруемыми лицами вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, при проведении профилактических мероприятий.

Оценка эффективности Программы производится по итогам 2023 года методом сравнения показателей качества профилактической деятельности с предыдущим годом.

К показателям качества профилактической деятельности относятся следующие:

- информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан по вопросам соблюдения обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, в том числе посредством размещения на официальном сайте контрольного органа руководств (памяток), информационных статей;

- количество консультаций, информирований;

- количество объявленных предостережений;

- количество профилактических визитов;

- обобщение правоприменительной практики.

Ожидаемые конечные результаты:

- минимизация количества нарушений субъектами профилактики обязательных требований;

- снижение уровня административной нагрузки на подконтрольные субъекты.